««Қызылорда облысы Қазалы ауданы Әйтеке би кентінде С. Сейфуллин атындағы № 165 ОМ ғимаратының терезелері мен есіктерін ауыстыру, жылу жүйесін күрделі жөндеу» ЖЖ**»** жұмыс жобасы бойынша

15.02.2018 ж. № 14-0031/18

ОҢ

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қазалы ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС
Қазалы филиалы
Қазалы ауданы
кент Әйтеке би

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Әйтеке би кентінде С. Сейфуллин атындағы № 165 орта мектебі ғимаратының терезелері мен есіктерін ауыстыру, жылу жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0031/18 от 15.02.2018 г.
положительное
по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт отопительной системы, замена окон и дверей в здании СШ № 165 им. С. Сейфуллина в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Казалинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Казалинский филиал
ТОО «ПроектДизайнКурылыс»
Казалинский район
кент Айтеке би

город Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт отопительной системы, замена окон и дверей в здании СШ № 165 им. С. Сейфуллина в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт отопительной системы, замена окон и дверей в здании СШ № 165 им. С. Сейфуллина в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 05 декабря 2017 года № 941240001339/170755/00 (372) между Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») и ГУ «Отдел образования Казалинского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Казалинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Казалинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс», Казалинский район, кент Айтеке би.

государственная лицензия ГСЛ №0000091 от 13 июня 2005 года, на проектную деятельность, II категория, выданная Агентством РК по делам строительства и ЖКХ, приложения от 12 июня 2012 года и от 21 июля 2014 года;

государственная лицензия ГСЛ №0000091 от 13 июня 2005 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством РК по делам строительства и ЖКХ, приложение от 01 ноября 2012 года;

государственная лицензия №01184Р от 23 января 2008 года на выполнение работ и оказание услуг в области ООС, выданная Министерством ООС РК.

Главный инженер проекта – Мендыбаев М. (приказ Казалинского филиала ТОО «ПроектДизайнКурылыс» №7 от 28 сентября 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции из областного бюджета по бюджетной программе 464 «Отдел образования района (города областного значения)», 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», 421 Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 октября 2017 года, утвержденное ГУ «Отдел образования Казалинского района»;

приказ ГУ «Казалинский районный отдел земельных отношений»:

от 13 декабря 2013 года №632 о разделении земельного участка ГУ «Средняя школа №165», расположенное на участке №4 ул. Ш.Айманова в кенте Айтеке би;

от 13 декабря 2013 года №633 об утрате сил кадастрового номера земельного участка, предоставленного для школы по адресу ул.Ш.Айманова №4, кент Айтеке би;

от 17 марта 2014 года №144 о внесении изменений в приказ ГУ «Казалинский районный отдел земельных отношений» от 13 декабря 2013 года №632 о разделении земельного участка ГУ «Средняя школа №165», расположенное на участке №4 ул. Ш.Айманова в кенте Айтеке би;

от 17 марта 2014 года №145 о внесении изменений в приказ ГУ «Казалинский районный отдел земельных отношений» от 13 декабря 2013 года №633 об утрате сил кадастрового номера земельного участка;

акт на право постоянного землепользования №0212421 с кадастровым номером 10-150-006-1523 от 17 апреля 2014 года для школы;

ведомость объемов работ, подлежащих к выполнению, утвержденная ГУ «Отдел образования Казалинского района»

экспертное заключение о техническом состоянии конструктивных элементов здания средней школы №165 от 17 августа 2017 года №1, составленное Казалинским филиалом ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (эксперт осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Дайрабай Е.Н. (аттестат эксперта от 15 сентября 2015 года №KZ20VJE00013126);

экспертное заключение о техническом состоянии конструктивных элементов здания средней школы №165 от 13 сентября 2017 года №26-17-ТО, составленное КОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» (государственная лицензия ГСЛ №0006002 от 05 июля 2002 года; свидетельство об аккредитации за №00013 от 30 марта 2016 года; эксперт осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Дайрабай Е.Н. (аттестат эксперта от 15 сентября 2015 года №KZ20VJE00013126);

технические паспорта здании и сооружений средней школы №165 в кенте Айтеке би Казалинского района;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и материалов, утвержденная ГУ «Отдел образования Казалинского района»;

Письма:

ГУ «Отдел образования Казалинского района»:

от 26 сентября 2017 года №4018 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы;

от 26 сентября 2017 года №4022 об источнике финансирования;

от 26 сентября 2017 года №4023 о сроке начала строительства;

от 14 февраля 2018 года №810 о количестве учащихся.

Казалинского филиала ТОО «ПроектДизайнКурылыс» от 09 октября 2017 года №54 о подготовке материалов сметной документации по программе АВС версией 5.5.5.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта
Том II	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
Том III	Книга 1	Сметная документация
	Книга	Раздел Охрана окружающей среды, разработанный Казалинским филиалом ТОО «ПроектДизайнКурылыс».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Назначение – воспитание и осуществление общеобразовательного процесса в соответствии с программами образования.

Цель капитального ремонта – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы №165 расположено в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV-Г (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 145мм;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки – минус 25^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова –I (S_0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологической катастрофы (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние

Здание школы в плане имеет сложную конфигурацию.

Год постройки – 1988.

Количество этажей – 3.

Фундаменты - сборные железобетонные, состояние удовлетворительное.

Стены – железобетонные панели, состояние удовлетворительное.

Перегородки – кирпичные, состояние удовлетворительное.

Перекрытие - сборные железобетонные, состояние удовлетворительное.

Полы – деревянные, состояние удовлетворительное.

Окна и двери – деревянные, коробки полностью поражены гнилью и жучком, физический износ - 75%.

Инженерные сети и системы

Отопительная система здании школы двухтрубная с нижней разводкой, в спортзале и в коридорах трубопроводы стояки местами имеют течи, ржавчину, есть следы ремонта, нагревательные приборы радиаторы МС90 местами имеют трещины. В остальных помещениях системы отопления в удовлетворительном состоянии.

Вентиляция здания школы находится в удовлетворительном состоянии.

6.2 Проектные решения

Проектом предусмотрены общестроительные работы и замена системы отопления в спортзале и местами в коридорах школы.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Строительные решения

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости зданий – II.

Общестроительные работы:

демонтаж деревянных дверных и оконных блоков с подоконными досками;

монтаж деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-98, ГОСТ 24698-81;

монтаж поливинилхлоридных оконных блоков с подоконными досками по ГОСТ 23166-99;

штукатурка дверных и оконных откосов с последующей окраской водоэмульсионным составом.

Лакокрасочные материалы для защиты древесины предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Проектом предусмотрена частичная замена разводящих трубопроводов диаметрами 40мм, 32мм и 25мм на первом этаже и стояков из труб диаметром 20мм с радиаторами МС90. Местами замена вентилей и воздушных кранов Маевского.

Полная замена отопительной системы спортивного зала с сохранением существующей схемы трубопроводов.

Общий расход тепла на отопление и вентиляцию – 276346Вт (238229 ккал/час), из них:

здание школы - 269584Вт (232400 ккал/час).

котельная - 6762Вт (5829 ккал/час).

Параметры теплоносителя в системе отопления – 95-70^{0}С.

Трубопроводы систем отопления приняты:

магистральные трубопроводы – из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*, диаметром 40х2,5мм, 32х2,2мм и 26х2,2мм;

стояки – из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 5631-75) по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

Нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Монтаж и испытание систем предусмотрен согласно СНиП 3.05.01-85

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 и СНиП РК 3.02-02-2009 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений. Степень огнестойкости зданий – II; класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Здания обеспечены необходимым количеством выходов для эвакуации персонала, так же первичными средствами пожаротушения. Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери лестничных клеток, ведущих в коридоры, выполнены с уплотнением в притворах.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов.

Вокруг здания предусмотрен проезд.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны проектной организацией ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (Государственная Лицензия № 01184Р от 23.01.2008г.).

Атмосферный воздух. Согласно проведенных расчетов, в период капитального ремонта будут задействованы 6 стационарных источников загрязнения воздушного бассейна, 5 из которых неорганизованные источники (№6001 передвижной источник).

К организованному источнику выбросов относится дымовая труба битумоварки.

К неорганизованным источникам относятся выбросы при проведении сварочных и покрасочных работ, при газовой резки и емкость для приготовления цементного раствора.

Таблица №1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2017 год		на 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.000261	0.0000094	0.000261	0.0000094	2018
Итого по организованным		-	-	0.000261	0.0000094	0.000261	0.0000094	2018

источникам:								
Т в е р д ы е:								
Газообразные, ж и д к и е:		-	-	0.000261	0.0000094	0.000261	0.0000094	2018
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.02025	0.001458	0.02025	0.001458	2018
	6005	-	-	0.00416	0.0000000002	0.00416	0.0000000002	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.0003056	0.000022	0.0003056	0.000022	2018
	6005	-	-	0.000481	1.79228E-11	0.000481	1.79228E-11	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.00867	0.000624	0.00867	0.000624	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.001408	0.0001014	0.001408	0.0001014	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.01375	0.00099	0.01375	0.00099	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.03125	0.0003855	0.03125	0.0003855	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.03125	0.0003855	0.03125	0.0003855	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.012	0.0008	0.012	0.0008	2018
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.1235246	0.0047664002	0.1235246	0.0047664002	2018
Т в е р д ы е:		-	-	0.0441966	0.0088110002	0.0441966	0.0088110002	2018
Газообразные, ж и д к и е:		-	-	0.079328	0.0040446	0.079328	0.0040446	2018
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**0.1237856**	**0.0047758002**	**0.2327856**	**0.0994858002**	

Водоснабжение и водоотведение.

Водоснабжение - централизованное.

Отходы производства и потребления.

В результате капитального ремонта объекта будут образованы твердо-бытовые и производственные отходы.

Срок временного хранения твердо-бытовых отходов в контейнерах при температуре 0 С и ниже не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток. Сроки временного хранения производственных отходов составляют не более 2 месяцев.

Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями.

Таблица №2

Нормативы размещения отходов производства и потребления период строительства

Наименование отходов.	Образование, т/год.	Размещение, т/год.	Передача сторонним организациям, т/год.
1.	**2.**	**3.**	**4.**
Всего:	1,1583015	-	1,1583015
В т.ч. отходов производства:	0,0083015	-	0,0083015
Отходов потребления:	1,15	-	1,15
Янтарный уровень опасности.			
Отходы ЛКМ	0,0083	-	0,0083
Зеленый уровень опасности.			
Твердо бытовые отходы	1,15	-	1,15
Огарки сварочных электродов	0,0000015	-	0,0000015
Красный уровень опасности.			
-	-	-	-

Социально-экономическая среда.

Экономический потенциал Кызылординской области имеет индустриальную направленность. В структуре промышленного производства наибольший удельный вес занимает добыча сырой нефти и попутного газа, перегонка нефти, производство и распределение электроэнергии.

Экономика области характеризуется устойчивой динамикой роста, повышенным потенциалом развития промышленного сектора, агропромышленного комплекса, ростом розничного товарооборота и строительных работ.

При проведении строительных работ потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт отопительной системы, замена окон и дверей в здании СШ № 165 им. С. Сейфуллина в кенте Айтеке би, Казалинского района Кызылординской области» **соответствует** исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания средней школы № 165 им. С.Сейфуллина в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. Здание школы трехэтажное, с подвальным помещением. Водоснабжение, электроснабжение централизованное. Для теплоснабжения предусмотрена автономная котельная. Был проведен капитальный ремонт пожарной сигнализации и надворного туалета в 2013 году.

При капитальном ремонте здания школы архитектурно-планировочные решения сохраняются. Проектом предусмотрены ремонтные работы отопительной системы (частично), замена окон и дверей здания школы. Предусмотрены общестроительные работы в виде разборки дверных и оконных блоков с подоконными досками, установка деревянных дверных блоков, установка оконных блоков и подоконных досок из ПХВ, штукатурка и водоэмульсионная окраска дверных и оконных откосов, устройство защитных экранов радиаторов спортзала, разборка трубопроводов, отопительных приборов и гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления. По проекту отделка помещений выполнена из материалов, разрешенных на территории РК, строительные решения по внутренней отделке соответствуют требованиям санитарных правил. Окна – металлопластиковые, конструкция окон предусматривает возможность организации проветривания помещений, остекление из цельного стеклополотна. Проектные решения по объекту приняты с учетом действующих нормативных требований, обеспечивающих безопасность условий труда, с использованием строительных конструкций, материалов и изделий, действующих на территории РК.

В процессе строительства объекта временным источником водоснабжения является существующая сеть, вода используется на хозяйственно-бытовые нужды и для питьевых нужд работников. Производственные сточные воды в процессе строительства отсутствуют. Образовавшиеся отходы планируется вывозить после окончания строительных работ по договору со специализированной организацией. Представлены нормативы образования отходов.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования", утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

6.6 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 3 месяца, определена по СН РК 1.03-01-2016г. «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства - 2018 год, согласно письма ГУ «Отдел образования Казалинского района» от 26 сентября 2017 года №4023.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического катастрофы и радиационного риска 50% от заработной платы (РСНБ РК2015(2018)).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V ЗРК, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 26 ноября 2016 года № 25-VI ЗРК, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113 -VI ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития на 2018 – 2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34:

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на соответствующий периоду.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт отопительной системы, замена окон и дверей в здании СШ № 165 им. С. Сейфуллина в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По строительной части

7.1.1 Наименование оконных блоков заполнено согласно ГОСТ 23166-99.

По отоплению и вентиляции

7.1.2 Пояснительная записка откорректирована согласно п.10.2.1. СН РК 1.02-03-2011.

7.1.3 В общих указаниях откорректирован нормативный документ для расчета температуры внутреннего воздуха.

По санитарным правилам и гигиеническим нормам

7.1.4 Устранены замечания выданные в ходе рассмотрения проекта: представлен раздел «Охрана окружающей среды».

По сметной части

7.1.5 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологическим сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технический сложный.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт отопительной системы, замена окон и дверей в здании СШ № 165 им. С. Сейфуллина в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность школы	учащихся	762	762
	Общая площадь здания	кв.м.	7579,10	7579,10
	Строительный объем	куб.м.	28554,0	28554,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах I квартала 2018 года, в том числе	млн.тенге	55,245	58,080
	СМР		42,907	42,060
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		12,338	16,020
	Из них в ценах:			
	2017 год (ПИР)		1,152	5,545
	2018 год		54,093	52,535
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт отопительной системы, замена окон и дверей в здании СШ № 165 им. С. Сейфуллина в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Мощность школы, учащихся - 762
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах
I квартала 2018 года, в том числе - 58,080
СМР, млн. тенге - 42,060
оборудование, млн.тенге -
прочие затраты, млн. тенге - 16,020
Продолжительность строительства, мес. - 3

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Казалинского района» в соответствии с условиями договора от 05 декабря 2017 года № 941240001339/170755/00 (372).

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Әйтеке би кентінде С. Сейфуллин атындағы № 165 ОМ ғимаратының терезелері мен есіктерін ауыстыру, жылу жүйесін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Мектептің қуаттылығы, оқушы	-	762
2018 жылдың I тоқсанының ағымдағы баға деңгейіндегі		
құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	58,080
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	42,060
құрал-жабдықтар, млн. теңге		-
өзге де шығындар, млн. теңге	-	16,020
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	3

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 05 желтоқсандағы № 941240001339/170755/00 (372) шарт талаптарына сәйкес, тапсырыс берушімен бекітілген, растығы «Қазалы ауданының білім бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ансатбаев К.Д.

Директор

Абдикаликов Б.А.

Заместитель директора

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Наурызбаев И.О.

Эксперт

Ерназарова С.А.

Эксперт

Алиев Н.Д.

Главный специалист

Сулеева Г.А.

Эксперт

Жумартов А.С.

Эксперт