Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" октября 2023 года

Заказчик **Малышев Данила Евгеньевич, Малышева Яна Викторовна**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации–для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)) на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «19» октября 2023 г. ТОО «Арх-Гео-Строй», Винникова Милена Владиславовна, Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль", ул.Е15, дом № 3, н.п.9,.** (дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.) Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 20.10.2023 г. ТОО «Steam Stroy», эксперт Шагиров Нурболат Боранбаевич №KZ86VJE00083039 от 03.10.2023 г. (инженерные сети), № KZ75VJE00075671 от 01.08.2022 г.(части несущих и ограждающих конструкций)..** (дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 20.10.2023 г. ТОО «АРХ-идея-Астана», эксперт Винникова Наталья Валериевна ГСЛ 22023404 от 09.12.2022г.** (дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция жилого дома, без изменения функционального назначения.** (наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)) **по адресу: город Астана, р-н Нұра, ж.м. Үркер, ул. Нияз Би, д. 8** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "25" июля 2023 года № 306 выдано ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Астаны»;** (наименование органа вынесшего решение)

2) **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «УК и КГС города Астаны» KZ14REA00357383 от 17.10.2023 г** (наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) проектировщика **ТОО «АРХ-идея-Астана» технический проект**
(наименование проектной организации, номер проекта) утвержденного (наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **октябрь 2023 г.**; (месяц, год)
окончание работ - **октябрь 2023 г.**; (месяц, год)
при продолжительности строительства: - по норме или по проекту организации строительства – **3 месяца**; - фактически – **1 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	-		--		--
Число этажей					
Объем здания					
Площадь застройки					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	Литер А-132,8 Литер А1-6,4 Литер А2-10,6	Литер А-132,8 Литер А1-6,4 Литер А2-10,6
Число этажей	этаж	Литер А-2 Литер А1-1 Литер А2-1	Литер А-2 Литер А1-1 Литер А2-1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	Литер А-522 Литер А1-25 Литер А2-42	Литер А-522 Литер А1-25 Литер А2-42
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число комнат	площадь квартир, м2		число комнат	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Литер А-15/6 Литер А1-1/0 Литер А2-1/0	Литер А-132,8 Литер А1-6,4 Литер А2-10,6	Литер А-85,7 Литер А1- Литер А2-	Литер А-15/6 Литер А1-1/0 Литер А2-1/0	Литер А-132,8 Литер А1-6,4 Литер А2-10,6	Литер А-85,7 Литер А1- Литер А2-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Литер А фундамент-свайный, стены- пеноблоки, кровля-металлочерепица; Литер А1 фундамент- свайный, стены- пеноблоки, кровля-металлочерепица; Литер А2 фундамент- свайный, стены- пеноблоки, кровля-металлочерепица.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **1 000 000 тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **700 000 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **300 000 тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 000 000 тенге**, в том числе: - стоимость строительно-монтажных работ **700 000 тысяч тенге**;

- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **300 000 тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция жилого дома, без изменения функционального назначения, по адресу город Астана, р-н Нұра, ж.м. Үркер, ул. Нияз Би, д. 8, принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Малышев Д. Е., Малышева Я. В.** Малышев Д.Е., Малышева Я.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (для юр.лиц М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шагиров Н.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Steam Stroy», Шагиров Н.Б.**

(наименование организации),имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, (Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «АРХ-идея-Астана»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Винникова Н.В.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Арх-Гео-Строй»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

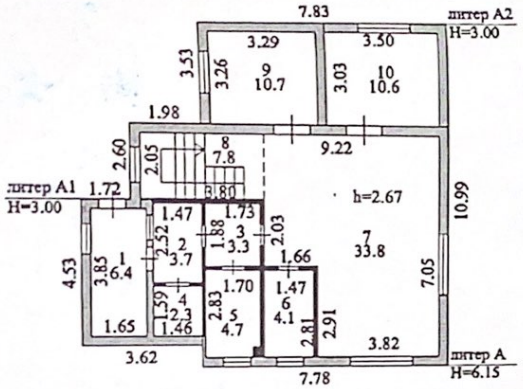
Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
индивидуальный жилой дом (Литер А)	1	2	84,8	522	15/6	132,8	85,7
жилая пристройка (Литер А1)	1	1	8,2	25	1/0	6,4	-
жилая пристройка (Литер А2)	1	1	13,9	42	1/0	10,6	-

продолжение таблицы

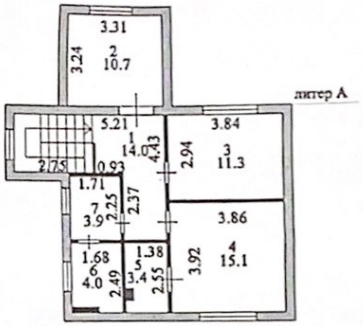
Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
свайный	пеноблоки	металлочерепица	от индивидуальной отопительной установки на твердом топливе	да				
свайный	пеноблоки	металлочерепица	от индивидуальной отопительной установки на твердом топливе	да				
свайный	пеноблоки	металлочерепица	от индивидуальной отопительной установки на твердом топливе	да				

План строения
Масштаб 1:200

1 этаж



2 этаж



Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			озеленение	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
0, 1021 га	407,6					

План земельного участка
Масштаб 1:500

Заказчик *Малышев Данила Евгеньевич, Малышева Яна Викторовна* Малышев Д.Е., Малышева Я.В
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор *Винникова Н.В.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Прошито пронумеровано

5 листа(ов)