Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" 12 2023 года

ЗаказчикГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользвания Западно-Казахстанской области», 090000, г.Уральск, ул.Сарайшык 47, 240582 и.о.руководителя управления Хайруллин Б.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 20.12.2023г ТОО **«АксайСтройСервис и К» Кушев Орынбасар Сагинбасович. ул.Жастар-29/1,г.Аксай,Бурлинский р-н,ЗКО. БИН. 070640012384.т.8(711133) 75-510.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **20.12.2023гТОО«Строй Потенциал»Айкожаев.Б.Т. №KZ79VJE00054356 от.08.04.2020г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**от.20.12.2023г ТОО«Уралводпроект» Окашев.К.О.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) кприемке в эксплуатацию объекта:

«Берегоукрепительные работы с.Жарсуат Бурлинского района ЗКО»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ЗКО, Бурлинский район, с.Жарсуат,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "19"_декабря 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решения акима Жарсуатского сельского округа от 07 июня 2018 года №22-Ш;

окумент, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ**УГАСК ЗКО,№KZ39REA00201927 от 02 декабря 2020 года, KZ96REA00278986 от 07 июня 2022 года, №1049 от 30 мая 2023 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Уралводпроект», ГЛ№006061 от 19 июля 2001 года,**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)ГУ **«Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района» №29/1 от 06.05.2019 г.;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ с 02.12.2020по 31.12.2020 года, с 16.06.2021 по 31.12.2021 года., с 16.06.2022 по 25.12.2022 г., с 30.05.2023 по 10.11.2023 г.окончание работ "20" декабря 2023 года; при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24;

фактически, месяц:19,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вогоком-плекса или очереди
Общая протяженность:	м	1850		1850	
Берегоукрепление каменной наброской	м	125		125	
Берегоукрепление с применением	м	786,20		786,20	

ростверка					
Берегоукрепление с применением подпорной стенки	м	930,75		930,75	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютсяследующимиданными:_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Общая протяженность участка берегоукрепительных работ составляет - 1850м, из них ; - пойменная часть крепления каменной наброской - 125м; - крепления с ростверком - 786,20м; - крепление с подпорной стенкой -930,75м. Берегоукрепление откосного типа криволинейного в плане с упором каменной наброской, с применением ростверка и подпорной стенки с забивкой шпунтового и свайного ряда.

Конструкция берегоукрепления пойменной части длиной 125м принято в виде каменной наброски толщиной - 0,7м, на щебеночной подготовке толщиной

0,2м.Под откосы принято от 2,5 - 3,0, под наброской предусмотрено насыпь на сухой пологий берег, длина наброски составляет 10 метров. Последовательность производства работ осуществляется: Насыпь с берега дальнейщим расталкиванием по заданному откосу, щебеночная подготовка и каменная наброска такой же последовательности расталкивание, разравнивание.

Берегоукрепление с ростверком конструкция и строительные решения данного участка берега принято в виде монолитного ростверка на свайном оснований с передней ж/бетонной шпунтовой стенкой (Ш-6) и откосом, укрепленным сборными ж/бетонными плитами типа ПВ. Длина данного участка крепления составляет - 786,20м. Монолитный ж/бетонный ростверк устраивается на уплотненной песчано-гравийной подготовке толщиной 10см.Ростверк опирается на сборные железобетонные свай С835Т5, сечением 35х35 см, длиной 8,0м. В плане шаг свай - 3,0м. Дно реки перед шпунтом во избежание размыва крепится каменной наброской толщиной - 70 см на щебеночной подготовке толщиной - 20 см.Откос крепится сборными железобетонными плитами ПВ 40х20х1,5 и ПВ 30х20х1,0 размером 4х2м толщиной 15см, размером 3х2м толщиной 10см омоноличенными в секции конструктивными швами. Сборные ж/ бетонные плиты укладываются на откосе 1:2,5 на подготовку из щебня фракции 20-40мм толщиной 20см на песчано-гравийном основании толщиной 20см. Между секциями через 18,25м устраиваются деформационные швы. Выше крепления сборными железобетонными плитами ПВ предусматриваются крепление растительным грунтом с посевом семян многолетних трав. По краю откоса предусматриваются посадка кустарника в 3 ряда. Добетонировка , конструктивные и железобетонные швы выполняются из монолитного железобетона В20, F150, W6. В начале и в конце крепления сопряжение крепленного откоса с грунтом выполняются шпунтом в пределах ростверка и плитами ПВ до верха крепления. Пазух заполняется утрамбованной землей и шов заделывается монолитным бетоном. На участке берегоукрепление подпорной стенкой в начальной части подошвы (основании) стенки принята забивка шпунтового ряда и два ряда свай С8-35Т5 через 3м в шахматном порядке, для создания устойчивости самой стенки, которая несет всю нагрузку крепления. Ширина секции карты крепления 18,25м, длина по откосу 12,05м,на площади секции предусмотрены конструктивные, фильтрационные и деформационные швы. Под плиты крепления ПВ предусмотрены щебень толщиной 20см работающего как обратный фильтр с фракций 20-40мм и песчано-гравийная подготовка - 20см.

Для снижения фильтрационногодавления на откос крепления предусмотрено фильтрационные швы, а так же с левой стороны подпорной стенки предусмотрено фильтрационные отверстие диаметром -63мм через два метра и защищены обратным фильтром из фракционного гравия диаметрами-3-7мм. Длина берегоукрепления подпорной стенкой составляет - 930,75м. На более удобных местах для спуска проектом предусмотрены два ступенчатых схода ПК 0 + 50 и ПК 4+54,3 с применением сборных ступеней ЛС-11.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ____согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 2 109 001,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 698290,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 410711,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 870 381,173тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ1459670,1тысячтенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря 410711,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Берегоукрепительные работы с.Жарсуат Бурлинского района ЗКО» принять в эксплуатацию.

Заказчик Хайруллин.Б.Т._____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Айкожаев.Б.Т. №KZ79VJE00054356 от 18.04.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Строй Потенциал 7

2) аккредитованная организацияТОО «Строй Потенциал»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

НурпейсоваАлмаЕржановна

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Окашев Килыбай Окашевич.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация ТОО «Уралводпроект»,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Темирбаев Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кушев Орынбасар Сагинбасович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)