«Ұлытау облысы, Ұлытау ауданы, Ұлытау ауылы, Тайжан көшесі, 33А мекенжайында бір ауысымда 100 келушіні қабылдайтын емханасы бар 20 төсек орнына арналған ауылдық емхана салу».
Сметалық құжаттаманы түзету
жұмыс жобасы бойынша
28.11.2023 ж. № 10-0151/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ұлытау облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Группа компаний Табыс Плюс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0151/23 от 28.11.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство сельской больницы на 20 коек с поликлиникой на 100 посещений в смену по адресу: Улытауская область, Улытауский район, с.Улытау, ул.Тайжана 33А». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Табыс Плюс»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство сельской больницы на 20 коек с поликлиникой на 100 посещений в смену по адресу: Улытауская область, Улытауский район, с.Улытау, ул.Тайжана 33А». Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 06.11.2023 г. № 01-1885

Примечание: *По рабочему проекту «Строительство сельской больницы на 20 коек с поликлиникой на 100 посещений в смену по адресу: Улытауский район, с.Улытау, ул.Тайжана 33А» ранее выдано положительное заключение № 01-0247/21 от 11 мая 2021 года, РГП «Госэкспертиза». Статус заключения – действующее.*

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Группа компаний Табыс Плюс", лицензия от 19.06.2017 г. №17011086 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 13 октября 2023 года № 1-1/782-1).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 октября 2023 года, утвержденное заказчиком;

распоряжение акима Улытауского сельского округа Улытауского района от 18 июля 2019 года № 172 Ѳ «О предоставлении КГП «Районная центральная больница Улытауского района» права возмездного землепользования на 3 года с правом временного землепользования на период строительства земельного участка общей площадью 1,5372 га»;

земельно-кадастровый план земельного участка от 11 июля 2019 года, изготовленный Отделом города Жезказган по земельному кадастру и недвижимости - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка - 1,5372 га. Кадастровый номер земельного участка - 09-106-001-1045. Целевое назначение земельного участка: для строительства объектов здравоохранения;

протокол заседания бюджетной комиссии области Ұлытау от 11 августа 2023 года № 9, подписано комиссионно;

протокол совещания по строительству сельской больницы на 20 коек с поликлиникой на 100 посещений в смену Улытауский район, с.Улытау, ул. Тайжина 33А от 30 июля 2023 года о корректировке проектно-сметной документации, подписано комиссионно;

эконмическое заключение на инвестиционное предложение от 06 февраля 2023 года № 05-05/63, подписанный ГУ «Управление финансов области Ұлытау»;

письмо ТОО «NAK Construction» от 24 июля 2023 года № 251 о корректировке проектно-сметной документации;

письмо ТОО «NAK Construction» от 30 октября 2023 года № 03-02/1280 о согласии произвести оплату;

письмо РГУ «Департамент внутреннего государственного аудита по области Ұлытау Комитета внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан» от 31 августа 2023 года № 01-1143-И обоснование инвестиции;

письмо заказчика от 30 октября 2023 года № 1-1/856 о заключении трёхстороннего договора;

письмо заказчика от 13 ноября 2023 года № 1-1/782 от 13.10.2023 г. о начале строительства в декабре 2023 года;

письмо заказчика от 23 октября 2023 года № 1-1/851 о расстоянии карьера от строящегося объекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Ұлытау, Улытауский р-н, с.Улытау, ул.Тайжана 33А.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Корректировка рабочего проекта предусмотрена в соответствии с п. 7.6 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.), на основании утвержденного заказчиком задания на корректировку сметной документации от 11 октября 2023 года и протокола заседания областной бюджетной комиссии № 9 от 11 августа 2023 года.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
3	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2022-2024 г.г 3433,266 1885,174 1071,755 476,337	2023-2025 г.г 2860,534 1777,728 710,359 372,447
2	В ценах по годам строительства в ценах 2022 года (ПИР); в ценах 2023 года; в прогнозных ценах 2024 года; в прогнозных ценах 2025 года	млн. тенге	6,502 653,352 2773,412	192,227 2453,723 214,584
3	Продолжительность строительства	мес.	14	14

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство сельской больницы на 20 коек с поликлиникой на 100 посещений в смену по адресу: Улытауская область, Улытауский район, с.Улытау, ул.Тайжана 33А». Корректировка**

сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» от 11 мая 2021 года № 01-0247/21 по рабочему проекту «Строительство сельской больницы на 20 коек с поликлиникой на 100 посещений в смену по адресу: Улытауский район, с.Улытау, ул.Тайжана 33А».

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение от 11 мая 2021 года № 01-0247/21 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ұлытау облысы, Ұлытау ауданы, Ұлытау ауылы, Тайжан көшесі, 33А мекенжайында бір **ауысымда 100 келушіні қабылдайтын емханасы бар 20 төсек орнына арналған ауылдық емхана салу». Сметалық құжаттаманы түзету** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Ұлытау ауданы, Ұлытау ауылы, Тайжан көшесі, 33А мекенжайында бір ауысымда 100 келушіні қабылдайтын емханасы бар 20 төсек орнына арналған ауылдық емхана салу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген «Мемсараптама» РМК-нің 2021 жылғы 11 мамырдағы № 01-0247/21 қорытындысымен бірге қаралсын.

6. Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты бұрын берілген 2021 жылғы 11 мамырдағы № 01-0247/21 қорытындысындағы құрылыстың сметалық құны бөлігі күшін жояды.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау