РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Лицензия № 17009803

Заказчик: ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ТОО "СПЕЦСТРОЙ СОГЛАСОВАНИЕ"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

«Привязка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 мест в селе Коктогай Индерского района Атырауской области»

Директор ТОО "СпецСтрой Согласование" : Исимов Р.А.

г. Актобе 2017 г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ЭП

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧ.
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
2	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	
3	ПЛАН НА ОТМ. 0.000	
4	ПЛАН НА ОТМ. 3,000, ФРАГМЕНТ ПЛАНА НА ОТМ. 6,600	
5	ФАСАД	
6	ФАСАД	
6	ФАСАД	
6	ФАСАД	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

1. ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ «ПРИВЯЗКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА НА 160 МЕСТ В СЕЛЕ КОКТОГАЙ ИНДЕРСКОГО РАЙОНА АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ»
- ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА;
- ПОЖЕЛАНИЯ ЗАКАЗЧИКА;

2. УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
- КЛИМАТИЧЕСКИЙ РАЦОН СТРОИТЕЛЬСТВА –IVГ.
- ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА НАИБОЛЕЕ ХОЛОДНОЙ ПЯТИДНЕВКИ –24°с.

3. СОГЛАСНО СНиП 2.01.07–85*
- СНЕГОВАЯ НОРМАТИВНАЯ НАГРУЗКА ПО II СНЕГОВОМУ РАЙОНУ – 0,5кн/м²;
- ВЕТРОВАЯ НОРМАТИВНАЯ НАГРУЗКА ПО II ВЕТРОВОМУ РАЙОНУ – 0,38 кн/м².

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ:

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА – 0,63га

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ – 1276,0м²

4. ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ФИЗКУЛЬТУРНО–ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС НА 160 ЗРИТЕЛЬСКИХ МЕСТ ИМЕЕТ ПРЯМОУГОЛЬНУЮ ФОРМУ С РАЗМЕРАМИ В ОСЯХ 25,20Х42,00М

ВЫСОТА ДО НИЗА ФЕРМ ПОКРЫТИЯ – 8М

В ОСЯХ 1–4, Б–Ж – ЗДАНИЕ ДВУХЭТАЖНОЕ, ВЫСОТА ПЕРВОГО ЭТАЖА 3,3М

ЗА ОТНОСИТЕЛЬНУЮ ОТМЕТКУ 0,000 ПРИНЯТА ОТМЕТКА ЧИСТОГО ПОЛА 1 ЭТАЖА

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

– ФУНДАМЕНТЫ – МОНОЛИТНЫЕ Ж/БЕТОННЫЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ, СБОРНЫЕ Ж/БЕТОННЫЕ ПЛИТЫ ПО СТ РК 956–93 И ИЗ БЕТОННЫХ БЛОКОВ ПО ГОСТ 13579–78*
– НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ ВЫПОЛНИТЬ:
– ЦОКОЛЬ ПО ПЕРИМЕТРУ – КИРПИЧНЫЙ НА ВЫСОТУ 0,6М, С ОБЛИЦОВКОЙ КЕРАМОГРАНИТОМ.
– СТЕНЫ В РАЙОНЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК ИЗ СПЛОШНОЙ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ ТОЛЩИНОЙ 380мм С УТЕПЛЕНИЕМ ПТЭ–175 G = 175КГ/м² – 100мм И ОБШИВКОЙ МЕТАЛЛОСАЙДИНГОМ
– СТЕНЫ ИЗ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ "СЭНДВИЧ"
– ПЕРЕГОРОДКИ И ВНУТРЕННИЕ НЕСУЩИЕ СТЕНЫ – ИЗ ОБЫКНОВЕННОГО ГЛИНЯННОГО КИРПИЧА КОР По1НФ/75/2,0, НА РАСТВОРЕ М50
– ПОКРЫТИЕ – 3–ЕХ СЛОЙНАЯ КОНСТРУКЦИЯ ТИПА СЭНДВИЧ
– ПЕРЕКРЫТИЕ НА ОТМ +3,000 – МОНОЛИТНОЕ, НА ОТМ. +6,300 – МНОГОПУСТОТНЫЕ Ж/БЕТОННЫЕ ПЛИТЫ
– КРОВЛЯ – ОЦИНКОВАННЫЙ ПРОФИЛИРОВАННЫЙ ЛИСТ (t–0,9мм) ПО МЕТАЛЛИЧЕСКИМ ПРОГОНАМ И ФЕРМАМ.
– ОКНА – ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВОГО ПРОФИЛЯ
– ВИТРАЖИ – ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ
– ПОДОКОННИКИ – ПЛАСТИКОВЫЕ
– ДВЕРИ НАРУЖНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ – ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВОГО ПРОФИЛЯ И ПО ГОСТ 6629–88, ГОСТ 24698, ГОСТ 14624–84, МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ
– ПОЛЫ – КЕРАМИЧЕСКИЕ, ЛИНОЛЕУМНЫЕ, БЕТОННЫЕ
– ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА – СОГЛАСНО ВЕДОМОСТИ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ
– ОТМОСТКА – АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ, ШИРИНОЙ 1000мм

НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

1. НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ – ОКРАШЕННЫЕ В ЗАВОДСКИХ УСЛОВИЯХ СОГЛАСНО ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА ПАНЕЛИ ТИПА СЭНДВИЧ
2. ВСЕ СТАЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ ОКРАСИТЬ ЭМАЛЬЮ ПФ–115 ПО ГОСТ 6465–75 ЗА 2 РАЗА ПО ГРУНТОВКЕ ГФ–021 В ОДИН СЛОЙ

Настоящий проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную, взрывопожарную, экологическую и санитарно-гигиеническую безопасность для жизни и здоровья людей при правильной эксплуатации зданий и сооружений.

Главный инженер проекта *Бурумбаев А.С.*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Бурумбаев А.С.			09.17.
Исполнил		Нургали А.Д.			09.17.
Проверил		Ширяева Л.Н.			09.17.

86–31/08/2017–ЭП

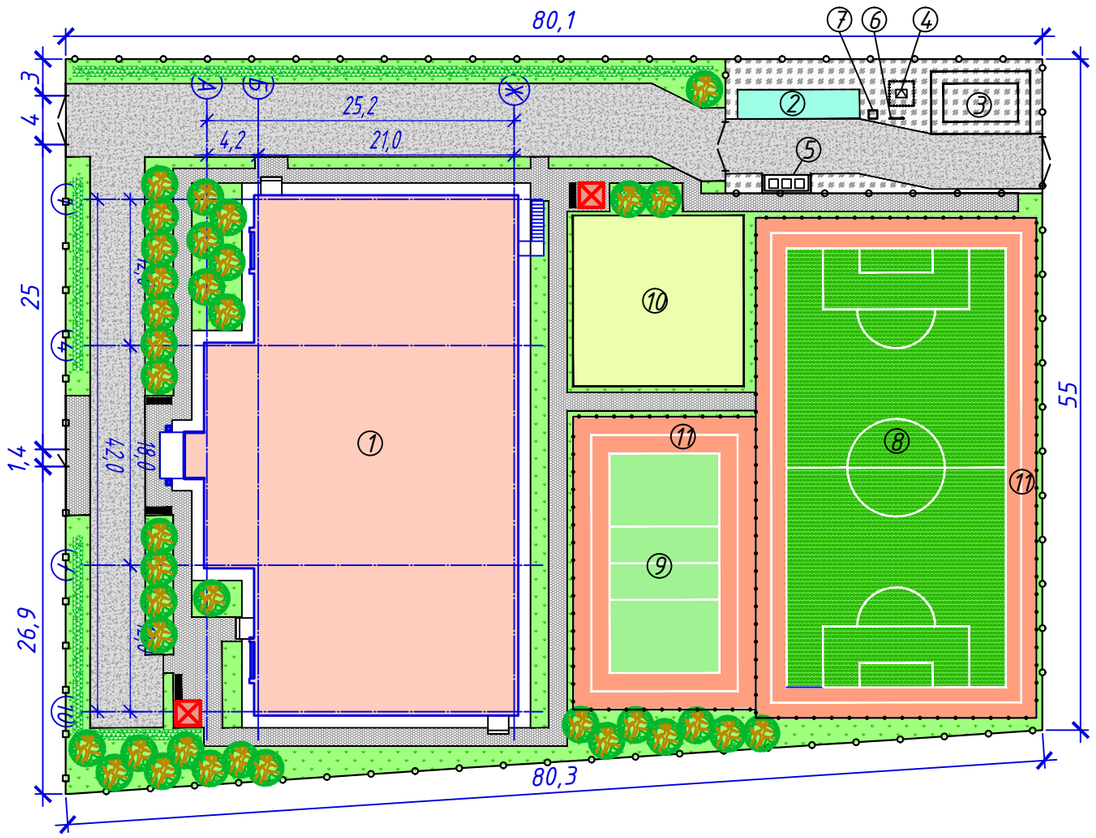
"Привязка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 мест в селе Коктогай Индерского района Атырауской области"

Физкультурно-оздоровительный комплекс на 160 мест

Стадия	Лист	Листов
ЭП	1	

Общие данные

ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе



ЭСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

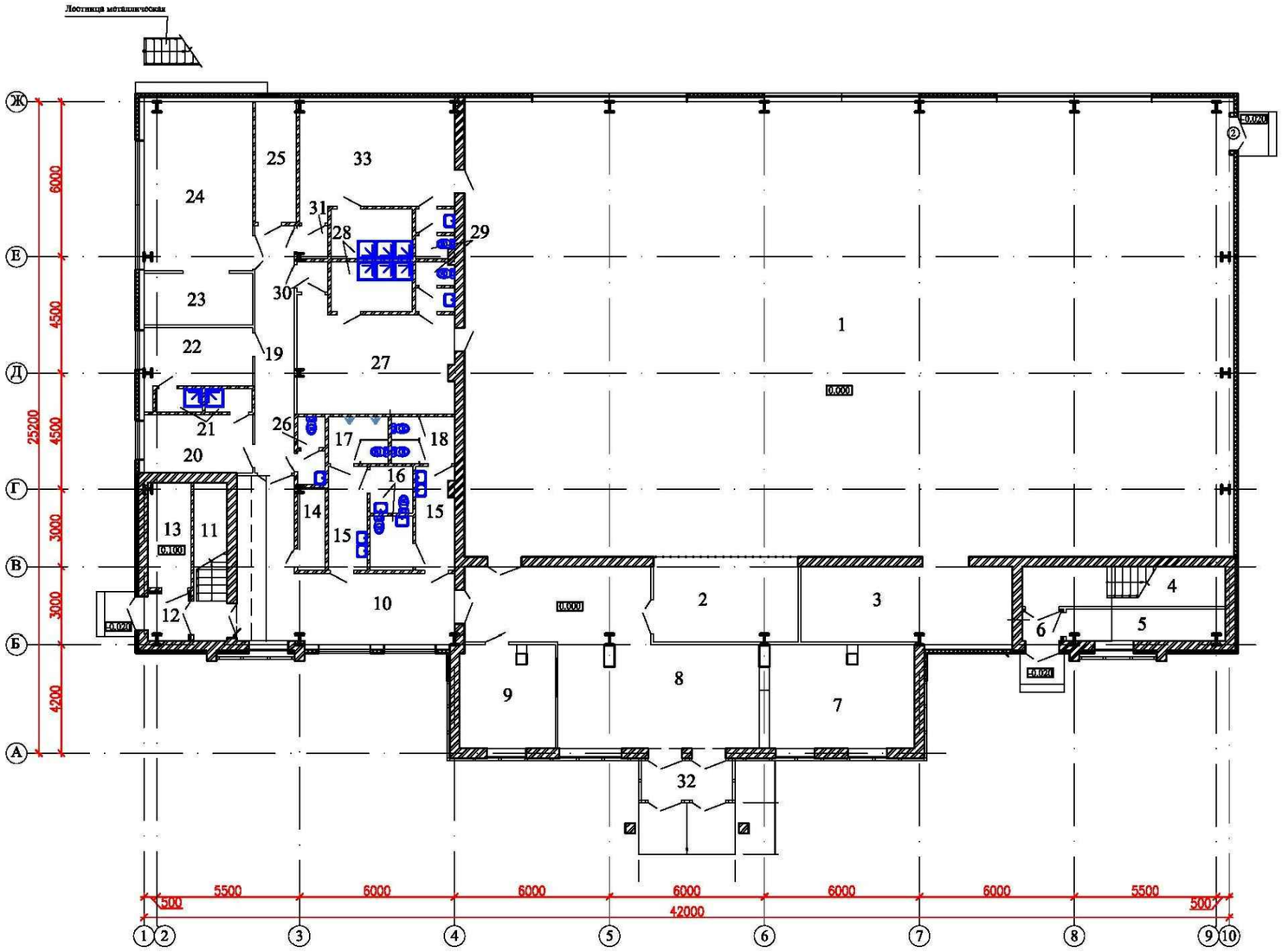
Поз.	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	кв.м.	1405,18	на 160 мест
2	Котельная	кв.м.	43.2	комплектной поставки
3	Септик на 25 м3 (3.26х6.26 м)	кв.м.	20.4	
4	КТП-10/0,4кВ	кв.м.	3.45	
5	Площадка ТБО (1.5х4.0 м)	шт.	1	
6	Пожарный щит	шт.	1	
7	Ящик с песком	шт.	1	
8	Минифутбольное поле (36,0х18,0 м)	шт.	1	
9	Волейбольная площадка (18,0х9,0 м)	шт.	1	
10	Легкоатлетическое спортядро	кв.м.	196.0	
11	Зона вокруг игровых полей	кв.м.	493.0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемое здание ФОК на 160 мест
- Блочно-модульная котельная
- Асфальтобетонное покрытие
- Тротуарное покрытие
- Щебеночное покрытие
- Площадка легкоатлети-ческого спортядра
- Мини футбольное поле
- Волейбольная площадка
- Площадка легкоатлетического спортядра
- Зона вокруг игровых полей
- Ограждение фасадной части участка
- Внутреннее ограждение
- Деревья
- Кустарник живой изгороди
- Беседка
- Лавка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	86-31/08/2017-ЭП			
						"Привязка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 мест в селе Коктогай Индерского района Атырауской области"			
ГИП		Бурумбаев А.Е.			09.17.	Физкультурно-оздоровительный комплекс на 160 мест	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Нургали А.Д.			09.17.		ЭП	2	
Проверил		Ширяева Л.Н.			09.17.				
						Генеральный план Масштаб 1:500	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		

ПЛАН НА ОТМ. 0.000



Экспликация помещений.

№	Наименование помещений	Площадь пом., м2
	1 этаж.	
1	Зал для занятия игровыми видами спорта	516,3
2	4 места для зрителей инвалидов	18,6
3	Инвентарная	24,0
4	Лестничная клетка №1	12,2
5	Помещение под лестницей	7,0
6	Тамбур	1,9
7	Гардероб	22,4
8	Вестибюль	52,5
9	Пожарный пост охраны	14,5
10	Холл	32,4
11	Лестничная клетка №2	7,8
12	Тамбур	3,2
13	Электрощитовая	6,7
14	Инвентарная	3,1
15	Шлюз 5,5х2	11,0
16	Комната для инвалида 2,9х2	5,8
17	Санузел мужской	4,1
18	Санузел женский	4,4
19	Коридор	14,5
20	Тренерская женская	9,8
21	Душевые 1,6х2	3,2
22	Тренерская мужская	10,0
23	Инвентарная	22,0
24	Тренажерный зал	28,0
25	Тепловой пункт	7,2
26	Санузел	2,4
27	Раздевальная на 15 человек	24,2
28	Душевые 6,0х2	12,0
29	Санузлы 2,7х2	5,4
30	Тамбур	1,4
31	Тамбур	1,6
32	Тамбур	5,2
33	Раздевальная на 15 человек	23,8

Условные обозначения:

- гипсокартонные перегородки системы "КНАУФ"

- кирпичные стены, перегородки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Бурумбаев А.С.			09.17.
Исполнил		Нургали А.Д.			09.17.
Проверил		Ширяева Л.Н.			09.17.

86-31/08/2017-ЭП

"Привязка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 мест в селе Коктогай Индерского района Атырауской области"

Физкультурно-оздоровительный комплекс на 160 мест	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	3	

План на отм. 0.000

ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

						86-31/08/2017-ЭП	
						"Привязка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 мест в селе Коктогай Индерского района Атырауской области"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		
ГИП		Бурумбаев А.Е.			09.17.	Физкультурно-оздоровительный комплекс на 160 мест	Стадия: ЭП; Лист: 5; Листов:
Исполнил		Нургали А.Д.			09.17.		
Проверил		Ширяева Л.Н.			09.17.		
						Фасад	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

						86-31/08/2017-ЭП		
						"Привязка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 мест в селе Коктогай Индерского района Атырауской области"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Бурумбаев А.Е.			09.17.	Физкультурно-оздоровительный комплекс на 160 мест	Стадия: ЭП	Лист: 6 / Листов:
Исполнил		Нургали А.Д.			09.17.			
Проверил		Ширяева Л.Н.			09.17.			
						Фасад	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе	

						86-31/08/2017-ЭП		
						"Привязка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 мест в селе Коктогай Индерского района Атырауской области"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Бурумбаев А.Е.			09.17.	Физкультурно-оздоровительный комплекс на 160 мест	Стадия: ЭП	Лист: 7 / Листов:
Исполнил		Нургали А.Д.			09.17.			
Проверил		Ширяева Л.Н.			09.17.			
						Фасад	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе	

						86-31/08/2017-ЭП		
						"Привязка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 мест в селе Коктогай Индерского района Атырауской области"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Бурумбаев А.Б.			09.17.	Физкультурно-оздоровительный комплекс на 160 мест	Стадия: ЭП	Лист: 8 / Листов:
Исполнил		Нургали А.Д.			09.17.			
Проверил		Ширяева Л.Н.			09.17.			
						Фасад	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе	