Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» 11 2023 года

Заказчик: КГУ «Сырдарьинский районный отдел культуры и спорта" Кызылординская область, Сырдарьинский район, БИН 940640000839, индекс120600, с.Теренозек,Д.А.КОНАЕВ, 9, тел. 8 (7243) 62- 11 15.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании: Декларации о соответствии от «02» 11 2023 г. ТОО «Жылу-ХХ1», 120400, Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, АБИЛХАИР ХАН, 107Б, БИН 020240007493, тел: +77020070877, в лице директора Бижанов Копжан

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «02» 11 2023 г., ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», аттестаты экспертов: Жақсылық А.Р. – № KZ28VJE00046932 от 27.05.2019 г.; № KZ01VJE00046933 от 27.05.2019 г.; БИН 070340004739, тел +7 778 760-22-22.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «02» 11 2023 г., ТОО «ПроектДизайнҚурылыс», БИН 050540005790, тел. +7 778 500-15-70

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания спортклуба "Сырдарья" в пос. Теренозек Сырдарьинского района, Кызылординской области», капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

По адресу Кызылординский область, Сырдарьинский район, пос.Теренозек, Д.А.КОНАЕВ, 9

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года.

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: Участок работ расположен в РК, Кызылординская область, Сырдарьинский район, пос.Теренозек, ул.А.Иманова №43

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № 314, выданного Коммунальным государственным учреждением "Управление по контролю Кызылординской области" от 02.06.2023 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПроектДизайнКурылыс» Смета робочий проект 10/20

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й).Коммунальное государственное учреждение "Сырдарьинский районный отдел культуры и спорта"№146/2 27.10.2020.г

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 02.06.2023 г.

окончание работ: 02.09.2023 г.

при продолжительности строительства, месяц: 3 ;

по норме или по проекту организации строительства,месяц:3;

фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь здания	м.кв	670,57		670,57	
Объем здания	м.кв	1060,57		1060,57	
Этажность здания	эт.	1/3		1/3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1060,57	1060,57
Число этажей	этаж	1/3	1/3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	6051,75	6051,75
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютсяследующимиданными:
Демонтаж 264,35 м2, и монтаж оконных и дверных блоков 264,35 м2; Демонтаж 1954,85 м2 и монтаж наружной и внутренней отделки 2827,65 м2. Демонтаж асбестоцементного шифера 851,12м2 и монтаж металлочерепицы 851,12 м2, Демонтаж 898,92 м2 и монтаж полов923,58 м2. Демонтаж 1200 метр, и монтаж систем внутреннего электроснабжения 1,345 км: Демонтаж 63 метр, и монтаж внутренних и наружных систем водопровода и канализации 262,9 метр. Демонтаж 290 метр, и монтаж отопления 276 метр.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего93 609,94тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 76 360,15тысячи тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 246,78тысяч тенге.Прочие расходы 17003,01 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 88 929,443тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 72 542,142тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 234,441 тысяч тенге. Прочие расходы 16 152,859 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания:;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Капитальный ремонт здания спортклуба "Сырдарья" в пос. Теренозек Сырдарьинского района, Кызылординской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:КГУ"Сырдарьинский районный отдел культуры и спорта"
и.о начальник отдела Төрәлиев Ж.У.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация
ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда»
директор «02» 11 2023 г.
Рысбай Ә.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
№ KZ01VJE00046933 от 27.05.2019
№ KZ28VJE00046932 от 27.05.2019 «02» 11 2023 г.
Жақсылық А.Р.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «Проект Дизайн Курылыс»
директор «02» 11 2023 г.
Кодинцева З.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати

2) ТОО «Проект Дизайн Курылыс»
в лице эксперта «02» 11 2023 г.
Сраилов С.Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати

ТОО «Проект Дизайн Курылыс»
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) «02» 11 2023 г.
Сраилов С.Д.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Жылу-ХХ1»
директор
Бижанов К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Капитальный ремонт здания спортклуба "Сырдарья" в пос. ТеренозекСырдарьинского района,Кызылординской области»	Этаж, м 2, м3.	1/3	670,57	6051,75	1060,57			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточные, сборные железобетонные плиты и ФБС.	Силикатный кирпич	Чердачна, из металлочерепицей и мягкое кровля.	Автономные.	Внутреннее освещени	хозя-но пит-вой про-пож вод-вод	горячее	септик	газ

Заказчик: КГУ"Сырдарьинский районный
отдел культуры и спорта"
и.о начальник отдела _____ Төрәлиев Ж.У
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Проект Дизайн Курылыс» _____ Сраилов С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.