Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 19 " 12 2023 г.

Заказчик КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" г.Кызылорда, БЕЙБАРЫС СУЛТАН, 1 БИН 060140001844, тел.: 8/7242/ 60-53-51, руководитель Туралиев Ерлан Каримбекович.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии " " 2023 г. ТОО "Астана сервис Ltd" в лице генерального директора Абдукаликова М.Ж., лицензия ГСЛ №17003056 от 20.02.2017 года, I-категория, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул. Д.Конаева, №12. БИН/ИИН 001140003892.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ " 19 " 12 2023г. Договор на оказание технического надзора № 186 от 22.06.2023 года, ТОО "ARTERIA" Эксперт - Халыкулы Аскар., № KZ69VJE00066467 от 17.06.2021; №KZ06VJE00044224 от 01.02.2019; № KZ76VJE00044225 от 01.02.2019 БИН/ИИН 160340010772.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту " 19" 12 2023 г. Приказ на оказание авторского надзора №38 от 16.06.2023 г., ТОО "Ремпроект", Сарсенбаев К.А. лицензия ГСЛ №18001209, 23.01.2018 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **"Строительство врачебной амбулатории в ауле Кызылжар, Аральского района Кызылординской области" (Привязка).**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Кызылординская обл, Аральского района, а/о Райым аул Кызылжар**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок**; №12 17.09. 2021 года права на землю выдано решением Кызылординский области , Аральского района, Акимом а/о Райым**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" KZ89REA00341677 от 14.07.2023 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Ремпроект", №32-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства, архитектуры градостроительства Кызылординской области" № 59-НК от 14.04.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **24.07.2023 г.**

месяц, год

окончание работ **19.12.2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3,5 (три с половиной)**

по норме или по проекту организации строительства месяца; **3,5 (три с половиной)**

фактически месяца; **3,5 (три с половиной)**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Врачебная амбулатория на 25 посещении	шт	1	1	1	1
Здания котельный	шт	1	1	1	1
КТПГ 10/0,4 кВ	шт	1	1	1	1
Выгреб на 10м3	шт	1	1	1	1
Открытая автостоянки для сотрудников и посетителей	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь застройки	$м^2$	654,8	654,8

Число этажей			этаж	1	1	
Общий строительный объем			$м^3$	2456,2	2456,2	
В том числе подземной части			$м^3$	-	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$	-	-	
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **врачебная амбулатория, 1-этажное строение -фундамент - железобетонные, монолитные, ленточные, наружная стена – несущие кирпичные,утепленные, толщиной 380 мм, внутренние стены- несущие кирпичные, толщиной 380 мм, перегородки – кирпичные , толщиной 120 мм, перекрытия – монолитные железобетонные, кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке, полы – гомогенные синтетические, керамическая плитка, окна и витражи – металлопластиковые, внутренние двери – деревянные, двери входные –металлические утепленные. Наружная отделка – облицовка сплитерной плиткой**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **418 870,732 тысяч** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ - **273 089,110 тысяч** тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - **53 066,870 тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **397 431,498** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ - **379 142,978 тысяч** тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - **53 066,870 тысяч** тенге,

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Строительство врачебной амбулатории в ауле Кызылжар Аральского района Кызылординской области (Привязка)".

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"
руководитель Туралиев Ерлан Каримбекович.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)
Халыкулы Асқар. ,
№KZ69VJE00066467 от 17.06.2021;
№KZ06VJE00044224 от 01.02.2019;
№KZ76VJE00044225 от 01.02.2019;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация
ТОО "ARTERIA"
руководитель БОРАНҚҰЛОВ АБАЙ БАЙПАНҰЛЫ

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО "Ремпроект", ГИП Сарсенбаев К.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация
ТОО "Ремпроект",
директор Заминова А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

3) в лице эксперта
Сарсенбаев К.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Астана сервис Ltd"

Генеральный директор Абдукаликов М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	к-во этажей	К-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	-		790,0		3000,0			36,0	-

продолжениетаблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный, перекрестно-ленточный	кирпичные	Металлочерепица	Блочно-модульная котельная с двумя котлам	От существующих электрических сетей	От существующей водопроводной сети	От блочно-модульной котельной	Самотечная со стоком в выгреб 15 м3	-

Распределение площади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир	-	-	-	-
2	Количествожилыхкомнат	-	-	-	-
3	Общаяплощадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилаяплощадь (м 2)	-	-	-	-

Продолжениетаблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	+	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	499,38
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	92,0

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам – рабочий проект АС

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Гравийно-песчаное покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3000,0	790,0	548,0	92,5		905,0	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе			
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-		-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмер (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежи
1	2	3	4	5	6	7	8

1	1	Вестибюль	20,23
	2	Регистратура	28,27
	3	Аптечный пункт	13,95
	4	Гардеробная для посетителей	9,32
	5	Кабинет доврачебного приема	10,80
	6	Кабинет смотровой	10,26
	7	Кабинет врача общей практики	9,97
	8,8а	Изолятор с сан.узлом (8,69+1,6+1,76)	12,05
	9	Процедурный кабинет	11,94
	10	Прививочный кабинет	10,05
	11	Помещение для картотеки	9,55
	12	Кабинет физиотерапевтического лечения	11,97
	13	Кабинет акушера-гинеколога	12,08
	14	Кабинет стоматолога	14,06
	15	Кабинет соц.работника	11,11
	16	Кабинет здорового образа жизни (ЗОЖ)	10,67
	17	Кабинет здорового ребенка	12,06
	18	Кабинет химизатора	7,92
	19,19а	Палата с сан.узлом (25,09+3,74)	28,83
	20	Кабинет забора мокроты	6,30
	21,21а	Лаборатория (12,00+4,06)	16,06
	22	Кабинет заведующего	10,23
	23	Кабинет информатизации	6,70
	24	Кабинет мед.статистики	9,91
	25	Медицинский архив	5,32
	26	Комната для временного хранения медицинских отходов	3,64
	27	Бельевая	6,00
	28	Туалет для персонала (1,76+1,92)	3,68
	29	Туалет для посетителей(1,76+1,92)	3,68
	30	Туалет для инвалидов	2,98
	31	Комната уборочного инвентаря и хранения дезинфицирующих средств	9,55
	32,32а	Стерилизационная с моечной (9,35+4,40)	13,75
	33	Тамбур	2,52
	34	Коридор	6,17
	35	Коридор (зона ожидания)(2,88+40,67)	43,55
	36	Коридор	10,15
	37	Электрощитова	3,87
	38	Тамбур –шлюз изолятора	4,00

39	Тамбур изолятора	2,10
40	Коридор (зона ожидания)	22,23
41	Тамбур-шлюз	7,05
42	Коридор	3,80
43	Коридор (зона ожидания)	12,52
44	Коридор	2,71
45	Тамбур	2,97
46	Тамбур	3,38
47	Тепловой и водомерный узел	6,49
48	Венткамера	13,04

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельныхквартирах	В общежи-тиях	В гостини-цах	Торговая	Промышленно-производ-ственных зданий и сооружений	Складская	Учреждениеобразования	Предприя
9	10	11	12	13	14	15	
-	-	-	-	-	-	-	

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятиеобщественногопитания	Организациездравоохране-ния	Физкультурно-спортивная	Учреждениекультуры и искусства	Транспортн и соору
18	19	20	21	22
-	499,38	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетонные, монолитные , ленточные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные несущие кирпичные, утепленные, толщиной 380 мм, Внутренние несущие кирпичные, толщиной 380 мм
	2) перегородки		Кирпичные толщиной 120 мм
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Чердачная, вентилируемая, кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке
5	Полы	1-го этажа	Гомогенные синтетические, керамическая плтика
		последующихэтажей	
6	Проемы	окна	Окна металлопластиковые
		двери	внутренние-деревянные, наружные металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка, левкас, окраска водоэмульсионной краской.

			В помещениях процедурной , прививочной, перевязочной, аптеки, кабинете стоматолога, химизатора, забора мокроты, стерилизационной , лаборатории, моечной, медицинских отходов, санузлах, кладовой грязного белья – облицовка керамической плиткой. В коридорах подвесные потолки из плит системы «Armstrong»
		наружные	Декоративная штукатурка с последующей окраской фасадными красками, цоколь –облицовка сплитерной плиткой, входя в здание – тротуарная плитка
8	Горячее водоснабжение		Блочно-модульная котельная (БМК-0,232Г/Ж) с двумя котлами ВВ1035ВК
9	Водопровод		Отсетей водоснабжения
10	Канализация		Самотечная хозяйственно-бытового назначения№ Сброс сточных вод в выгреб 5 м3
11	Электроосвещение		Отсетейэлектроснабжения
12	Отопление	печное	-
13	Печноегазовое		-
14	от ТЭЦ		-
15	от АГВ		-
16	отиндивидуальной отопительнойустановки	нагазе	-
17		натвердомтопливе	-
18	отрайоннойкотельной	нагазе	-
19		натвердомтопливе	-
20	Разныеработы		Внутренняя отделка – штукатурка стен и перегородок с последующей отделкой сухими смесями. Стены и потолки окрашены водоэмульсионной краской, стены санузлов облицованы керамическими плитками

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек
Площадь (м 2)	
Высотастроения (м)	
Объемстроения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняяотделка	
Наружнаяотделка	
Печи	

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах	Объем (м 3)	Материал

	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
	1	2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
наружные		
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочныеработы внутренние

наружные

Разныеработы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
КГУ «Управление строительства, архитектуры иградостроительства Кызылординской области» руководитель ТуралиевЕрлан Каримбекович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «РЕМПРОЕКТ»
Сарсенбаев К.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)