Қазақстан Республикасы

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью

KOSTSTANDART

Лицензия 29.08.2017 жылдан № 17015214
010000, Қазақстан Республикасы, Нұр-Султан қ., Егемен Қазақстан атындағы газеті к-сі, 9, 306, 307 каб.
Телефон: +7 (7172) 48-41-62
E-mail: rr_inc@mail.ru

Лицензия № 17015214 от 29.08.2017 года
010000, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. газеты им. Егемен Казахстан, д. 9, каб. 306, 307
Телефон: +7 (7172) 48-41-62
E-mail: rr_inc@mail.ru

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"

123-2021-АС

Архитектурно-строительная часть

NUR-SULTAN 2021

Қазақстан Республикасы

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью

KOSTSTANDART

Лицензия 29.08.2017 жылдан № 17015214
010000, Қазақстан Республикасы, Нұр-Султан қ., Егемен Қазақстан атындағы газеті к-сі, 9, 306, 307 каб.
Телефон: +7 (7172) 48-41-62
E-mail: rr_inc@mail.ru

Лицензия № 17015214 от 29.08.2017 года
010000, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. газеты им. Егемен Казахстан, д. 9, каб. 306, 307
Телефон: +7 (7172) 48-41-62
E-mail: rr_inc@mail.ru

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"

123-2021-АС

Архитектурно-строительная часть
Альбом II

Директор _____ Кекенов Р. Х.

ГИП _____ Таурбаев Д.М.

NUR-SULTAN 2021

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	*Наименование*	*Примечание*
1	*Общие данные*	
2	*План подвала до капитального ремонта*	
3	*План 1 этажа до капитального ремонта*	
4	*План 2 этажа до капитального ремонта*	
5	*План демонтажа подвала*	
6	*План демонтажа 1 этажа*	
7	*План демонтажа 2 этажа*	
8	*План монтажа подвала*	
9	*План монтажа 1 этажа*	
10	*План мантажа 2 этажа*	
11	*План подвала после капитального ремонта*	
12	*План 1 этажа после капитального ремонта*	
13	*План 2 этажа после капитального ремонта*	
14	*План кровли*	
15	*Разрезы 1-1, 2-2.*	
16	*Фасады 1-1, А-В, 1-7, В-А*	
17	*Эскизы окон и дверей. Спецификация заполнения проемов.*	
18	*Ведомость внутренней отделки и проектируемых полов помещений.*	
19	*Ограждение лестничных маршей. Козырьки*	
20	*Ремонт лестничного марша*	
21	*Остекленный тамбур главной входной зоны*	

Часть проекта выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами РК и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта *Таурбаев Д. М.*

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рабочая документация "Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО" разработана на основании задания на проектирование, заключения технического обследования строительных конструкций здания поликлиники на возможность проведения капитального ремонта.

Исходные данные для проектирования:

Технико-экономические показатели здания:
- здание 2-х этажное, здание сложной конфигурации с максимальными размерами в плане по осям 33,11м х 22,36м;
- год постройки - 1984 год
- общая площадь - 658,6 м2
- площадь застройки - 937,14 м2
- общий объем здания - 5244 м3

Характеристика здания:
- уровень ответственности здания (сооружения) - II (нормальный) технический и технологический сложный уровень ответственности
- категорию здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Д
- степень огнестойкости здания (сооружения) - II
- класс конструктивной пожарной опасности здания - К0
- класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.4
- класс пожарной опасности строительных конструкций - R0

Климатические условия:
- участок несейсмичен
- нормативная снеговая нагрузка - 2,4 кПа (IV снеговой район)
- расчетная ветровая нагрузка - 0,38 кПа (III ветровой район)
- расчетная температура наружного воздуха - -37,3 гр.С

Конструкция здания:
- фундамент - бетон;
- наружные стены - кирпичные;
- внутренние стены, перегородки - кирпичные;
- перекрытия - из сборных железобетонных пустотных плит;
- полы - плинтус, линолеум, кафель;
- окна - пластиковые;
- двери - деревянные филенчатые и дощатые глухие, металлические;
- наружная отделка - декоративная штукатурка, облицовочный кирпич;
- внутренняя отделка - штукатурка, побелка, покраска, в санузлах керамической плиткой
- потолки - штукатурка , покраска;
- крыша - плоская;
- кровля - мягкая рубероидная.

Проектом предусмотрено:
- полная замена дверных и оконных блоков - демонтировать все прежние дверные и все деревянные оконные блоки, и вместо их установить новые: в главной входной зоне наружные дверь металлическая, в других входах в здание предусмотрены стальные наружные дверные блоки, внутри здания деревянные дверные блоки, окна из ПВХ. Оконные деревянные блоки заменить на блоки из ПВХ профилей.
- выполнить внутреннюю отделку стен, и произвести замену покрытия полов - во всех помещениях, производится отделка потолков и стен, с установкой плинтуса, также произвести демонтаж покрытия полов;
- выполнить замену существующей мягкой кровли;
- выполнить затирку отбитых мест ступеней лестничных маршей
- внутренняя отделка выполнена краской по ГОСТ МА-15

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

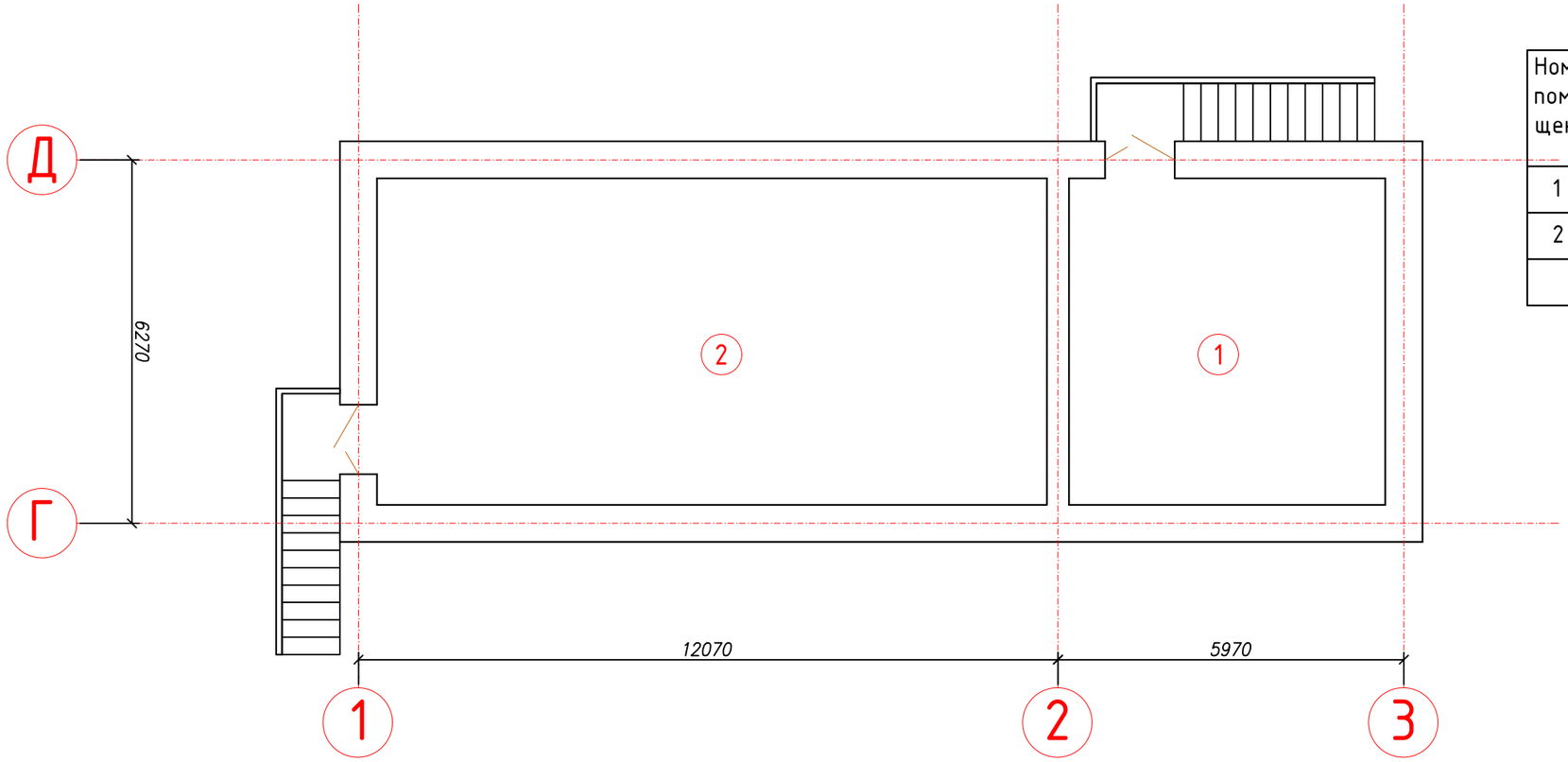
Обозначение	Наименование	Примечание
Альбом II АС	Архитектурно-строительная часть	
Альбом III ОВ	Отопление и вентиляция	
Альбом IV ВК	Водоснабжение и канализация	
Альбом V АПС	Автоматическая пожарная сигнализация	
Альбом VI СС	Слаботочные сети	
Альбом VII ЭОМ	Силовое электрооборудование и электрическое освещение	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	*Примечание*
СП РК EN 1991-1:2002/2011	Воздействия на несущие конструкции	
сер. 2.244-1.	Детали полов	
ГОСТ 8509 - 86	Сталь прокатная угловая равнополочная	
ГОСТ 103 - 90	Сталь полосовая	
серия 1.136.5-19	Двери наружные	
РДС РК1-04-07-2002	Правила оценки физического износа зданий и сооружений	
СП РК 2.04-01-2017	Строительная климатология	
ГОСТ 8486-86**	Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия	
ГОСТ 22950-95	Плиты минераловатные повышенной жесткости на синтетическом связующем. Технические условия	
СП РК 3.02-137-2013	Крыши и кровли	
НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2012	Нагрузки и воздействия на здания. Снеговые нагрузки. Ветровые воздействия.	
СП РК 3.02-113-2014	Лечебно-профилактические учреждения	

- выполнить замену ограждений лестничных маршей
- замена покрытия входных зон и крылец - снять прежнее покрытие всех входных площадок;
- выполнить наружную облицовку фасадов, - металлосайдингом, с устройством утепления, толщина утеплителя 100мм, определена теплотехническим расчетом (прилагается в документации),
- замена облицовки цоколя - по всему периметру здания, выполнить облицовку цоколя сплитерной плиткой
- заменить козырьки над входными зонами (см.лист АС-19);
- выполнить замену отмостки по всему периметру здания протяженностью 122,92 м2 (см. лист АС-15);
- при выполнении капитального ремонта не разрушать существующие гидроизоляционные, антисептические, антикоррозийные, огнезащитные покрытия на конструкциях, и произвести это покрытие в местах их отсутствия.
- выполнить ограждения лестниц из нержавеющей стали

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	123-2021-АС		
						"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"		
Выполнила		Калибекова С.			10.21	Архитектурно-строительная часть Альбом II	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Таурбаев Д.			10.21		РП	1	21
ГИП		Таурбаев Д.			10.21	Общие данные	KOSTSTANDART		
Норм. контр.		Рамазан А.			10.21				



Экспликация помещений подвала

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Выс. поме-ще-ния
1	Помещение	30,74	2,7
2	Тепловой узел	65,08	
	Итого:	95,82	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнила		Калибекова С.			10.21
Проверил		Таурбаев Д.			10.21
ГИП		Таурбаев Д.			10.21
Норм. контр.		Рамазан А.			10.21

123-2021-АС

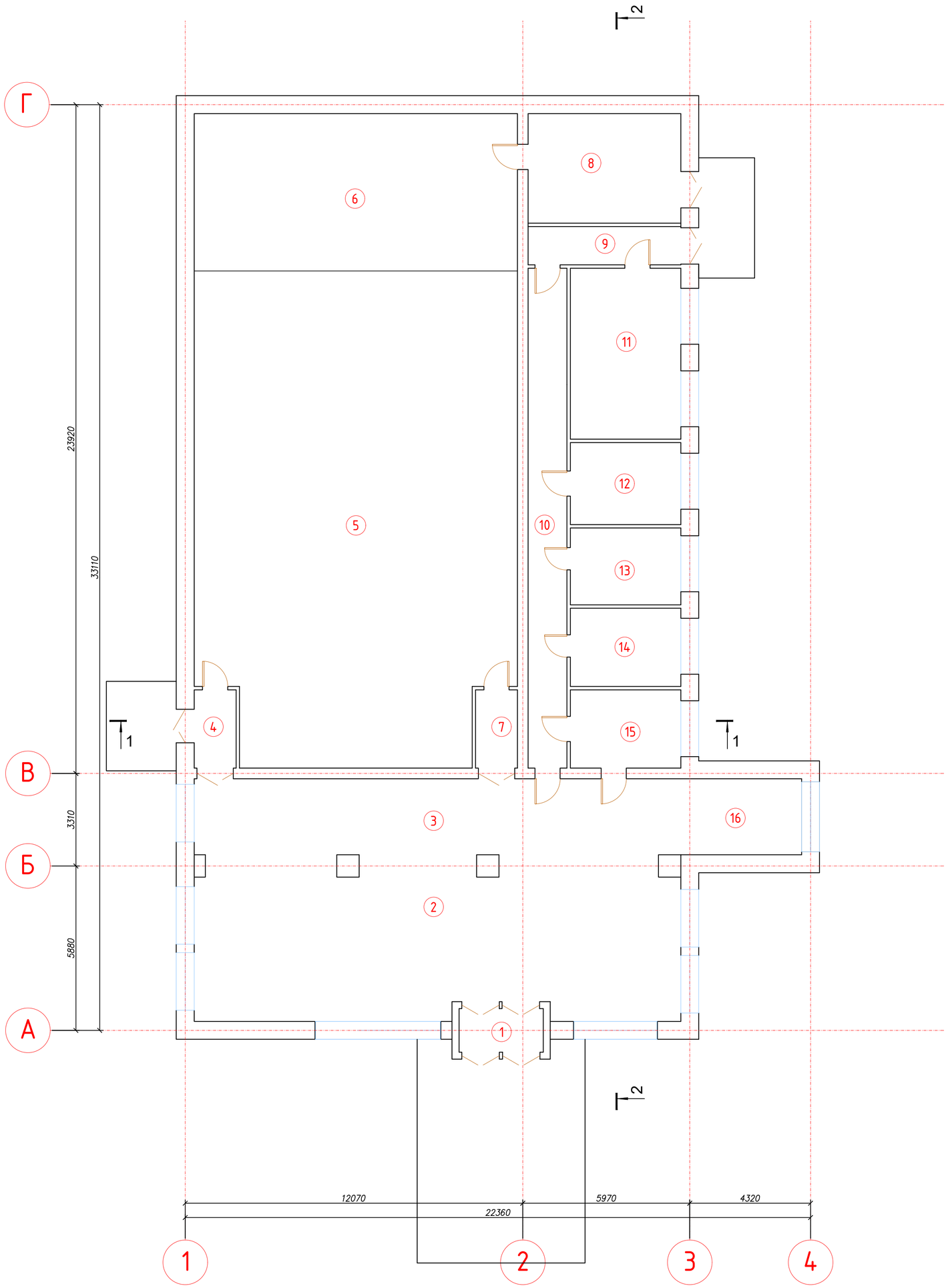
"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"

Архитектурно-строительная часть
Альбом II

Стадия	Лист	Листов
РП	2	21

План подвала до капитального ремонта

KOSTSTANDART



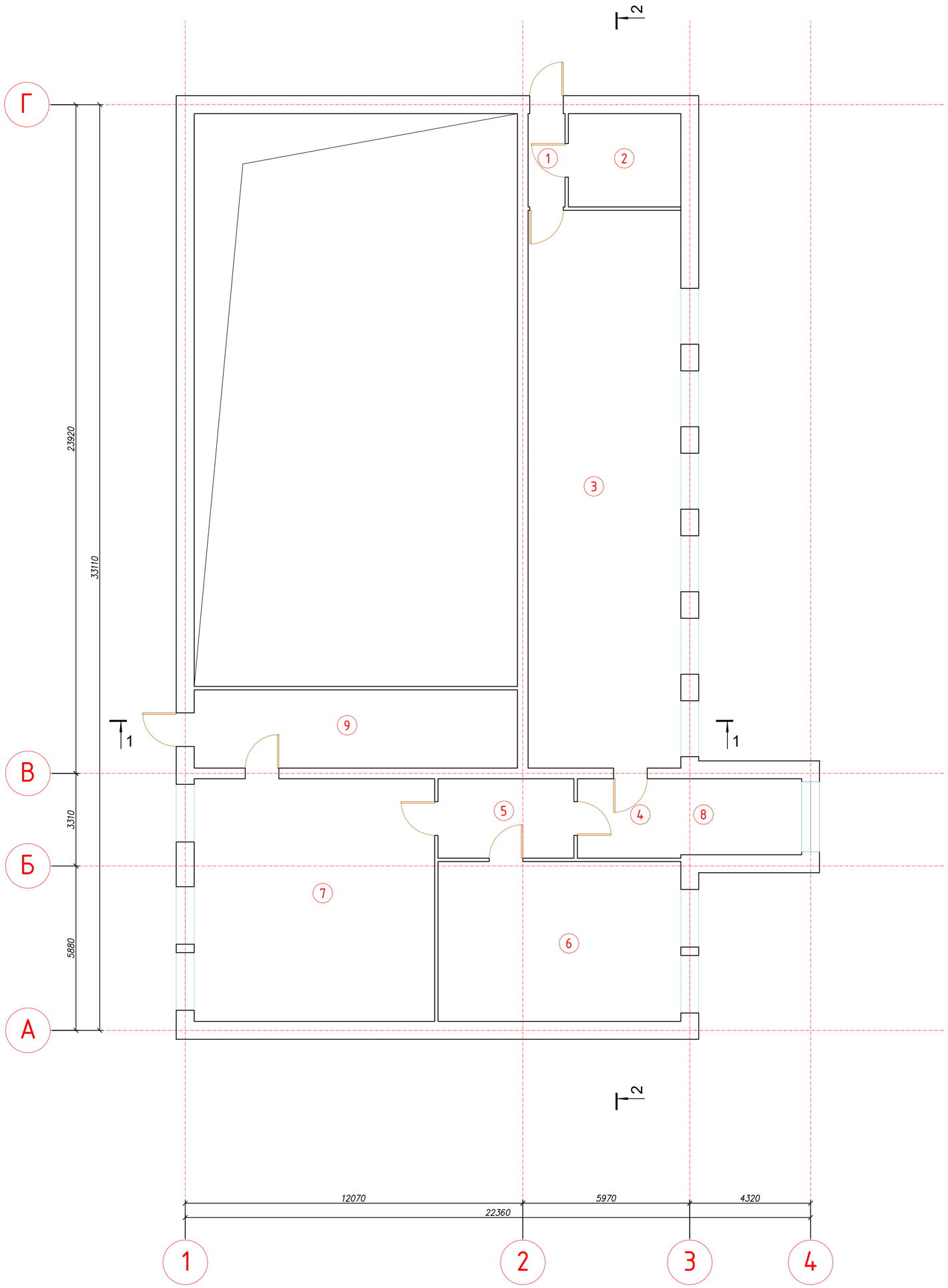
Экспликация помещений 1-го этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Выс. поме-ще-ния
1	Тамбур	4,69	3,2
2	Холл	98,97	
3	Холл	47,32	
4	Коридор	4,2	
5	Кинозал	196,07	6,2
6	Сцена	65,08	6,2
7	Тамбур	4,2	
8	Гримерная	21,4	
9	Коридор	7,48	
10	Коридор	24,85	
11	Гардеробная	11,81	
12	Кабинет	11,59	
13	Санузел	10,86	
14	Санузел	11,06	
15	Под. помещение	11,06	
16	Лестничная площадка	11,75	
	Итого:	554,73	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	123-2021-АС		
						"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"		
Выполнила		Калибекова С.			10.21	Архитектурно-строительная часть Альбом II	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Таурбаев Д.			10.21		РП	3	21
ГИП		Таурбаев Д.			10.21	План 1-го этажа до капитального ремонта	KOSTSTANDART		
Норм. контр.		Рамазан А.			10.21				

Экспликация помещений 2-го этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Выс. поме-ще-ния
1	Коридор	4,4	2,3
2	Кабинет	13,42	
3	Библиотека	108,92	
4	Коридор	10,5	
5	Коридор	13,8	
6	Библиотека	49,64	
7	Библиотека	74,64	
8	Лестничная площадка	11,75	
9	Помещение	32,36	
	Итого:	287,07	



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнила		Калибекова С.			10.21
Проверил		Таурбаев Д.			10.21
ГИП		Таурбаев Д.			10.21
Норм. контр.		Рамазан А.			10.21

123-2021-АС

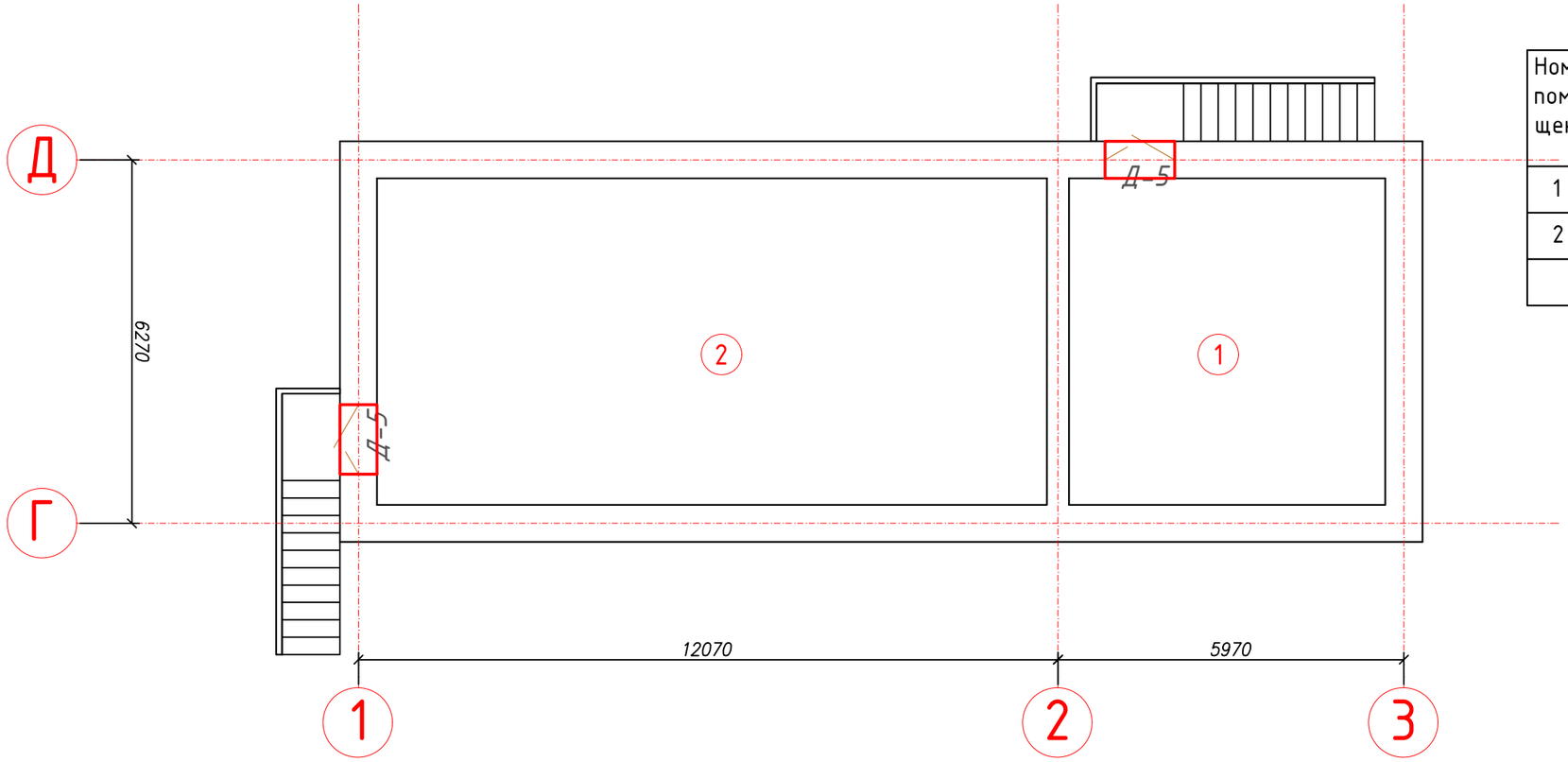
"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"

Архитектурно-строительная часть
Альбом II

Стадия	Лист	Листов
РП	4	21

План 2-го этажа до капитального ремонта

KOSTSTANDART



Экспликация помещений подвала

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Выс. поме-ще-ния
1	Помещение	30,74	2,7
2	Тепловой узел	65,08	
	Итого:	95,82	

Демонтажные работы подвала:

1. демонтировать дверные блоки в количестве - 2 шт. = 5,04 $м^2$.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнила		Калибекова С.			10.21
Проверил		Таурбаев Д.			10.21
ГИП		Таурбаев Д.			10.21
Норм. контр.		Рамазан А.			10.21

123-2021-АС

"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"

Архитектурно-строительная часть
Альбом II

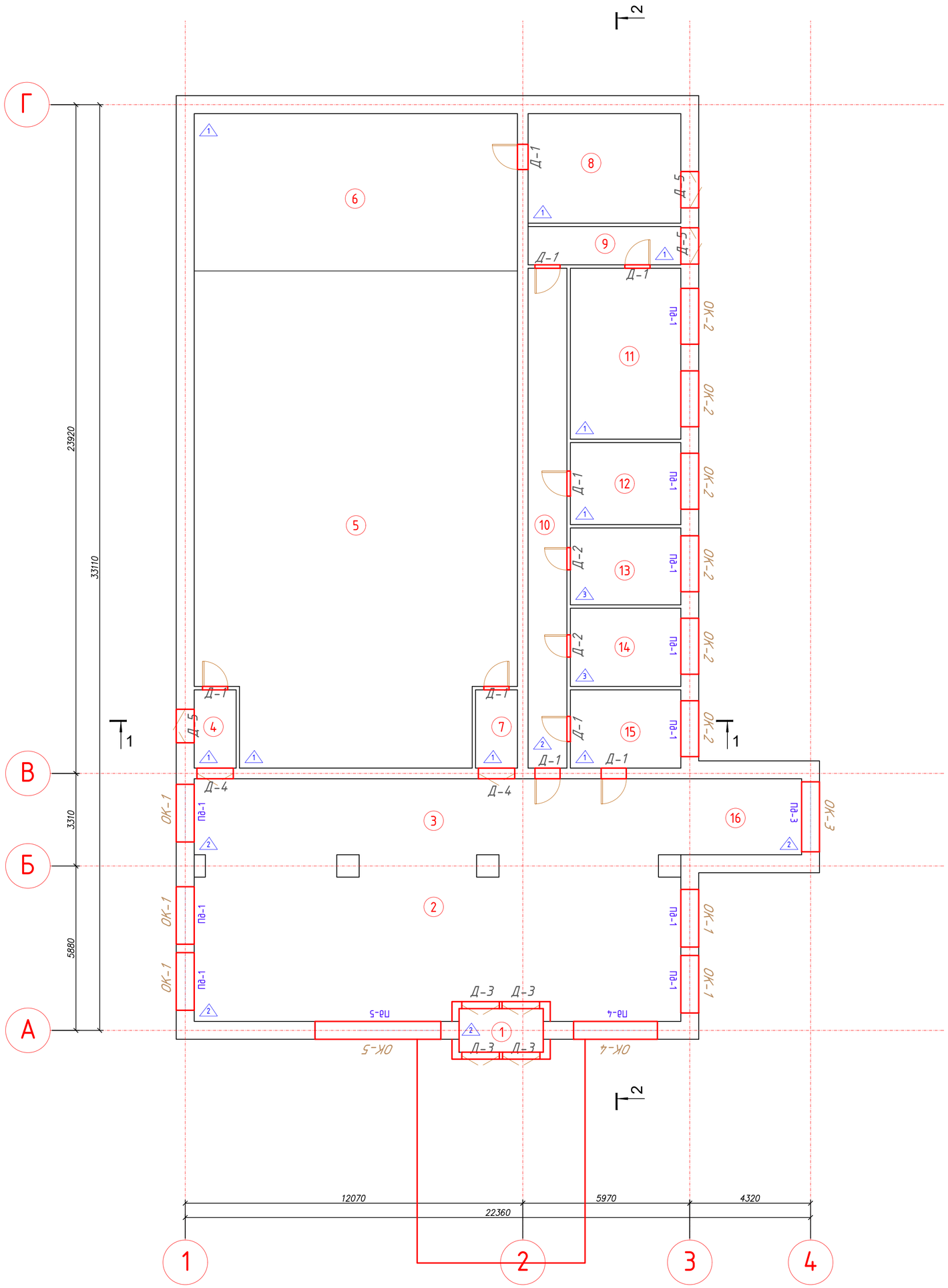
Стадия	Лист	Листов
РП	5	21

План демонтажных работ подвала

KOSTSTANDART

Экспликация помещений 1-го этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Выс. поме-ще-ния
1	Тамбур	4,69	3,2
2	Холл	98,97	
3	Холл	47,32	
4	Коридор	4,2	
5	Кинозал	196,07	6,2
6	Сцена	65,08	6,2
7	Тамбур	4,2	
8	Гримерная	21,4	
9	Коридор	7,48	
10	Коридор	24,85	
11	Гардеробная	11,81	
12	Кабинет	11,59	
13	Санузел	10,86	
14	Санузел	11,06	
15	Под. помещение	11,06	
16	Лестничная площадка	11,75	
17	Кабинет	11,86	
	Итого:	554,25	



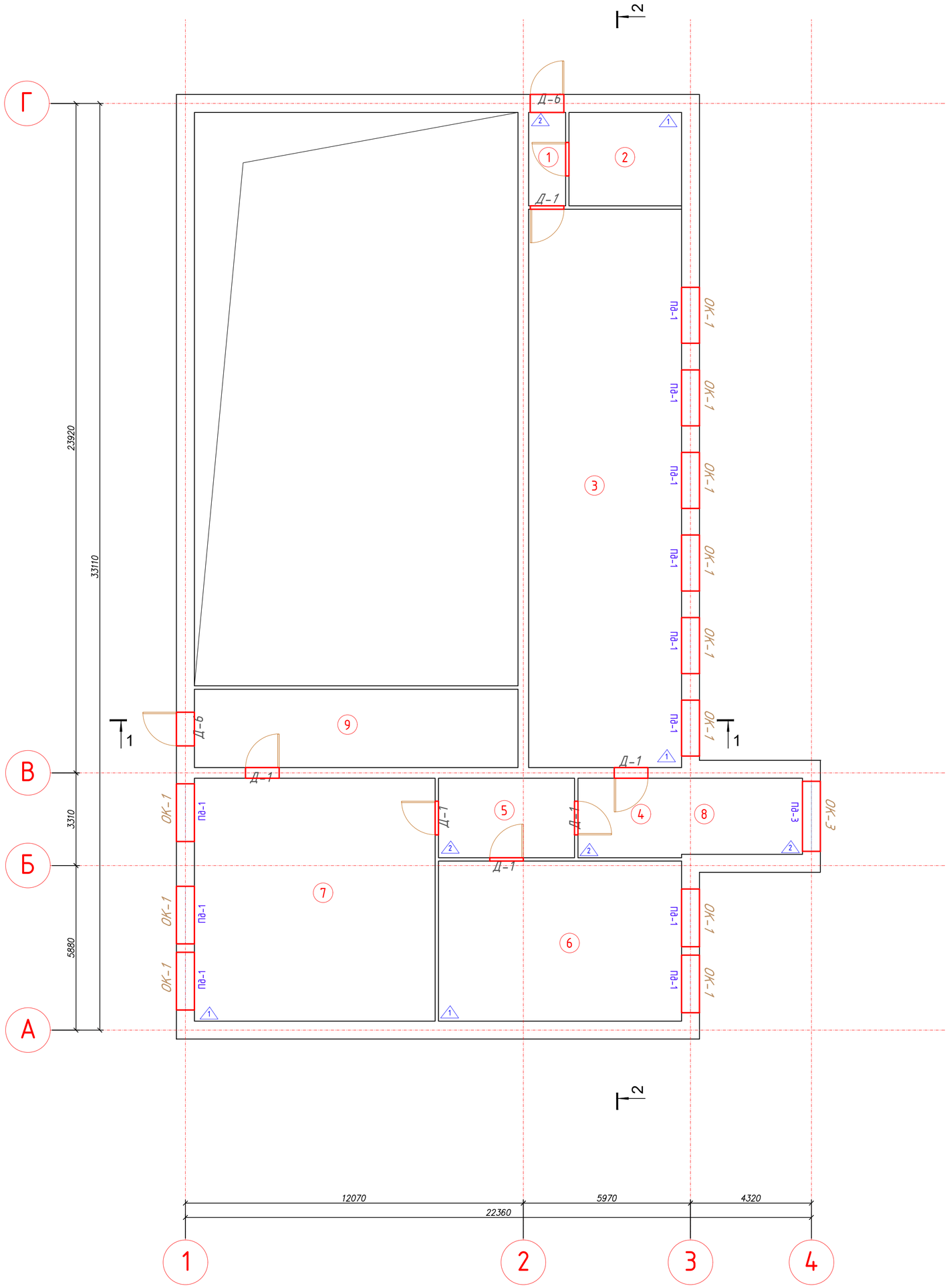
Демонтажные работы 1 этажа:

1. демонтировать оконные блоки в количестве по размерам:
- b=2000 мм, h=2000 мм - 5 шт.;
- b=2000 мм, h=1200 мм - 6шт.;
- b=2500 мм, h=2500 мм - 1 шт.;
- b=3000 мм, h=2750 мм - 1 шт;
- b=4500 мм, h=2750 мм - 1 шт;
- ВСЕГО: 15 шт. = 53,02 $м^2$
2. демонтировать дверные блоки в количестве - 21 шт. = 46.98 $м^2$.
3. Демонтировать козырек объемом 24м3
4. Демонтировать участок стены из керамического кирпича толщиной 250 мм объемом 2.17м3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	123-2021-АС		
						"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"		
Выполнила		Калибекова С.			10.21	Архитектурно-строительная часть Альбом II	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Таурбаев Д.			10.21		РП	6	21
ГИП		Таурбаев Д.			10.21				
Норм. контр.		Рамазан А.			10.21	План демонтажных работ 1-го этажа	KOSTSTANDART		

Экспликация помещений 2-го этажа

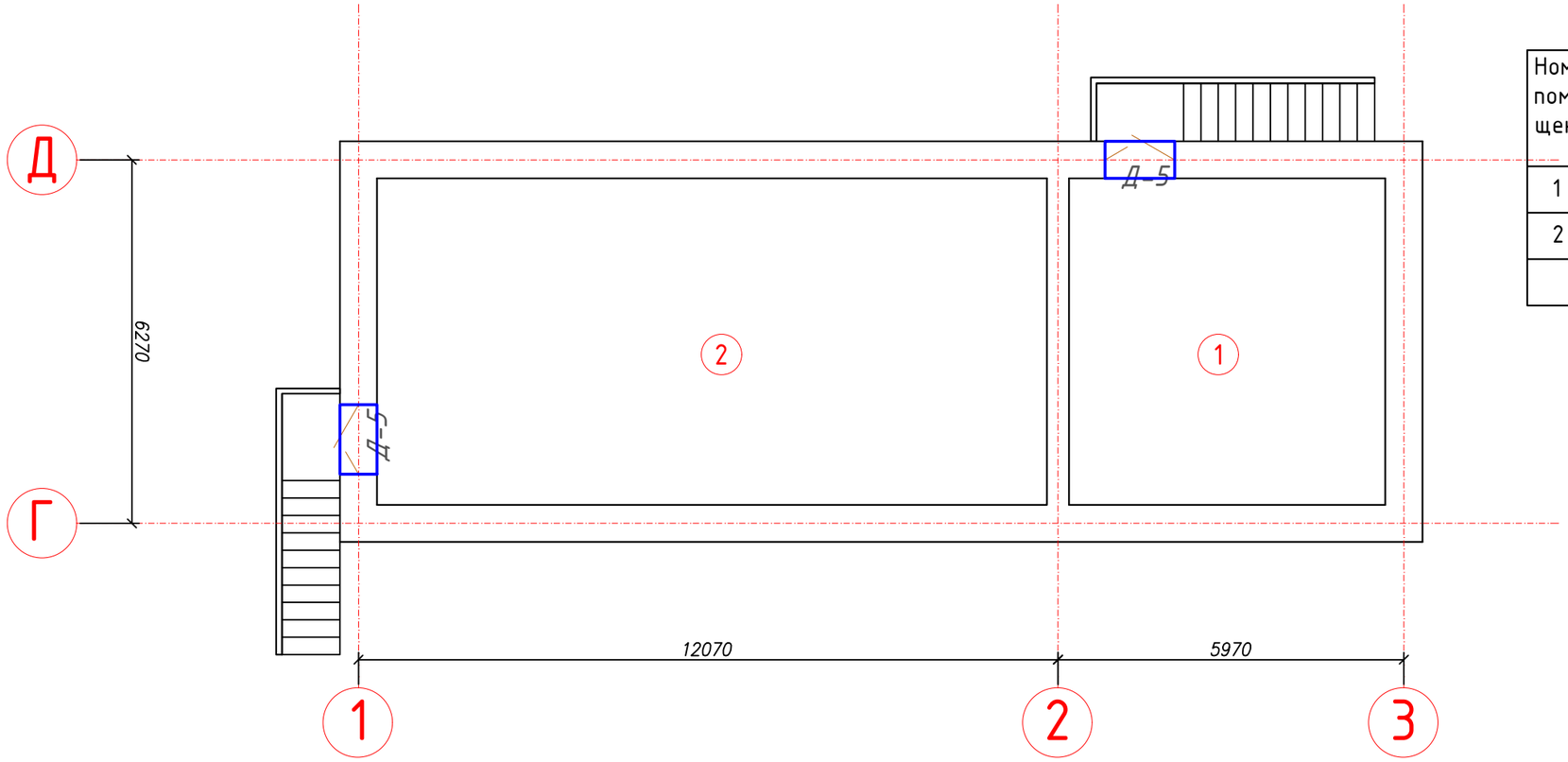
Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Выс. поме-ще-ния
1	Коридор	4,4	2,3
2	Кабинет	13,42	
3	Библиотека	108,92	
4	Коридор	10,5	
5	Коридор	13,8	
6	Библиотека	49,64	
7	Библиотека	74,64	
8	Лестничная площадка	11,75	
9	Помещение	32,36	
	Итого:	287,07	



Демонтажные работы 2 этажа:

1. демонтировать оконные блоки в количестве по размерам:
- b=2000 мм, h=2000 мм - 11 шт.;
- b=2500 мм, h=2500 мм - 1 шт.;
- ВСЕГО: 12 шт. = 50.25 $м^2$
2. демонтировать дверные блоки в количестве - 8 шт. = 15.12 $м^2$.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	123-2021-АС		
						"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"		
Выполнила		Калибекова С.			10.21	Архитектурно-строительная часть Альбом II	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Таурбаев Д.			10.21		РП	7	21
ГИП		Таурбаев Д.			10.21	План демонтажных работ 2-го этажа	KOSTSTANDART		
Норм. контр.		Рамазан А.			10.21				



Экспликация помещений подвала

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Выс. поме-ще-ния
1	Помещение	30,74	2,7
2	Тепловой узел	65,08	
	Итого:	95,82	

Монтажные работы подвала:

1. Стены оштукатурить цементно-песчаным раствором М100, толщина намета 20 мм.
2. произвести монтаж дверных блоков:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнила		Калибекова С.			10.21
Проверил		Таурбаев Д.			10.21
ГИП		Таурбаев Д.			10.21
Норм. контр.		Рамазан А.			10.21

123-2021-АС

"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"

Архитектурно-строительная часть
Альбом II

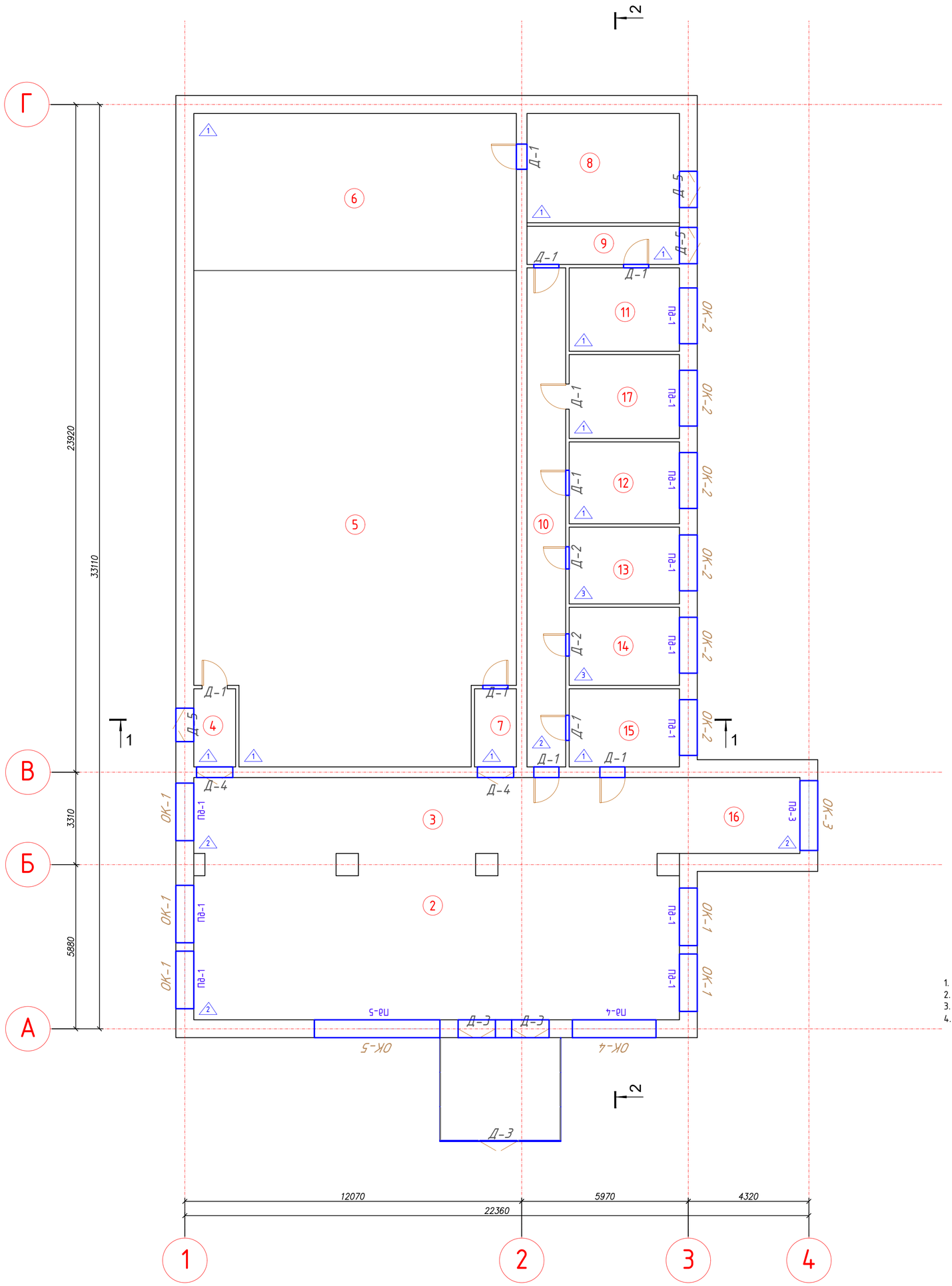
Стадия	Лист	Листов
РП	8	21

План монтажных работ подвала

KOSTSTANDART

Экспликация помещений 1-го этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Выс. поме-ще-ния
1	Тамбур	4,69	3,2
2	Холл	98,97	
3	Холл	47,32	
4	Коридор	4,2	
5	Кинозал	196,07	6,2
6	Сцена	65,08	6,2
7	Тамбур	4,2	
8	Гримерная	21,4	
9	Коридор	7,48	
10	Коридор	24,85	
11	Гардеробная	11,81	
12	Кабинет	11,59	
13	Санузел	10,86	
14	Санузел	11,06	
15	Под. помещение	11,06	
16	Лестничная площадка	11,75	
17	Кабинет	11,86	
	Итого:	554,25	



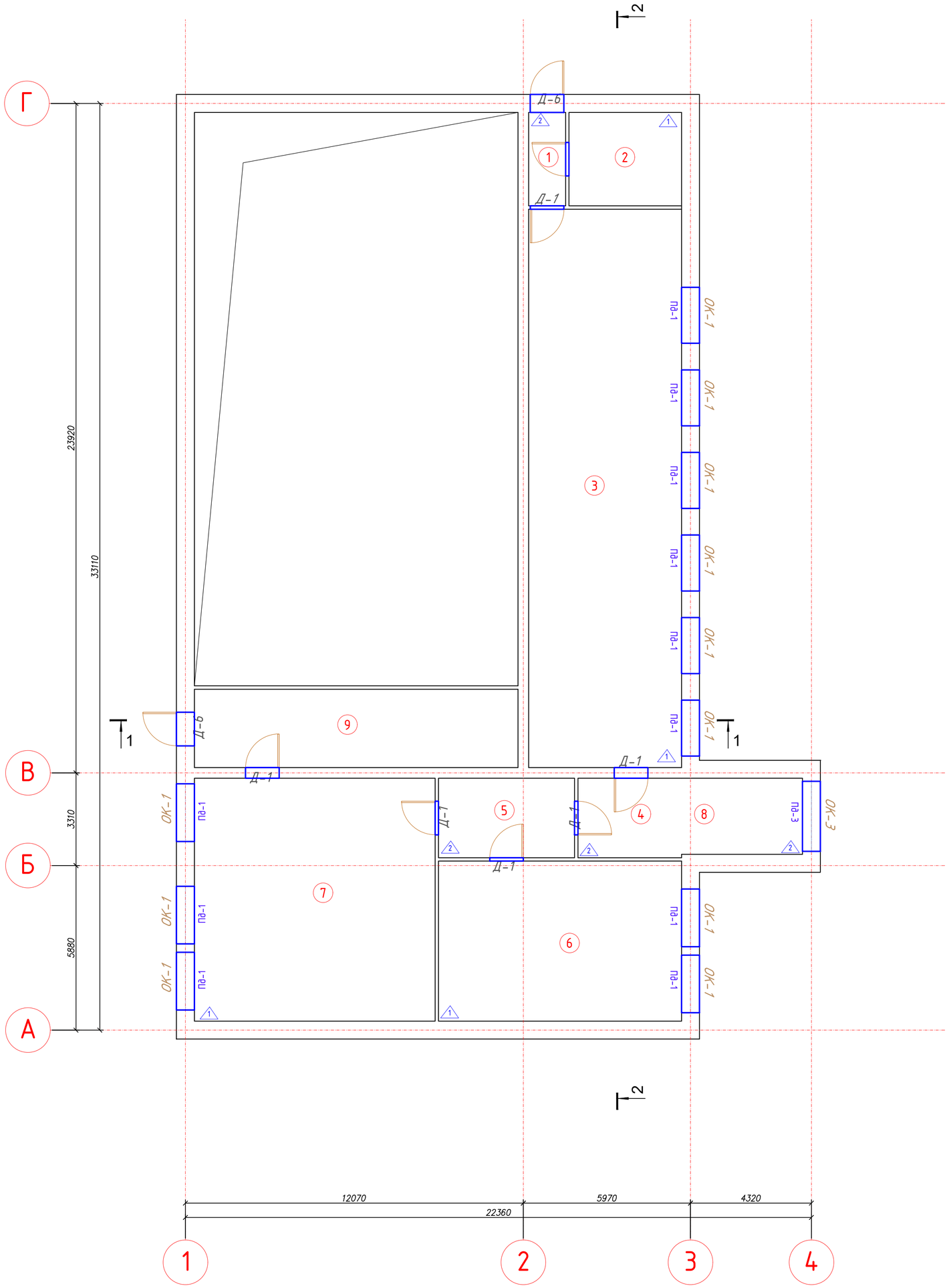
Монтажные работы 1-го этажа:

1. Стены оштукатурить цементно-песчаным раствором М100, толщина намета 20 мм.
2. произвести замену окон на пластиковые:
3. произвести монтаж дверных блоков:
4. Произвести тамбур главной входной зоны (см.лист 21)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						123-2021-АС			
						"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"			
Выполнила		Калибекова С.			10.21	Архитектурно-строительная часть Альбом II	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Таурбаев Д.			10.21		РП	9	21
ГИП		Таурбаев Д.			10.21				
Норм. контр.		Рамазан А.			10.21	План монтажных работм 1-го этажа	KOSTSTANDART		

Экспликация помещений 2-го этажа

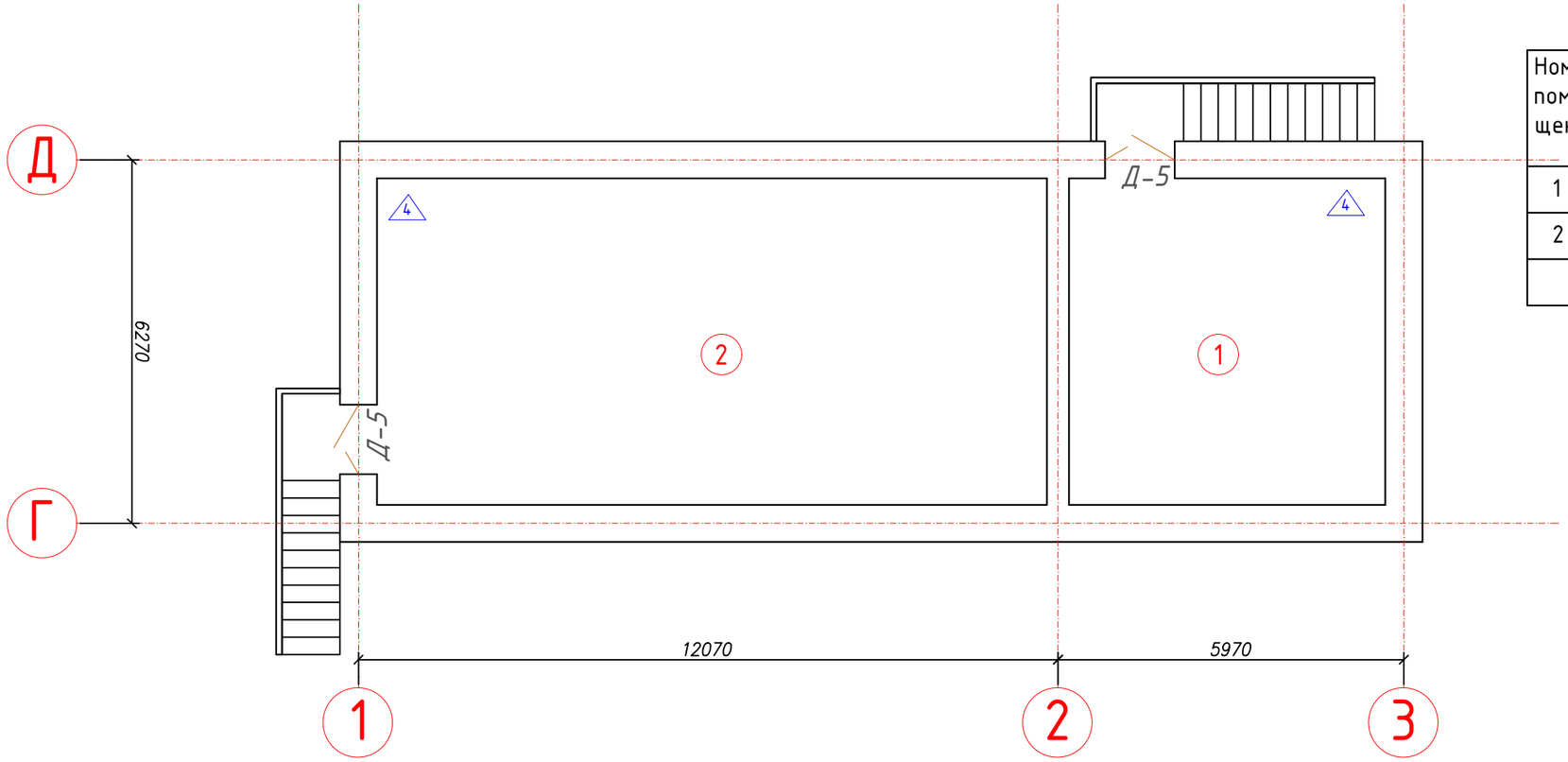
Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Выс. поме-ще-ния
1	Коридор	4,4	2,3
2	Кабинет	13,42	
3	Библиотека	108,92	
4	Коридор	10,5	
5	Коридор	13,8	
6	Библиотека	49,64	
7	Библиотека	74,64	
8	Лестничная площадка	11,75	
9	Помещение	32,36	
	Итого:	287,07	



Монтажные работы 2-го этажа:

1. Стены оштукатурить цементно-песчаным раствором М100, толщина намета 20 мм.
2. произвести замену окон на пластиковые
3. произвести монтаж дверных блоков

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	123-2021-АС		
						"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"		
Выполнила		Калибекова С.			10.21	Архитектурно-строительная часть Альбом II	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Таурбаев Д.			10.21		РП	10	21
ГИП		Таурбаев Д.			10.21	План монтажных работ 2-го этажа	KOSTSTANDART		
Норм. контр.		Рамазан А.			10.21				



Экспликация помещений подвала

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Выс. поме-ще-ния
1	Помещение	30,74	2,7
2	Тепловой узел	65,08	
	Итого:	95,82	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнила		Калибекова С.			10.21
Проверил		Таурбаев Д.			10.21
ГИП		Таурбаев Д.			10.21
Норм. контр.		Рамазан А.			10.21

123-2021-АС

"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"

Архитектурно-строительная часть
Альбом II

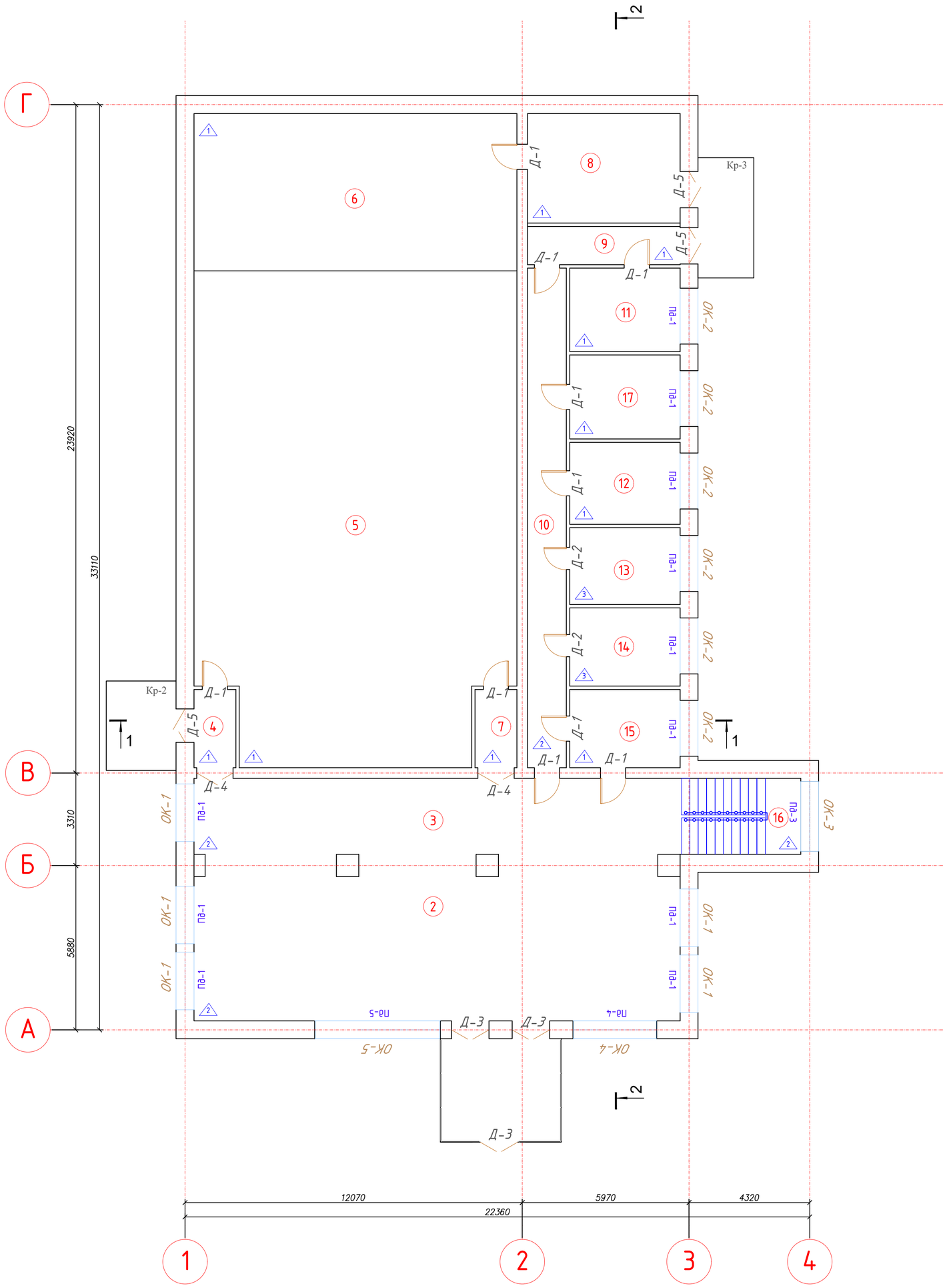
Стадия	Лист	Листов
РП	11	21

План подвала после капитального ремонта

KOSTSTANDART

Экспликация помещений 1-го этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Выс. поме-ще-ния
1	Тамбур	4,69	3,2
2	Холл	98,97	
3	Холл	47,32	
4	Коридор	4,2	
5	Кинозал	196,07	6,2
6	Сцена	65,08	6,2
7	Тамбур	4,2	
8	Гримерная	21,4	
9	Коридор	7,48	
10	Коридор	24,85	
11	Гардеробная	11,81	
12	Кабинет	11,59	
13	Санузел	10,86	
14	Санузел	11,06	
15	Под. помещение	11,06	
16	Лестничная площадка	11,75	
17	Кабинет	11,86	
	Итого:	554,25	

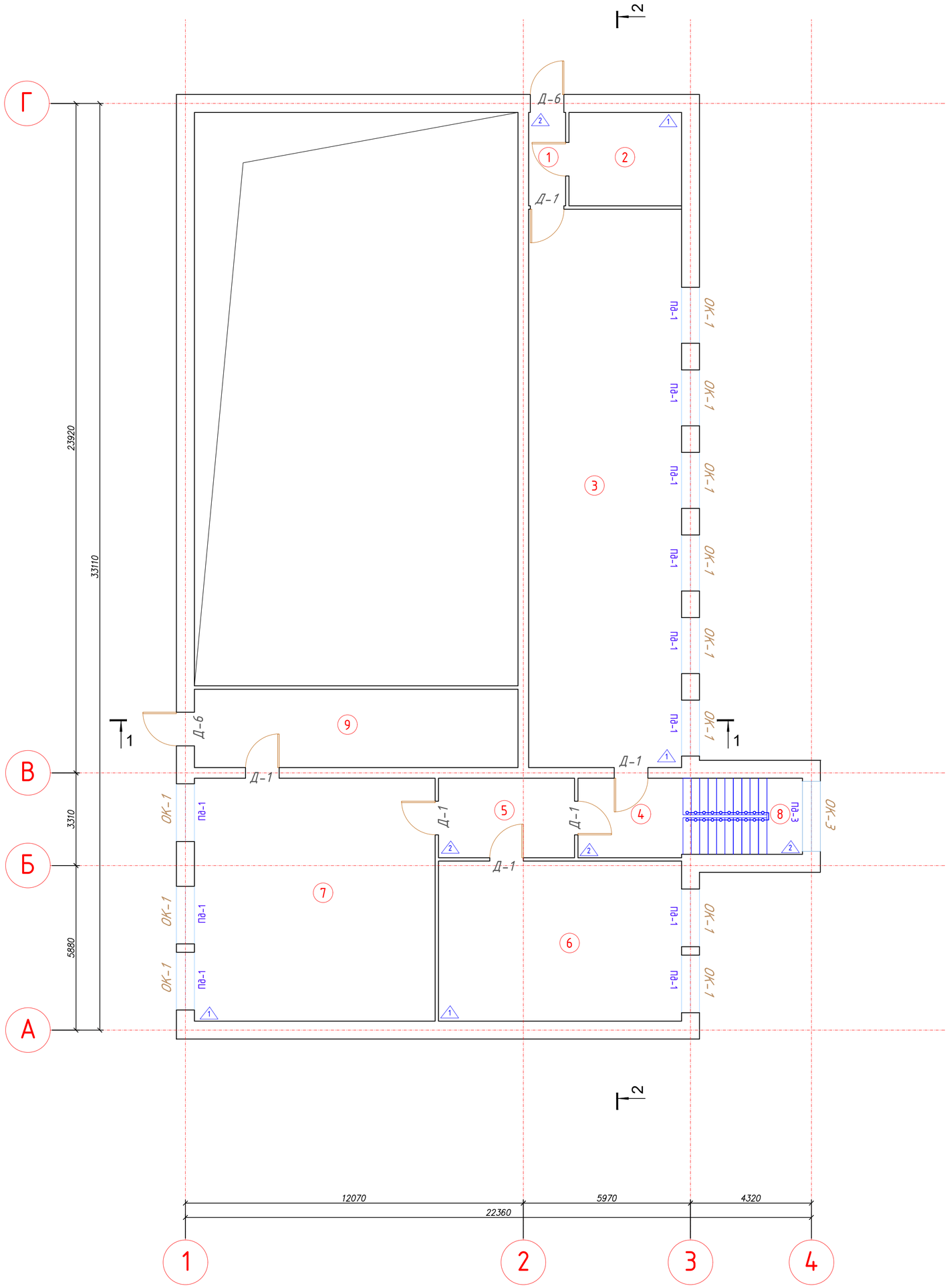


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	123-2021-АС
						"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"
Выполнила		Калибекова С.			10.21	Архитектурно-строительная часть Альбом II
Проверил		Таурбаев Д.			10.21	Стадия: РП; Лист: 12; Листов: 21
ГИП		Таурбаев Д.			10.21	
Норм. контр.		Рамазан А.			10.21	План 1-го этажа после капитального ремонта

KOSTSTANDART

Экспликация помещений 2-го этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Выс. поме-ще-ния
1	Коридор	4,4	2,3
2	Кабинет	13,42	
3	Библиотека	108,92	
4	Коридор	10,5	
5	Коридор	13,8	
6	Библиотека	49,64	
7	Библиотека	74,64	
8	Лестничная площадка	11,75	
9	Помещение	32,36	
	Итого:	287,07	



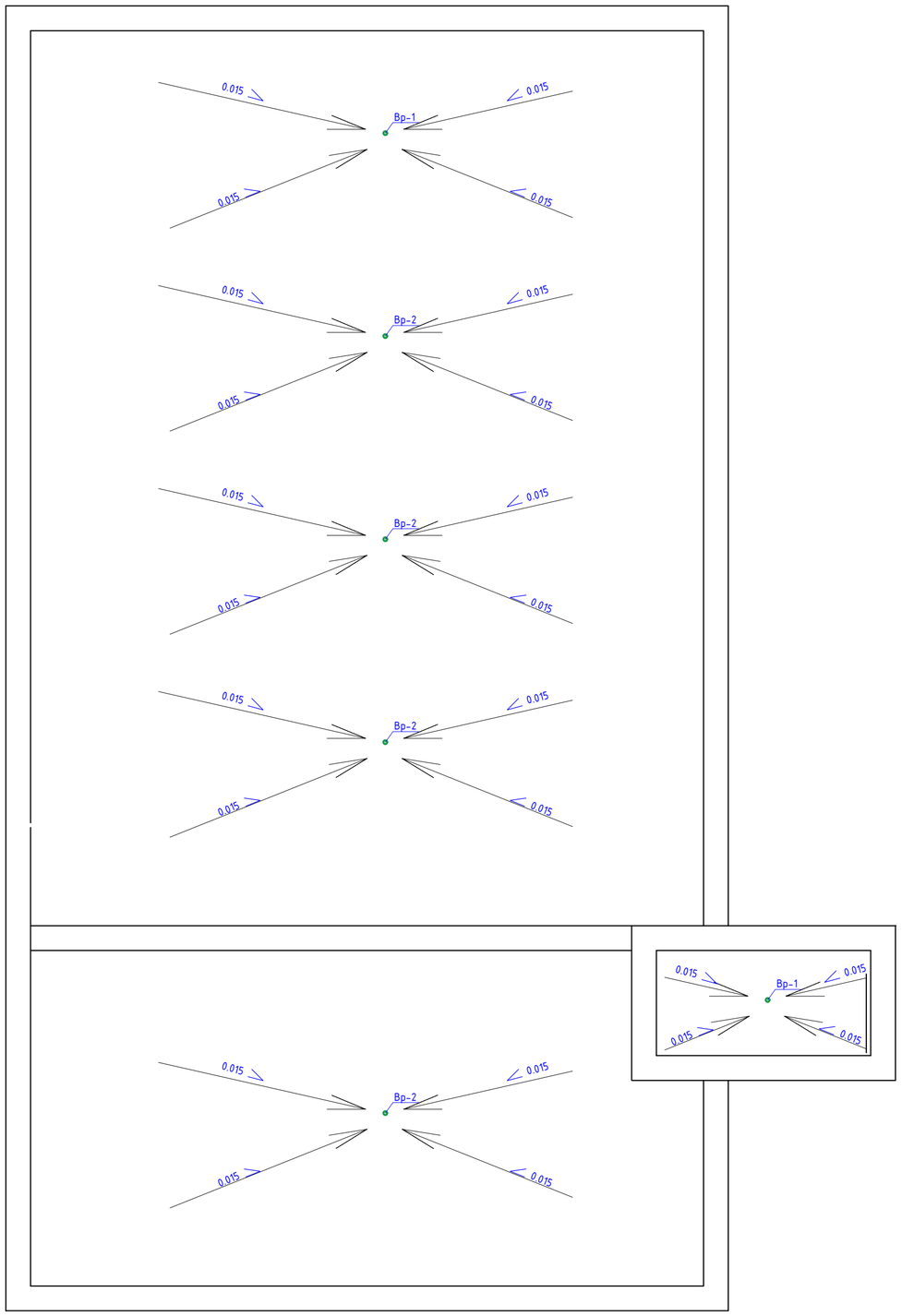
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	123-2021-АС
						"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"
Выполнила		Калибекова С.			10.21	Архитектурно-строительная часть Альбом II
Проверил		Таурбаев Д.			10.21	
ГИП		Таурбаев Д.			10.21	
Норм. контр.		Рамазан А.			10.21	План 2-го этажа после капитального ремонта

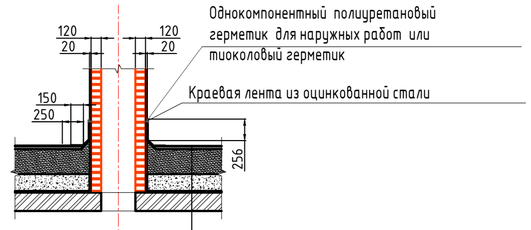
Стадия	Лист	Листов
РП	13	21

KOSTSTANDART

Спецификация

Марка поз.	Обозначение	Наименование	ед.изм	Кол-во	Масса ед.кг	Общая
1	Унифлекс	Кровельный ковер Унифлекс ЭКП -4мм	м2	485,08		
2	Унифлекс	Кровельный ковер Унифлекс ЭПП -3мм	м2	485,08		
3	Унифлекс	Огрунтовка праймером битумным δ=1,0 мм.	м2	485,08		
4		Выравнивающая стяжка из ц/п раствора				
		М150, δ=30мм., армированная				
		сеткой 4 Bpl 150х150 мм.	м2	485,08		
5		Разуклонка из газобетонного гравия 0-300мм.	м2	485,08		
6	ГОСТ 32310-2012*	Экструдированный пенополистирол δ=200 мм	м2	485,08		
7	Унифлекс	Пароизоляция 1 слой "Унифлекс ЭПП".	м2	485,08		
8	ГОСТ 14918-80	Оцинкованный лист δ-0,7мм парапета	м2	78,51		
9	ГОСТ 14918-80	Краевая лента из оцинкованной стали δ-0,7мм	м2	84,5		





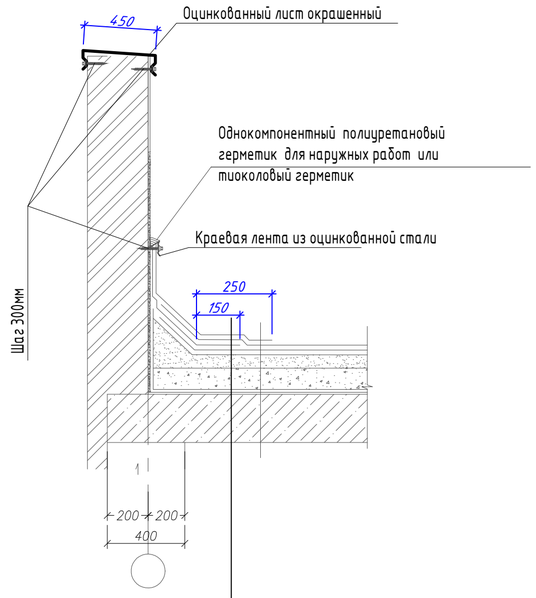
- *Кровельный ковер Унифлекс ЭКП -4мм*
- *Кровельный ковер Унифлекс ЭПП -3мм*
- *Огрунтовка праймером битумным δ=1,0 мм.*
- *Выравнивающая стяжка из ц/п раствора М150, δ=30мм., армированная сеткой 4 Bpl 150х150 мм.*
- *Разуклонка из газобетонного гравия 0-300мм.*
- *Экструдированный пенополистирол δ=200 мм.*
- *Пароизоляция 1 слой "Унифлекс ЭПП".*
- *перекрытие*

Примечание:

1. Выполнить демонтаж существующей конструкции кровли. Конструкция существующей кровли:

-Рубероид 3 слоя
-Стяжка из цементно-песчаного раствора - 25 мм
-Уклонообразующий слой из шлака 300 мм
-Пароизоляция
-Ребристая плита покрытия (сущ.).

2. Общий объем демонтируемой конструкции кровли - 485,08 м2;
3. Выполнить монтаж новой конструкции кровли. Разрез кровли указан на разрезе проектируемой кровли.
4. Общая площадь проектируемой конструкции кровли - 485,08 м2.



- *Кровельный ковер Унифлекс ЭКП -4мм*
- *Кровельный ковер Унифлекс ЭПП -3мм*
- *Огрунтовка праймером битумным δ=1,0 мм.*
- *Выравнивающая стяжка из ц/п раствора М150, δ=30мм., армированная сеткой 4 Bpl 150х150 мм.*
- *Разуклонка из газобетонного гравия 0-300мм.*
- *Экструдированный пенополистирол δ=200 мм.*
- *Пароизоляция 1 слой "Унифлекс ЭПП".*
- *перекрытие*

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнила		Калибекова С.			10.21
Проверил		Таурбаев Д.			10.21
ГИП		Таурбаев Д.			10.21
Норм. контр.		Рамазан А.			10.21

123-2021-АС

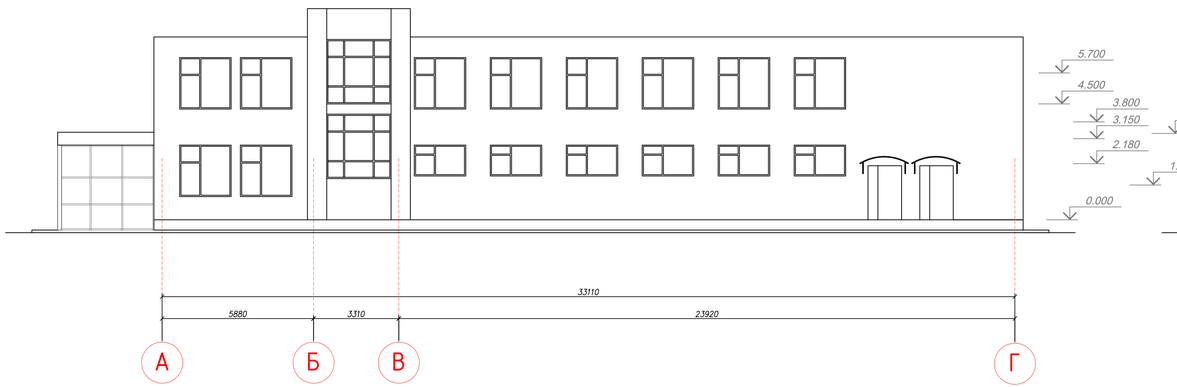
"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"

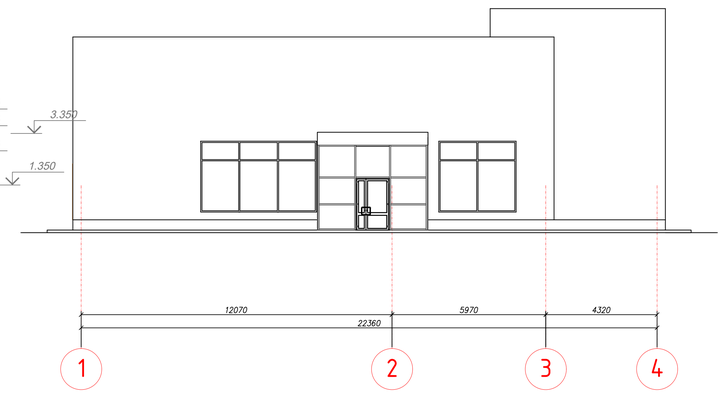
Архитектурно-строительная часть
Альбом II

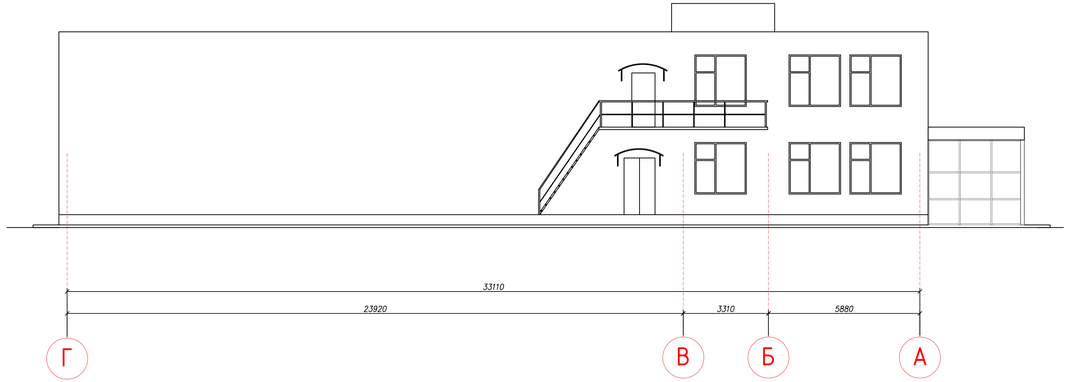
Стадия	Лист	Листов
РП	14	21

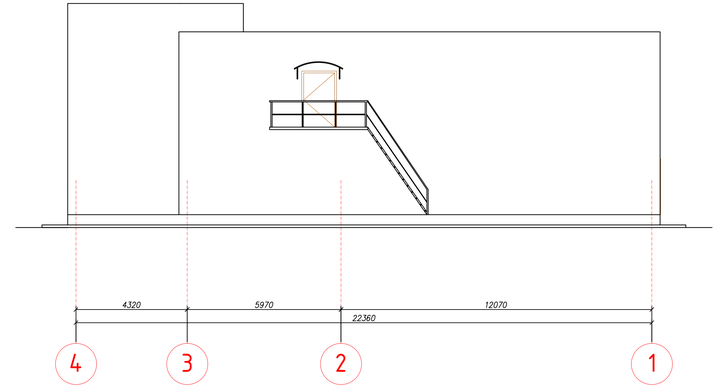
План проектируемой кровли

KOSTSTANDART

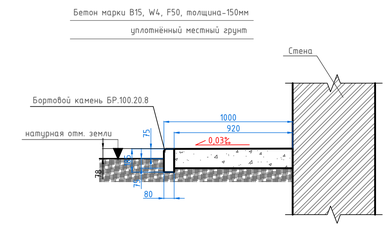




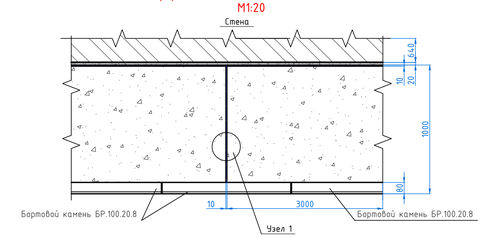


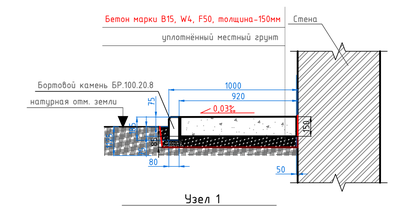


Узел отмостки здания
серии 2.110-1 вып. 1 деталь 53.
М1:20

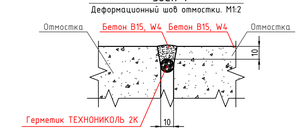


Деформационные швы отмостки здания
М1:20





Узел 1
Деформационный шов отмостки. М1:2



Примечание:

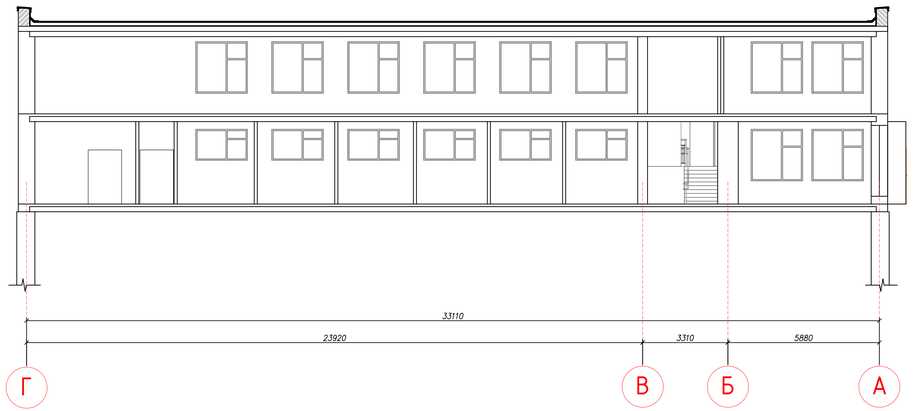
1. Выполнить отчистку поверхности цоколя и стены от старой краски;
2. Выполнить облицовку цоколя клинкерной плиткой толщиной 50 мм на цементно-песчаном растворе, высота цоколя - 400 мм., Общая длина цоколя - 116 м;
3. Выполнить наружную отделку стены облицовкой металлосайдингом МС-3 по ТУ 8397-013-18603495-2001 на металлическом каркасе;
4. По всему периметру здания предусмотреть восстановление ж/б отмостки по серии 2.110-1 вып. 1 деталь 53. - 118,92 $м^2$. Длина отмостки - 122,92 м.п. ширина отмостки ж/б - 920 мм., расход бетона В15 W4 V = 17,84 $м^3$. Расход бортового камня БР.100.20.8 - 123 шт.
5. Деформационные швы на бетонной отмостке расположить через каждые 3,0 м по всей длине отмостки, общее количество швов- 41 шт., длиной по 920 мм.

- предварительно выкопать траншею по периметру от наружной стены здания шириной 1,0 м, глубиной 225-230 мм.;
- стену фундамента тщательно очистить от грязи и строительного мусора, заштукатурить песчано-цементным раствором марки Бетон В15, W4, толщина намёта не менее 10 мм;
- по наружнёй кромке траншеи по периметру установить на расстоянии одного метра от стены фундамента бортовой камень БР.100.20.8 на бетон марки Бетон В15, W4;
- засыпать местным грунтом (суглинком) по всей длине траншеи и плотно утрамбовать до глубины 85 мм., общим объёмом без уплотнения - 10,11 $м^3$.
- разбить участки отмостки по 3,0 м. и установить перегородки из древесины (опалубки) толщиной 20 мм на высоту отмостки. Расход материала - 41 м., V - 0,41 $м^3$, и залить промежуточные участки отмостки бетоном В15,W4.
- после высыхания бетона очистить образовавшиеся щели от пыли и мусора. Затем, заполняем стыки двухкомпонентным полиуретановым герметиком ТЕХНОНИКОЛЬ 2К, ТУ 2513-081-72746455-2014. Расход на один погонный метр шва толщиной 10 мм, глубиной от 12-15 мм - 240 гр/п.м., Всего расхода - 9,84 кг;
- в завершение работ по устройству отмостки выполнить железнение поверхности жидким цементом марки М450.

Ведомость наружной отделки

№	Наименование	Вид отделки	Цвет отделки	Объемы отделки
1	Стена	Металлосайдинг	Цвет согл. с заказ-ком	697,17 м2
2	Отмостка		Цвет согл. с заказ-ком	122,92 м2
3	Цоколь	Обл. сплит. пл. на ц/п рас.	Цвет согл. с заказ-ком	46,4 м2
4	Ступеньки	Клинкерная плитка	Цвет согл. с заказ-ком	24,68 м 2
5	Кровля	Профлист	Цвет согл. с заказ-ком	см. спец. кровли
6	Дверь	стальная утепленная	Цвет согл. с заказ-ком	см. вед. проем.
7	Окно	из ПВХ профилей	Цвет согл. с заказ-ком	см. вед. проем.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	123-2021-АС			
						"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"			
Выполнила		Калибекова С.			10.21	Архитектурно-строительная часть Альбом II	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Таурбаев Д.			10.21		РП	15	21
ГИП		Таурбаев Д.			10.21	Общие данные	KOSTSTANDART		
Норм. контр.		Рамазан А.			10.21				



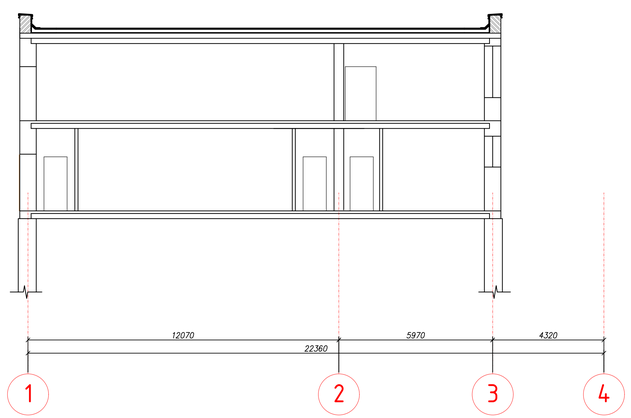
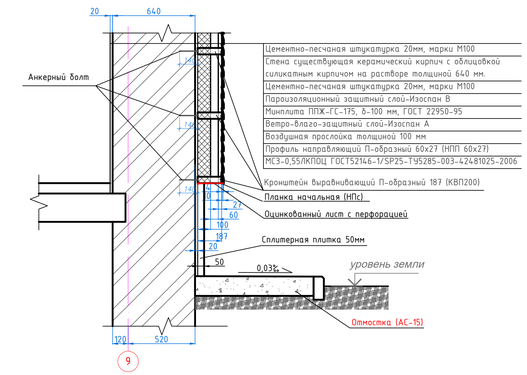


Схема устройства наружных стен
М1:20

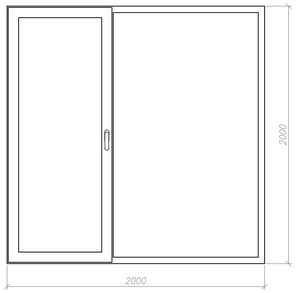


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	123-2021-АС
						"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"
Выполнила	Калибекова С.				10.21	Архитектурно-строительная часть Альбом II
Проверил	Таурбаев Д.				10.21	
ГИП	Таурбаев Д.				10.21	
Норм. контр.	Рамазан А.				10.21	Разрезы 1-1; 2-2

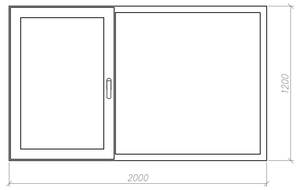
Стадия	Лист	Листов
РП	16	21

KOSTSTANDART

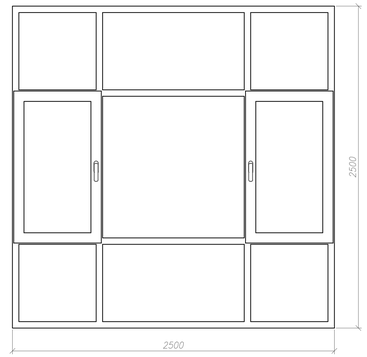
ОК-1



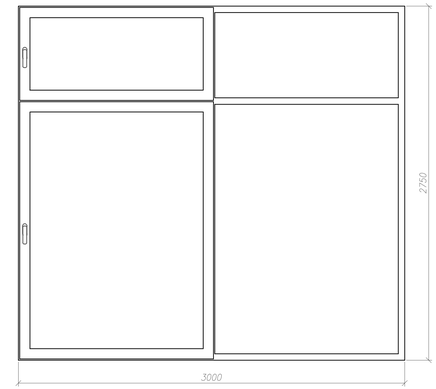
ОК-2



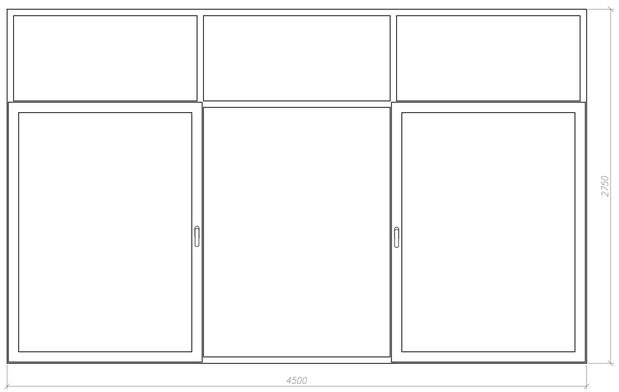
ОК-3



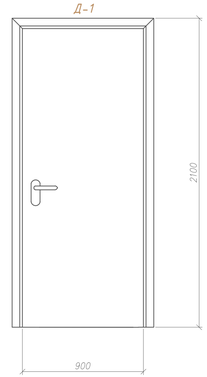
ОК-4



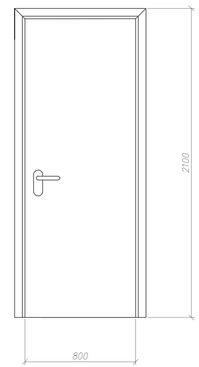
ОК-5



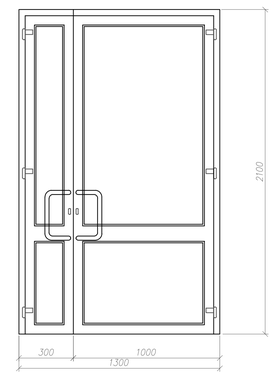
Д-1



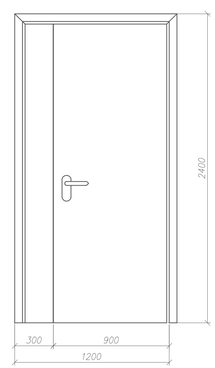
Д-2



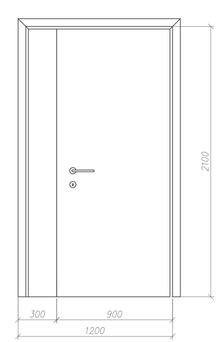
Д-3



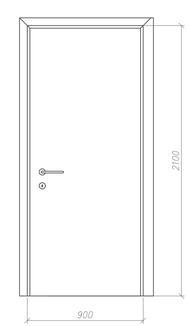
Д-4



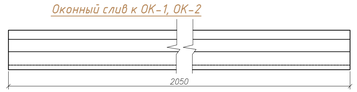
Д-5



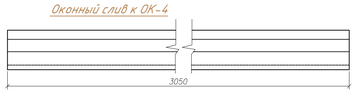
Д-6



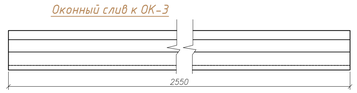
Оконный слив к ОК-1, ОК-2



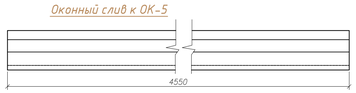
Оконный слив к ОК-4

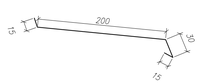


Оконный слив к ОК-3



Оконный слив к ОК-5





Спецификация заполнения проемов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме-чание
		Подвал			
Д-5	по типу ГОСТ 31173-2003	ДСН Г Ол Пр Р2100х1200	2		
		1 этаж			
Д-1	по типу ГОСТ 6629-88	ДГ21-9Л	10		
Д-2	по типу ГОСТ 6629-88	ДГ21-8Л	2		
Д-3	ГОСТ 23747-2015	БА СПД 2100-1300-62 РП	3		
Д-4	по типу ГОСТ 6629-88	ДГ24-13Л	2		
Д-5	по типу ГОСТ 31173-2003	ДСН Г Ол Пр Р2100х1200	3		
ОК-1	ГОСТ30674-99	ОП В2 2000х2000 (4М1-10-4М1-10-К4)	5		
ОК-2	ГОСТ30674-99	ОП В2 2000-1200 (4М1-10-4М1-10-К4)	6		
ОК-3	ГОСТ30674-99	ОП В2 2500-2500 (4М1-10-4М1-10-К4)	1		
ОК-4	ГОСТ30674-99	ОП В2 3000-2750 (4М1-10-4М1-10-К4)	1		
ОК-5	ГОСТ30674-99	ОП В2 4500-2750 (4М1-10-4М1-10-К4)	1		
		2 этаж			
Д-1	по типу ГОСТ 6629-88	ДГ21-9Л	6		
Д-6	по типу ГОСТ 31173-2003	ДСН Г Ол Пр Р2100х900	2		
ОК-1	ГОСТ30674-99	ОП В2 2000х2000 (4М1-10-4М1-10-К4)	11		
ОК-3	ГОСТ30674-99	ОП В2 2500-2500 (4М1-10-4М1-10-К4)	1		
		Подоконные доски			
Пд-1	ГОСТ 30673-2013	пластиковая 2050х400х40(h)мм	22		
Пд-3	ГОСТ 30673-2013	пластиковая 2550х400х40(h)мм	2		
Пд-4	ГОСТ 30673-2013	пластиковая 3050х400х40(h)мм	1		
Пд-5	ГОСТ 30673-2013	пластиковая 4550х400х40(h)мм	1		

Примечание:

1. *Выполнить замену всех оконных блоков и дверных блоков;*
2. *Перед изготовлением окон и дверей необходимо произвести контрольные замеры проемов фирмой изготовителем*
3. *При замене оконных блоков предусмотрена замена оконных сливов;*
4. *Оконные сливы выполнить из оцинкованной стали толщиной 0,6мм.*
   Расход материала на один оконный слив к ОК-1, ОК-2 - 0,53 м2. Общее количество- 22 шт;
   Расход материала на один оконный слив к ОК-3 - 0,58 м2. Общее количество- 2 шт;
   Расход материала на один оконный слив к ОК-4 - 0,79 м2. Общее количество- 1 шт;
   Расход материала на один оконный слив к ОК-5 - 1,18 м2. Общее количество- 1 шт;
   Общая площадь раскода стали на оконные сливы - 14,79 м2 (26 шт);
5. *Дверные откосы выполнить цементно-песчаной штукатуркой;*
   - общая площадь откосов - 126.7м2;
6. *Оконные откосы выполнить штукатуркой: S - 103,7 м2, погонные метраж - 130,7 м.;*
7. *Выполнить изоляционную защиту при монтаже оконных профилей в проемах с помощью монтажной паропроницаемой ленты ГОСТ 53338-2009; также предусмотреть обрамление оконных проемов в наружной отделке из пвх уголков; - общий периметр оконных проемов - 32.69 м*

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	123-2021-АС			
						"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"			
Выполнила		Калбенова С.			10.21	Архитектурно-строительная часть Альбом II	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Таурбаев Д.			10.21		РП	17	21
ГИП		Таурбаев Д.			10.21	Ведомость заполнения проемов. Эскизы окон и дверей	KOSTSTANDART		
Норм. контр.		Рамазан А.			10.21				

Экспликация полов подвала

Номер помещения	Тип полов	Схема полов или тип пола по серии	Данные элементов пола, (наименование,основание и др.)	Площадь, м2
1-2	4		Проектируемый слой: - Керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001 - 8 мм - Прослойка из клея - Стяжка армированная из ц/п р М150 - 50мм - Слой гидроизоляции с заходом на стены оклеечная из материалов на основе битума типа Изол по ГОСТ 10296-79 - 2мм. - Стяжка армированная из ц/п р М150 - 50мм Существующий слой: - Уплотненный грунт	95.82

Экспликация полов 1-го этажа

Номер помещения	Тип полов	Схема полов или тип пола по серии	Данные элементов пола, (наименование,основание и др.)	Площадь, м2
4-9,11,12, 15	1		Проектируемый слой - Линолеум натуральный токопроводящий Armstrong Royal Conductive, δ=2,2мм на прослойке клея "фенолполивинилацелатный" для токопроводящего линолеума, δ=2мм; - Гипсовая нивелирующая смесь - 5мм; - Стяжка из цементно-песчаного раствора марки 150, с прокладкой оцинкованной сетки - 100х100х2,5мм, δ=35мм (1.0м2=0.85кг) Существующий слой: - Стяжка ц/п - 50мм - Железобетонная плита перекрытия	344,75
1-3,10,16	2		Проектируемый слой: - Керамический гранит напольный с шероховатой поверхностью 600х600мм по ГОСТ 6787-2001 δ=10мм; - Клей усиленный для плитки из сухих смесей СТ РК 4468-2006, δ=15мм; - Слой полиэтиленовой пленки Существующий слой: - Стяжка ц/п - 50мм - Железобетонная плита перекрытия	187,58
13,14	3		Проектируемый слой: - Керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001 - 8 мм - Прослойка из клея - Стяжка армированная из ц/п р М150 - 50мм - Слой гидроизоляции с заходом на стены оклеечная из материалов на основе битума типа Изол по ГОСТ 10926-79-2мм Существующий слой: - Стяжка ц/п - 50мм - Железобетонная плита перекрытия	21,92

Экспликация полов 2-го этажа

Номер помещения	Тип полов	Схема полов или тип пола по серии	Данные элементов пола, (наименование,основание и др.)	Площадь, м2
3, 6, 7	1		Проектируемый слой - Линолеум натуральный токопроводящий Armstrong Royal Conductive, δ=2,2мм на прослойке клея "фенолполивинилацелатный" для токопроводящего линолеума, δ=2мм; - Гипсовая нивелирующая смесь - 5мм; - Стяжка из цементно-песчаного раствора марки 150, с прокладкой оцинкованной сетки - 100х100х2,5мм, δ=35мм (1.0м2=0.85кг) Существующий слой: - Стяжка ц/п - 50мм - Железобетонная плита перекрытия	233,2
1,4,5,8	2		Проектируемый слой: - Керамический гранит напольный с шероховатой поверхностью 600х600мм по ГОСТ 6787-2001 δ=10мм; - Клей усиленный для плитки из сухих смесей СТ РК 4468-2006, δ=15мм; - Слой полиэтиленовой пленки Существующий слой: - Стяжка ц/п - 50мм - Железобетонная плита перекрытия	53,87

Ведомость внутренней отделки подвала

Наименование или номер помещения	Вид отделки			
	Потолок	S, м 2	Стены или перегородки	S, м 2 с вычет
1,2	Грунтовка Выравн. слой сухими смесями ГОСТ 131377-2008 (2мм) Водоэмульсионная краска ВД-ВА-224 ГОСТ 28196-29	95,82	Цем/песч. штукатурка М100 (ГОСТ 28013-98) (20мм) выравн. слой, Акрилатная краска (основн.)ВД-КЧ-26А ГОСТ 28196-89	147,66

Ведомость внутренней отделки 1-го этажа

Наименование или номер помещения	Вид отделки			
	Потолок	S, м 2	Стены или перегородки	S, м 2 с вычет
1-12, 15-17	Грунтовка Выравн. слой сухими смесями ГОСТ 131377-2008 (2мм) Водоэмульсионная краска ВД-ВА-224 ГОСТ 28196-29	532,33	Цем/песч. штукатурка М100 (ГОСТ 28013-98) (20мм) выравн. слой, Акрилатная краска (основн.)ВД-КЧ-26А ГОСТ 28196-89	1092,98
13, 14	Грунтовка Выравн. слой сухими смесями ГОСТ 131377-2008 (2мм) Водоэмульсионная краска ВД-ВА-224 ГОСТ 28196-29	21,92	Цем/песч. штукатурка М100 (ГОСТ 28013-98) (20мм) керам. плитка ГОСТ 6141-9 (8мм), выс. 1,5м от пола	77,5

Ведомость внутренней отделки 2-го этажа

Наименование или номер помещения	Вид отделки			
	Потолок	S, м 2	Стены или перегородки	S, м 2 с вычет
1-9	Грунтовка Выравн. слой сухими смесями ГОСТ 131377-2008 (2мм) Водоэмульсионная краска ВД-ВА-224 ГОСТ 28196-29	287,07	Цем/песч. штукатурка М100 (ГОСТ 28013-98) (20мм) выравн. слой, Акрилатная краска (основн.)ВД-КЧ-26А ГОСТ 28196-89	493,58

Плинтусы:
1. из ПВХ для типов полов "1" - 256,22 м.
2. из Керамической плитки для типов полов "2", "3" - 140,14 м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнила		Калибекова С.			10.21
Проверил		Таурбаев Д.			10.21
ГИП		Таурбаев Д.			10.21
Норм. контр.		Рамазан А.			10.21

123-2021-АС

"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"

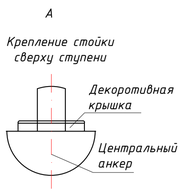
Архитектурно-строительная часть
Альбом II

Стадия	Лист	Листов
РП	18	21

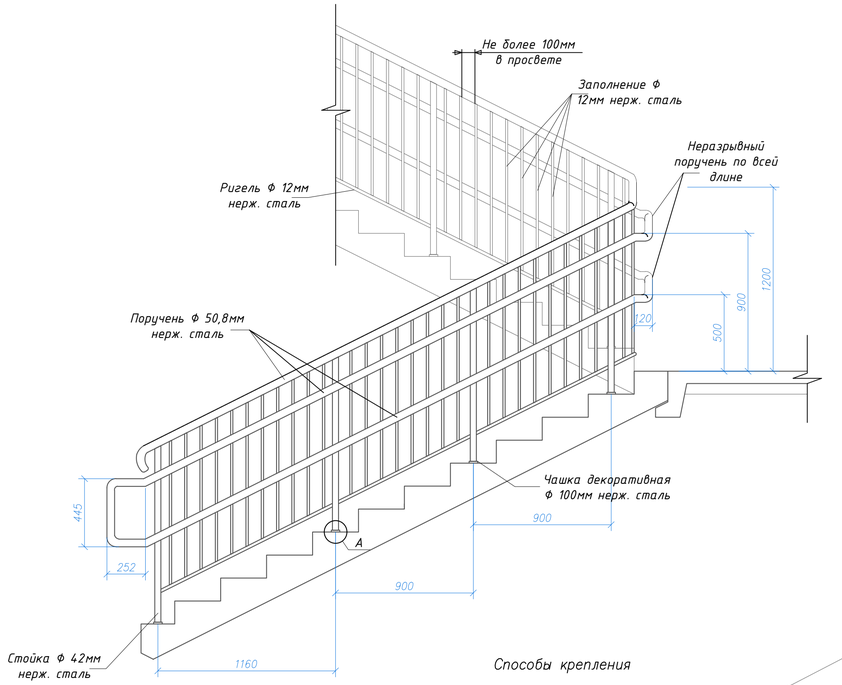
Ведомость внутренней отделки и проектируемых полов помещений.

KOSTSTANDART

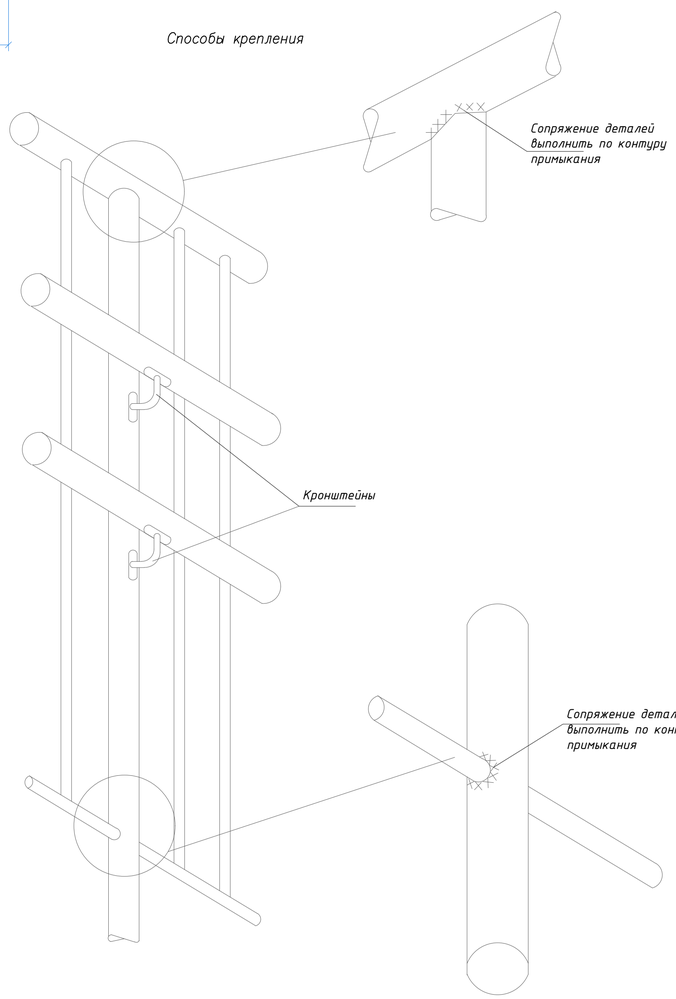
Ограждения лестничных маршей



В зависимости от конструкции основания, крепление стоек может быть изменено.



Способы крепления



Спецификация расхода материалов на ограждение лестничных маршей

поз.	Обозначение	Наименование	кол./п.м.	Масса ед.кг	Прим.
	Ведомость расхода материалов на один лестничный марш				
1	ГОСТ 9941–81	Труба Ø 50,8мм	12,33		Поручень
2	ГОСТ 9941–81	Труба Ø 42мм, L=1160мм	4,6		Стойки
3	ГОСТ 9941–81	Труба Ø 12мм, L=950мм	28,08		Заполнение
4	ГОСТ 9941–81	Труба Ø 12мм	3,46		Ригель
		Комплектующие для ограждений			
5	ГОСТ 17375–01	Отвод оконечн., круглая заглушка	1шт.		
6	ГОСТ 17375–01	Соединительные элементы, отводы	10шт.		
7	ГОСТ 17375–01	Чашка декоративная Ø 100мм и анкер	4шт.		
8	ГОСТ 17375–01	Крепежные кронштейны	10шт.		

Ведомость проектируемой облицовки покрытия крылец и ступеней

Марка поз.	Обозн.	Наименование	Используемый материал	ед.изм	Площадь
		ремонтные работы крылец			
1	Кр-1	Покрытие площадки	Керамич. шерохов. плитка	м2	36,33
2	Кр-2	Покрытие площадки	Керамич. шерохов. плитка	м2	11,28
3	Кр-3	Покрытие площадки	Керамич. шерохов. плитка	м2	11,92

Козырек .
(над крыльцами Кр–1, Кр–2,).

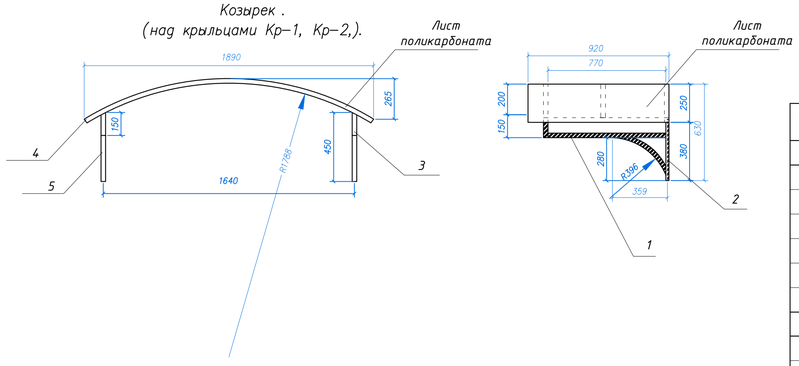
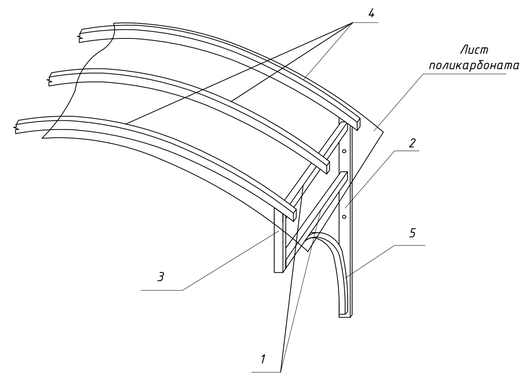


Схема конструкции козырька

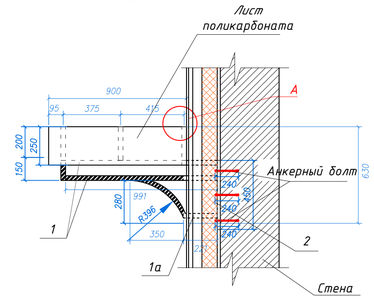
Спецификация расхода материалов на козырьки над входными группами

поз.	Обозначение	Наименование	кол./п.м.	Масса ед.кг	Прим.
		Козырек 1			
1	ГОСТ 30245–2003	Труба ▫ 30х30х2мм L=770мм	4		
2	ГОСТ 30245–2003	Труба ▯ 40х20х1,5мм L=450мм	2		Консоль
3	ГОСТ 30245–2003	Труба ▫ 30х30х2мм L=150мм	2		
4	ГОСТ 30245–2003	Труба ▫ 30х30х2мм L=1935мм	3		Арка
5	ГОСТ 30245–2003	Труба ▫ 30х30х2мм L=450мм	2		
	ГОСТ 56712–2015	Лист поликарбоната b=900мм	1,97м		
		Комплектующие на один козырек			
		Саморезы ПШС 42х25	12шт		
		Термошайба	12шт		
		Анкерный болт 10х75	6шт		

– Кол-во козырьков 5 шт. над Кр-1 и Кр-4



Примыкание козырька к стене

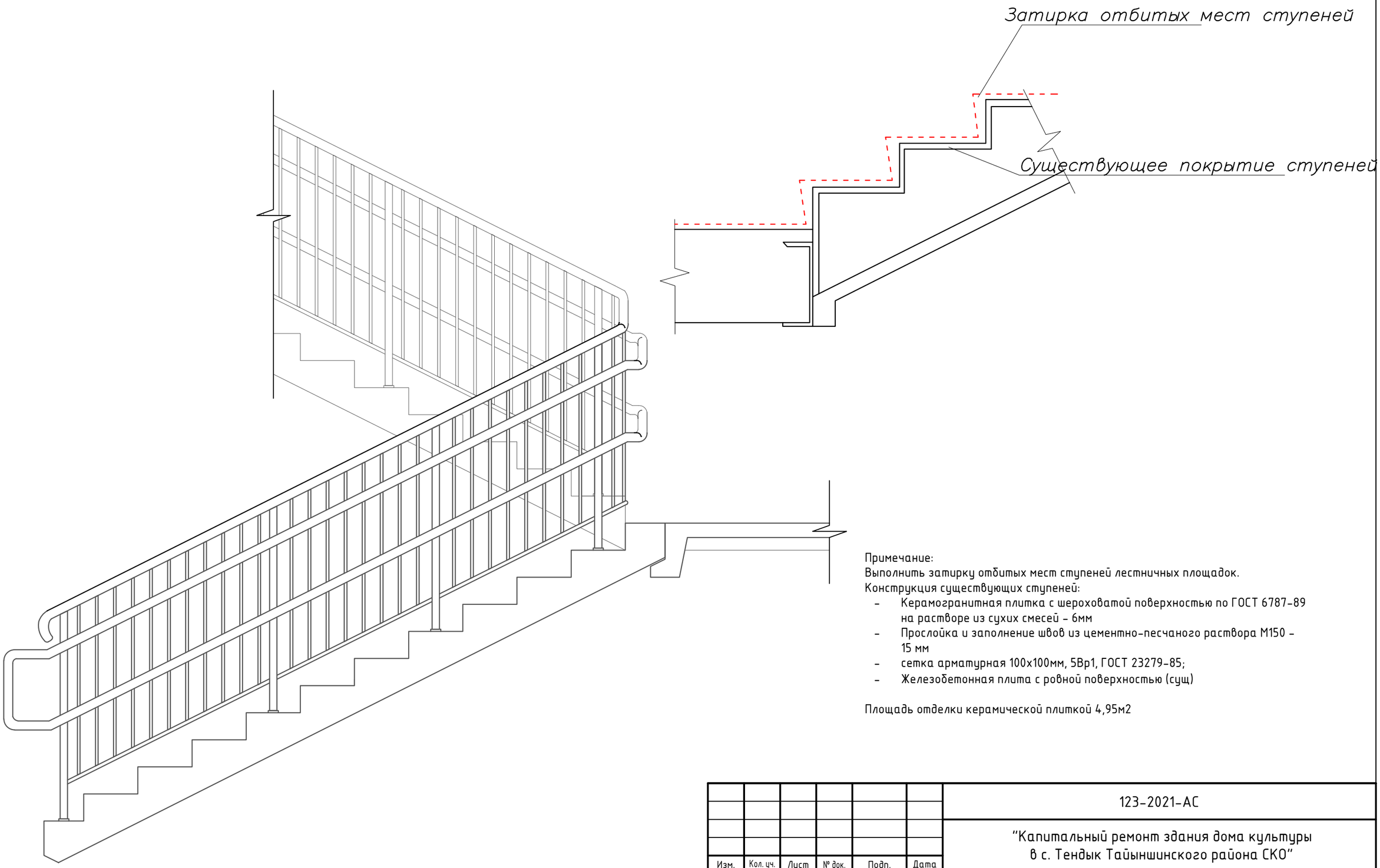


Примечание:

1. Выполнить ограждения лестниц из нержавеющей стали
2. Все метал. конструкции соединять контактной точечной сваркой по ГОСТ 14098-85 электродами ЦЛ-11 Высоту сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых эл-тов;
3. Сварку метал. конструкций козырька производить по ГОСТ 5264-80 электродами Э-42.

						123-2021-АС		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"		
Выполнила		Калибекова С.			10.21	Архитектурно-строительная часть Альбом II	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Таурбаев Д.			10.21		РП	19	21
ГИП		Таурбаев Д.			10.21	Ограждение лестничных маршей. Козырьки	KOSTSTANDART		
Норм. контр.		Рамазан А.			10.21				

Формат А1



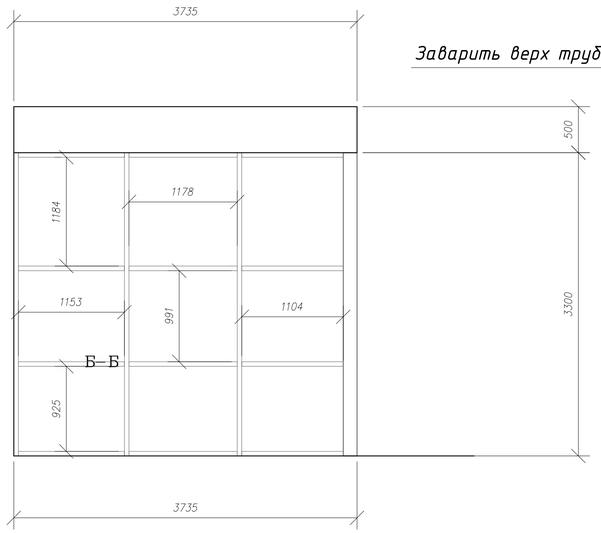
Примечание:
Выполнить затирку отбитых мест ступеней лестничных площадок.
Конструкция существующих ступеней:

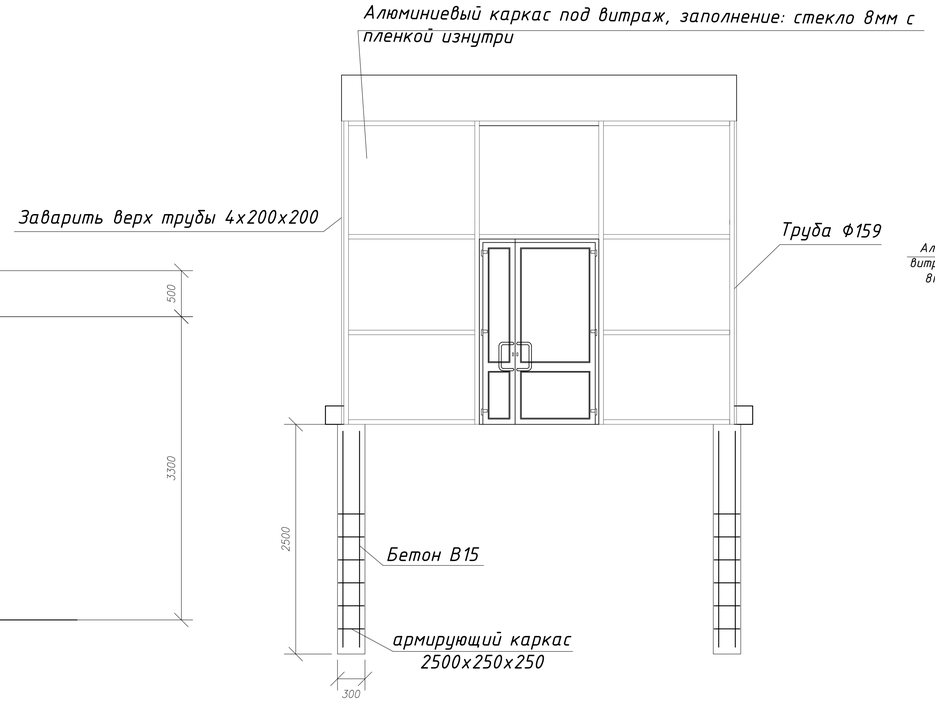
- Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-89 на растворе из сухих смесей - 6мм
- Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150 - 15 мм
- сетка арматурная 100х100мм, 5Вр1, ГОСТ 23279-85;
- Железобетонная плита с ровной поверхностью (сущ)

Площадь отделки керамической плиткой 4,95м2

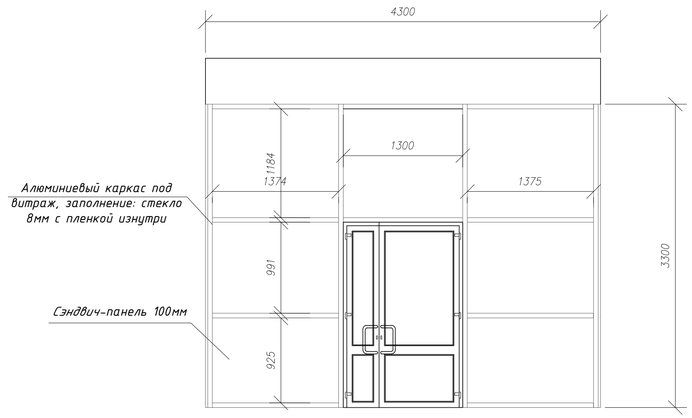
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	123-2021-АС		
						"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"		
Выполнила		Калибекова С.			10.21	Архитектурно-строительная часть Альбом II	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Таурбаев Д.			10.21		РП	20	21
ГИП		Таурбаев Д.			10.21	Ремонт лестничного марша	KOSTSTANDART		
Норм. контр.		Рамазан А.			10.21				

Боковой фасад тамбура

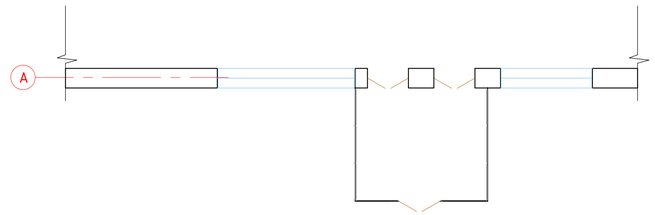




Главный фасад тамбура.



Фрагмент плана 1 этажа. Тамбур.

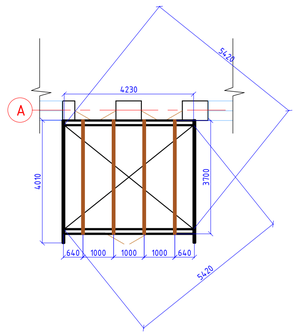


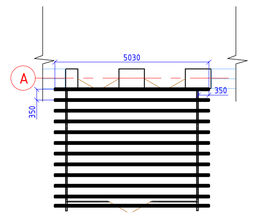
Спецификация расхода материалов на конструкцию тамбура главного входа

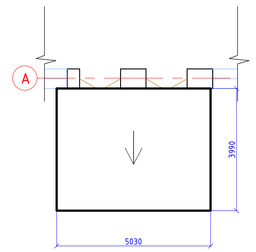
поз.	Обозначение	Наименование	кол. п.м	Масса ед.кг	Прим.
		Устройство опирания козырька			
1	ГОСТ 8240–97	Опора ⊏ 12, L=3531мм	2шт		
2	ГОСТ 8639–82	Труба 150х150х7, L=3982мм	4шт	30,77/1м	
3	ГОСТ 5781–82	Арматура каркаса 2400х250, А300 ø 25мм	76п.м.		
4	ГОСТ 26633–2012	Бетон В15 м3	0,225		0,9м3
5	ГОСТ Р 56731–2015	Анкер t=12мм, L=120мм	12шт		
		Остекление тамбура			
6	ГОСТ 25116–82	Витраж алюминиевый t=55мм с двукамерным стеклопакетом	64,28м2		
7	ГОСТ 5781–82	Арматура каркаса 150х150 ø8 А400С	115,7п.м.		
8	ГОСТ 26633–2012	Бетон В15 м3	0,61		
9	ГОСТ 14918–80	Слив: Оцинкованное железо	11,8м		

Примечание:

1. Все сварочные работы производить ручной электродуговой сваркой по ГОСТ 5264-80, электродами по ГОСТ 9466-75;
2. Выполнить антикорозийную защиту всех металлических элементов конструкции козырька эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.
3. Демонтаж основания толщиной 400мм шириной 4300 мм длиной 3735 мм; общий объем - 6,42 м3







Спецификация

Марка поз.	Обозначение	Наименование	ед.изм	Кол-во	Масса ед.кг	Общая кг
		Каркас				
Р1	ГОСТ 30245-2003	Профиль 150х150х6мм L-4010мм	шт	2	26,4	211,73
Р2	ГОСТ 30245-2003	Профиль 150х150х6мм L-4230,м	шт	2	26,4	223,34
1	ГОСТ 30245-2003	Уголок 75х75х5мм L-5420мм	шт	2	6,85	74,25
		Общий вес				509,32

Спецификация

Марка поз.	Обозначение	Наименование	ед.изм	Кол-во	Масса ед.кг	Общая
		Кровля				
4		Обрешетка 50х60мм	м	14,8		0,045 м3
5		Металлочерепица δ-0,5 мм	м2	20,05		
6		Ст оцинк. δ-0,5 мм коньковая	м2	5,03		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	123-2021-АС			
						"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"			
Выполнила		Калибекова С.			10.21	Архитектурно-строительная часть Альбом II	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Таурбаев Д.			10.21		РП	21	21
ГИП		Таурбаев Д.			10.21	Остекленный тамбур главной входной зоны	KOSTSTANDART		
Норм. контр.		Рамазан А.			10.21				