Қазақстан Республикасы

Жауапкершілігі шектеулі
серіктестігі

Товарищество с ограниченной
ответственностью

KOSTSTANDART

Лицензия 29.08.2017 жылдан № 17015214
010000, Қазақстан Республикасы, Нұр-Сұлтан қ., Егемен
Қазақстан атындағы газеті к-сі, 9, 306, 307 каб.
Телефон: +7 (7172) 48-41-62
E-mail: rr_inc@mail.ru

Лицензия № 17015214 от 29.08.2017 года
010000, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. газеты им.
Егемен Казахстан, д. 9, каб. 306, 307
Телефон: +7 (7172) 48-41-62
E-mail: rr_inc@mail.ru

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"

123-2021-ГП

Генеральный план и благоустройство

NUR-SULTAN 2021

Қазақстан Республикасы

Жауапкершілігі шектеулі
серіктестігі

Товарищество с ограниченной
ответственностью

KOSTSTANDART

Лицензия 29.08.2017 жылдан № 17015214
010000, Қазақстан Республикасы, Нұр-Сұлтан қ., Егемен
Қазақстан атындағы газеті к-сі, 9, 306, 307 каб.
Телефон: +7 (7172) 48-41-62
E-mail: rr_inc@mail.ru

Лицензия № 17015214 от 29.08.2017 года
010000, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. газеты им.
Егемен Казахстан, д. 9, каб. 306, 307
Телефон: +7 (7172) 48-41-62
E-mail: rr_inc@mail.ru

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"

123-2021-ГП

Генеральный план и благоустройство
Альбом VIII

Директор _____ Кекенов Р. Х.

ГИП _____ Таурбаев Д.М.

NUR-SULTAN 2021

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

	Наименование	Наименование	Примечание
	СТ РК 21.204-2002	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
		и сооружений транспорта.	
	СТ РК 21.508-2002	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
	ГОСТ 6665-91.	Камни бортовые, бетонные и железобетонные.	
	СН РК 3.01-00-2011	Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в РК	
	СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	

Основные показатели по генплану

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
1	Площадь (подсчетов объемов) отведенного участка	м2	2299,78	100	
2	Площадь застройки:	м2.	1300,95	56,57	
3	Площадь твердого покрытия	м2.	691,6	30,07	
4	Площадь озеленения	м2.	307,23	13,36	

Общие указания

Генеральный план разработан на основании топографической съемки М1:500 выданной ТОО "ПСК Архат 2" от 5 сентября 2021 года.

Разбивочный план разработан с учетом местной городской координатной привязкой и границ участка.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки выданной ТОО "ПСК Архат 2" и по существующему положению с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка естественным проектируемым уклоном на рельефную часть.

Все размеры на чертежах даны в метрах.

Система координат – Местная.

Система высот – Балтийская

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Таурбаев Д.М.

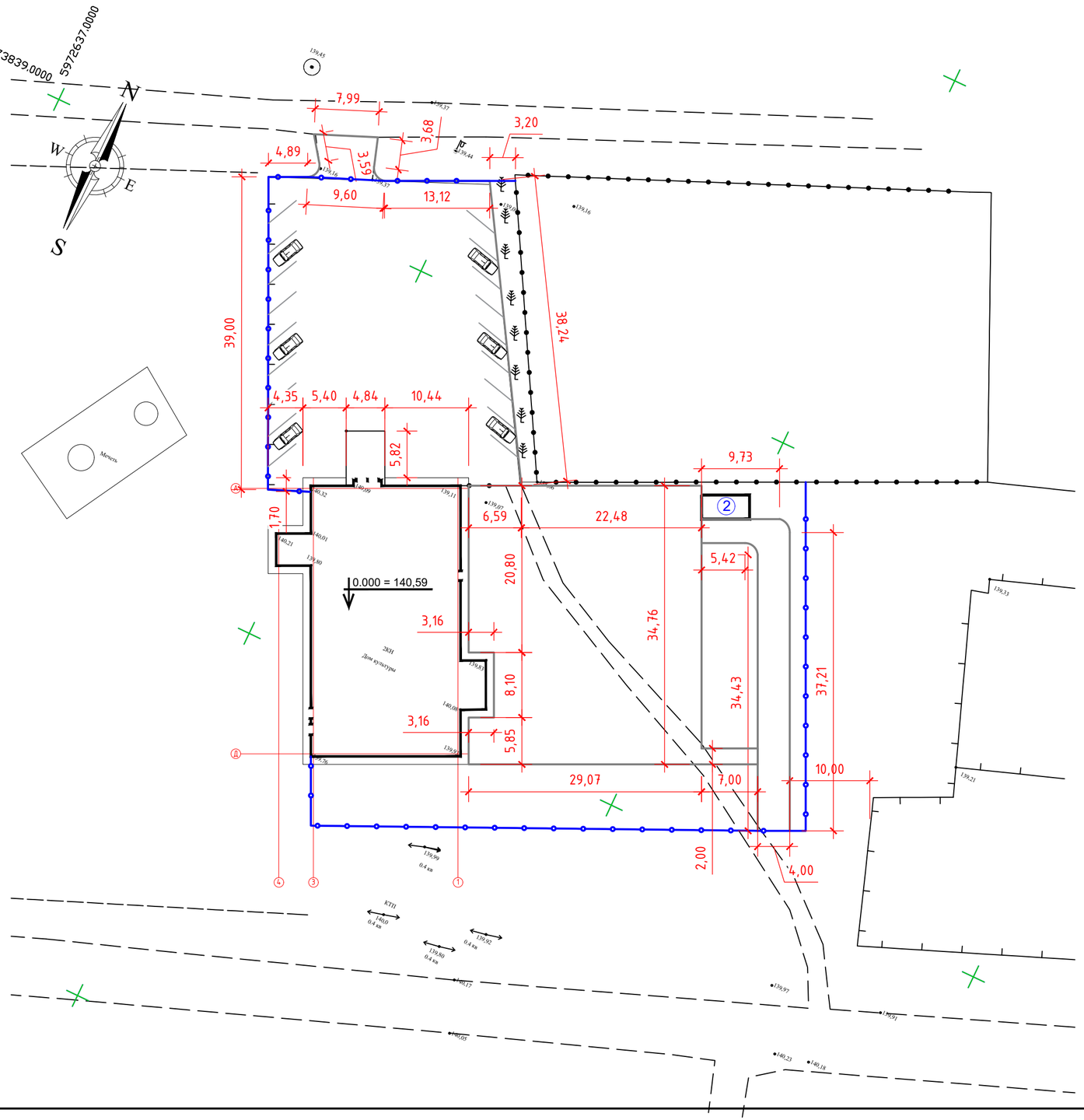
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	*Наименование*	*Примечание*
1	*Общие данные.*	
2	*Разбивочный план, М 1:500*	
3	*План твердых покрытий м 1:500*	
4	*Конструкции покрытий.*	
5	*План малых архитектурных форм*	
6	*Сводный план инженерных сетей*	
7	*Ограждение территории*	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
Альбом II АС	Архитектурно-строительная часть	
Альбом III ОВ	Отопление и вентиляция	
Альбом IV ВК	Водоснабжение и канализация	
Альбом V АПС	Автоматическая пожарная сигнализация	
Альбом VI СС	Системы связи	
Альбом VII ЭОМ	Силовое электрооборудование и освещение	
Альбом VIII ГП	Генеральный план и благоустройство	
Альбом IX НВК	Наружные сети водопровода и канализации	
Альбом X ТС	Тепломеханические решения тепловых сетей	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	123-2021-ГП			
						"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"			
Выполнила		Таурбаев Д.			10.21	Генеральный план и благоустройство Альбом VIII	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Таурбаев Д.			10.21		РП	1	
ГИП		Таурбаев Д.			10.21	Общие данные	KOSTSTANDART		
Норм. контр.		Рамазан А.			10.21				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество			Площадь				Строительный объем м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая приведенная или рабочая		Зданий	Всего
				Зданий	Всего	Зданий	Всего	Зданий	Всего		
1	Дом культуры	2	1	-	-	-		-		-	
2	Котельная	1	1	-	-	18,0		18,0		41,4	

Генеральный план разработан на основании топографической съемки М1:500 выданной ТОО "ПСК Архат 2" от 5 сентября 2021 года.

Разбивочный план разработан с учетом местной городской координатной привязкой и границ участка.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки выданной ТОО "ПСК Архат 2" и по существующему положению с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка естественным проектируемым уклоном на рельефную часть.

Все размеры на чертежах даны в метрах.

Система координат - Местная.

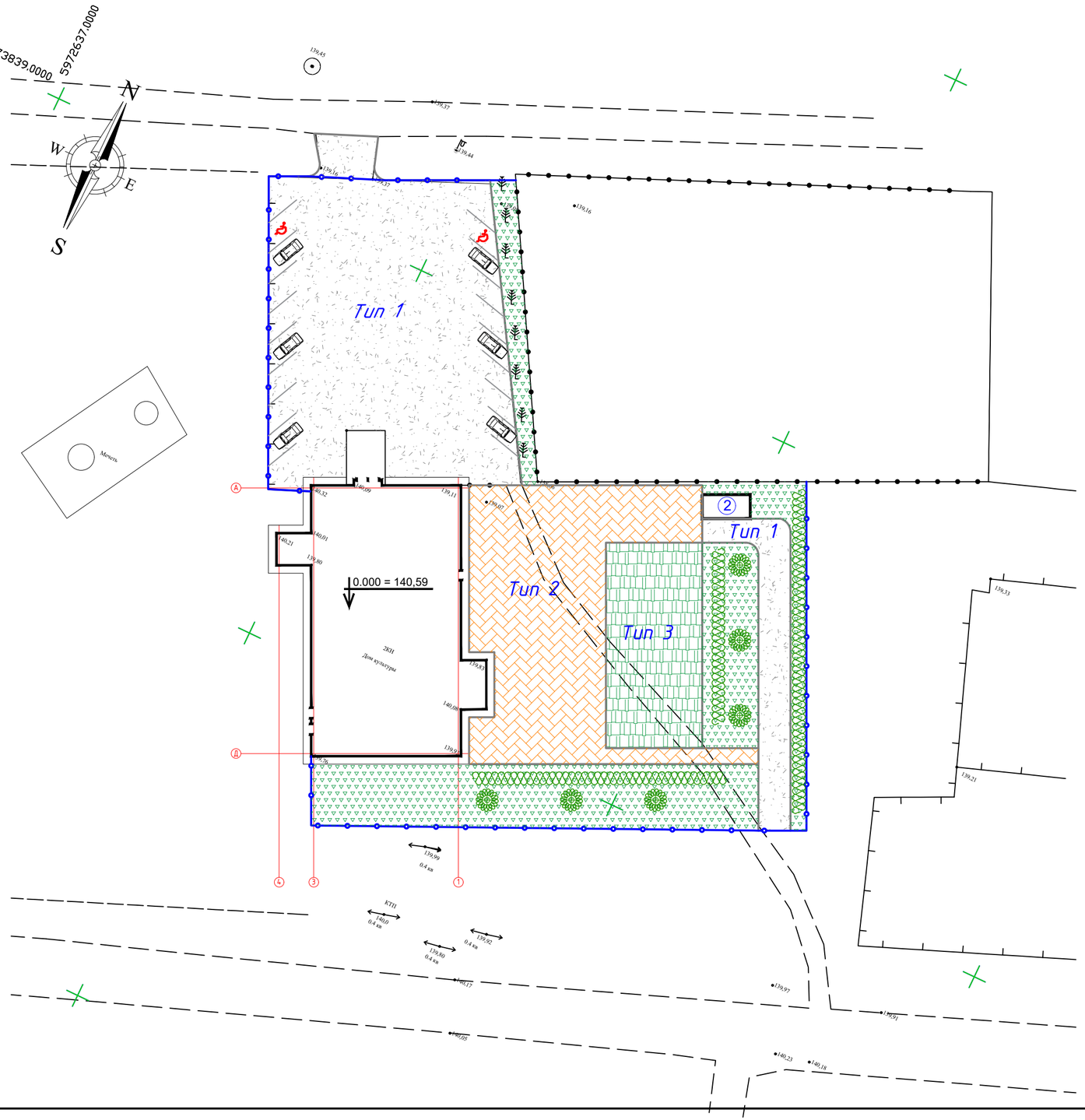
Система высот - Балтийская

Условные обозначения

Проектируемое ограждение

Существующее ограждение

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	123-2021-ГП			
						"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"			
Выполнила		Таурбаев Д.			10.21	Генеральный план и благоустройство Альбом VIII	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Таурбаев Д.			10.21		РП	2	
ГИП		Таурбаев Д.			10.21	Разбивочный план м 1:500	KOSTSTANDART		
Норм. контр.		Рамазан А.			10.21				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество			Площадь				Строительный объем м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая приведенная или рабочая		Зданий	Всего
				Зданий	Всего	Зданий	Всего	Зданий	Всего		
1	Дом культуры	2	1	-	-	-		-		-	
2	Котельная	1	1	-	-	18,0		18,0		41,4	

Ведомость твердых покрытии

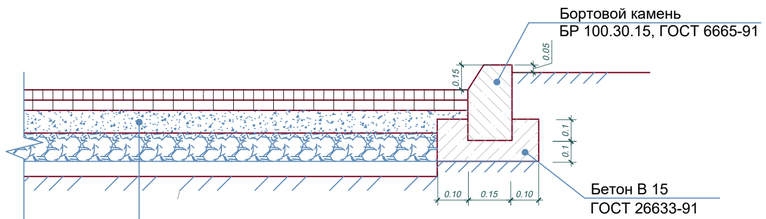
Номер по плану		Наименование		Площадь общая м²	Примечание
1		А/бетонное покрытие по проездам Тип 1	м²	1300,95	
2		Покрытие по площадке Тип 2	м²	691,6	
3		Бортовой камень БК 100х30х15	п.м.	222	
4		Бортовой камень БК 100х20х8	п.м.	191	
5		Покрытие по площадке Тип 3	м²	307,23	

Ведомость озеленения

Номер по плану		Наименование		Возраст лет	Колич. шт.	Примечание
1		Газон	м²	---	841,33	Посев семян на 1м² 60 гр. травосмеси
2		Береза бородавчатая		5-7	6	Саженец с комом 0,8х0,8х0,6
3		Живая изгородь (однорядная, 3шт. на 1 м.п.)	п.м.	5	93,6м	Саженец с комом 0,3х0,3

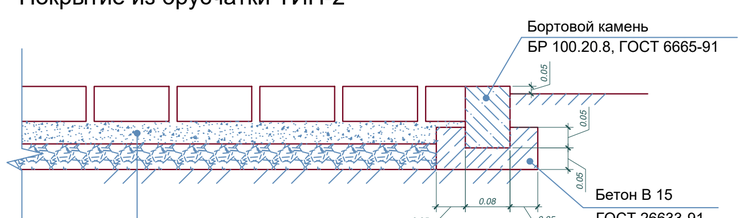
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	123-2021-ГП			
						"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"			
Выполнила		Таурбаев Д.			10.21	Генеральный план и благоустройство Альбом VIII	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Таурбаев Д.			10.21		РП	3	
ГИП		Таурбаев Д.			10.21	План твердых покрытий м 1:500	KOSTSTANDART		
Норм. контр.		Рамазан А.			10.21				

Асфальтобетонное покрытие по проездам, площадкам и автостоянкам ТИП-1



- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон на битуме БНД 90/130 типа А марки I,	h = 0,05 м
- Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон на битуме БНД 90/130 марки I -	h = 0,07 м
- Фракционированный щебень (фракци 0,02-0,04) М-1000 СТ РК 946-92 обработанный битумом методом глубокой пропитки (8.24 кг на 1м2)	h = 0.08 м
- Щебень природный (фракци до 0,04)	h = 0.15 м
- Песок (природный) ГОСТ 8736-93	h = 0.10 м
- Уплотненный грунт	(К = 0.98)

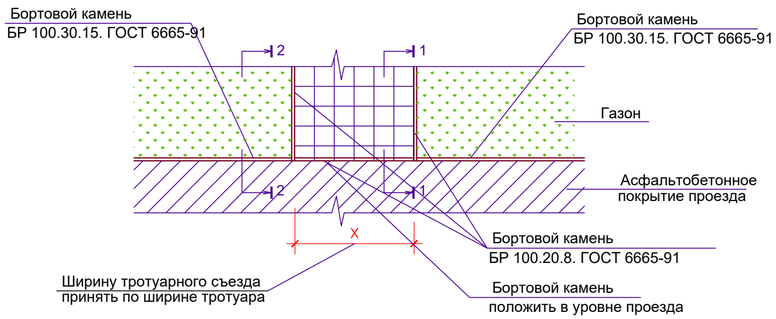
Покрытие из брусчатки ТИП-2



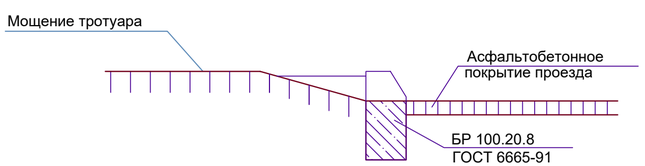
Брусчатка	
Песок мелкозернистый	h = 0.08 м
Щебень фракционированный (фракци 0,02-0,04)	h = 0.05 м
М-1000 СТ РК 946-92	h = 0.15 м
Уплотненный грунт	(К = 0.98)

Тротуарный съезд

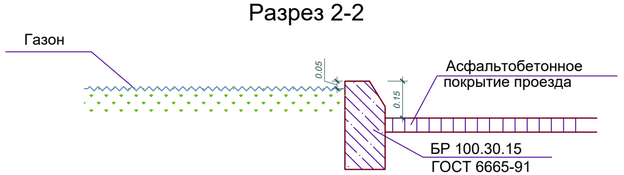
План



Разрез 1-1

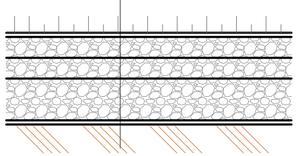


Разрез 2-2



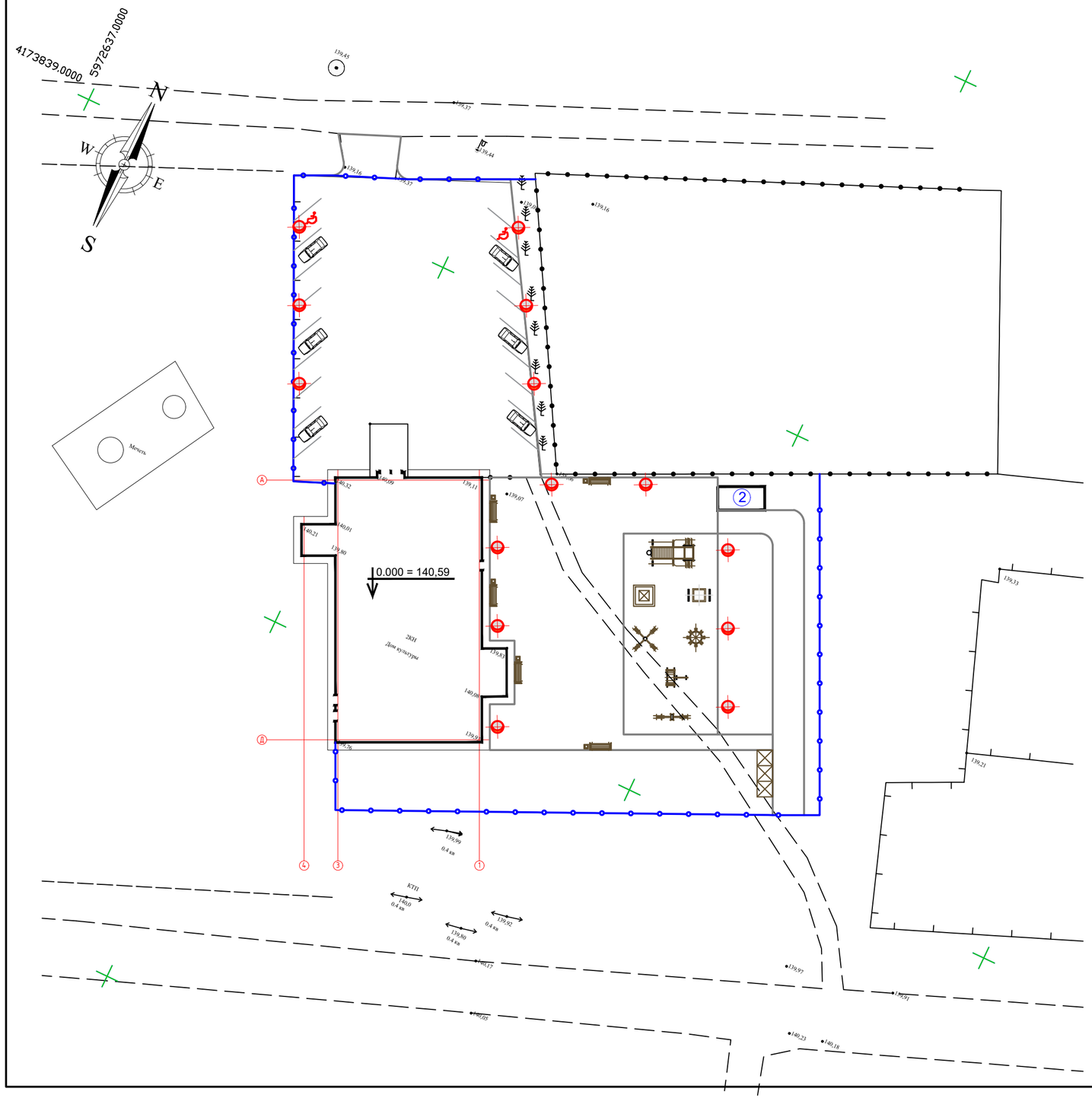
Покрытие из искусственной травы мини футбольного поля ТИП-3

Искусственная трава, с засыпкой кварцевым песком и резиновым гранулятом ворс 50мм (резиновый гранулят)
Щебень фракции 5х10мм - 50мм по СТ РНК 1284-2004
Щебень фракции 20х40мм - 50мм по СТ РНК 1284-2004
Щебень фракции 40х70мм - 100мм по СТ РНК 1284-2004
Геотекстиль иглопробивной, поверхностная плотность 400г/м2 разрывная нагрузка 12,5 кН/м
Утрамбованный грунт



Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

						123-2021-ГП	
						"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Выполнила		Таурбаев Д.			10.21	Генеральный план и благоустройство Альбом VIII	Стадия: РП; Лист: 4; Листов:
Проверил		Таурбаев Д.			10.21		
ГИП		Таурбаев Д.			10.21		
Норм. контр.		Рамазан А.			10.21	Конструкции покрытий.	KOSTSTANDART



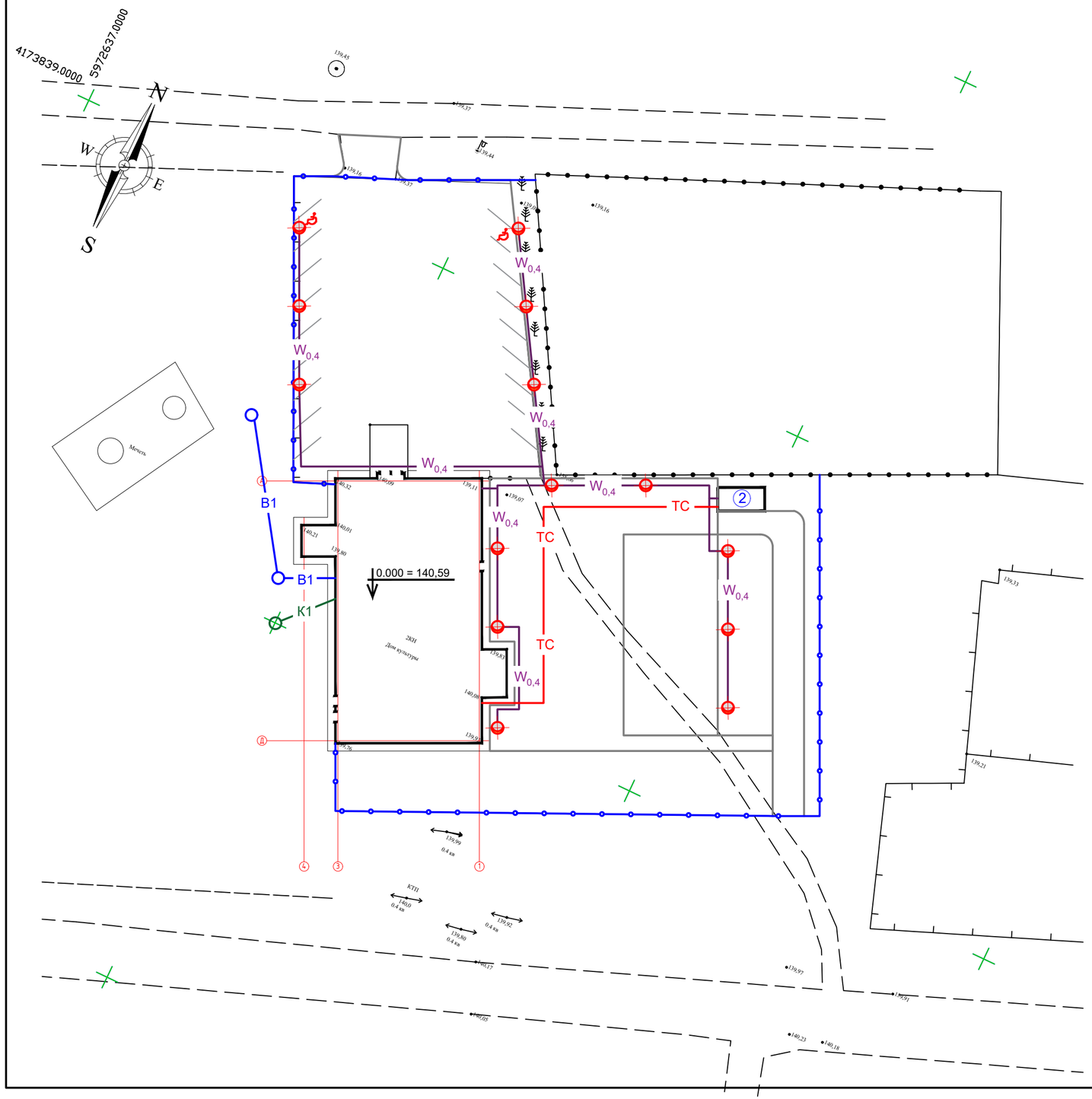
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество			Площадь				Строительный объем м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая приведенная или рабочая		Зданий	Всего
				Зданий	Всего	Зданий	Всего	Зданий	Всего		
1	Дом культуры	2	1	-	-	-		-		-	
2	Котельная	1	1	-	-	18,0		18,0		41,4	

Ведомость малых архитектурных форм

№ п/п	Условное изображение	Н А И М Е Н О В А Н И Е	Кол-во. шт.	Обозначение типового проекта
		Лавочка "Л-4"	5	Компания "Металстрой и К"
		Урна "У-12"	5	Компания "Металстрой и К"
		Песочница "Анюта"	1	Компания "Металстрой и К"
		Качели "К-1"	1	Компания "Металстрой и К"
		Карусель "КР-1"	1	Компания "Металстрой и К"
		Карусель "КР-9"	1	Компания "Металстрой и К"
		ДСК "Тарзан"	1	Компания "Металстрой и К"
		Лаз "Вишенки"	1	Компания "Металстрой и К"
		Качалка "Балансир КБ-3"	1	Компания "Металстрой и К"
		Мусорный контейнер (для ТБО)	3	
		Светильник парковый ZH XTY-073-PL3 Black Gold H2200mm	14	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	123-2021-ГП			
						"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"			
Выполнила		Таурбаев Д.			10.21	Генеральный план и благоустройство Альбом VIII	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Таурбаев Д.			10.21		РП	5	
ГИП		Таурбаев Д.			10.21	План малых архитектурных форм	KOSTSTANDART		
Норм. контр.		Рамазан А.			10.21				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

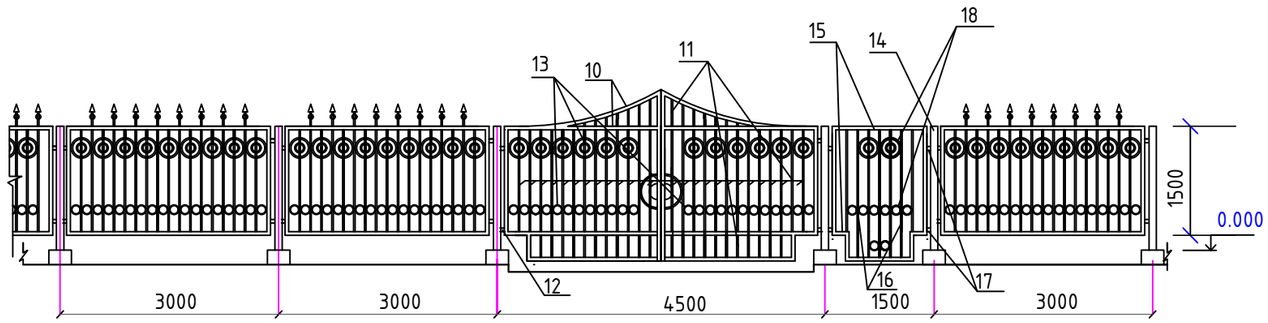
Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество			Площадь				Строительный объем м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая приведенная или рабочая		Зданий	Всего
				Зданий	Всего	Зданий	Всего	Зданий	Всего		
1	Дом культуры	2	1	-	-	-		-		-	
2	Котельная	1	1	-	-	18,0		18,0		41,4	

Условные обозначения

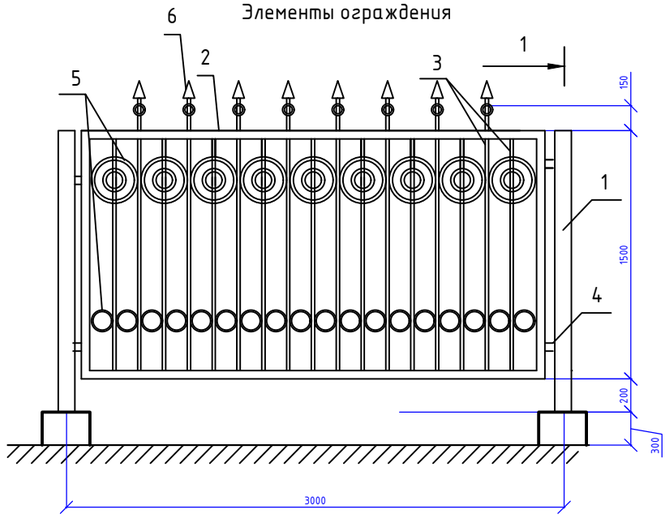
- B1 — Водоснабжение
- K1 — Канализация
- W — Кабельная линия 0,4кВ
- TC — Тепловые сети
- Проектируемое ограждение
- Существующее ограждение

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	123-2021-ГП			
						"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"			
Выполнила		Таурбаев Д.			10.21	Генеральный план и благоустройство Альбом VIII	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Таурбаев Д.			10.21		РП	6	
ГИП		Таурбаев Д.			10.21	Сводный план инженерных сетей	KOSTSTANDART		
Норм. контр.		Рамазан А.			10.21				

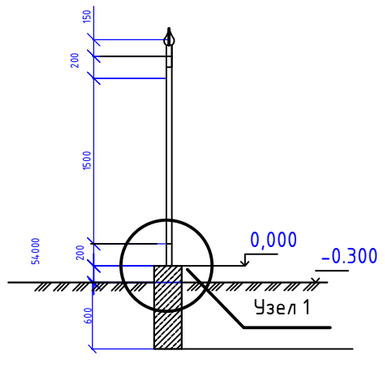
Секции ограждения, вороты и калитка



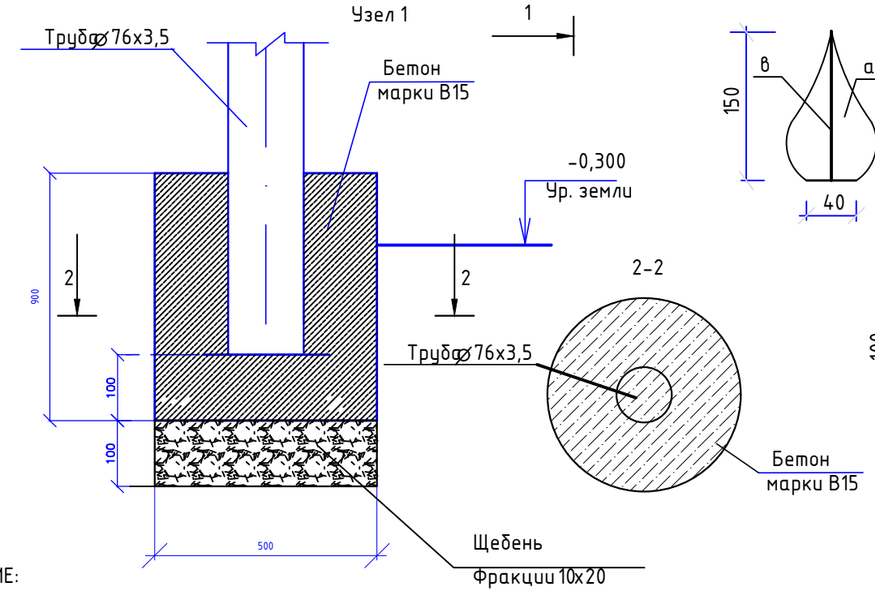
Элементы ограждения



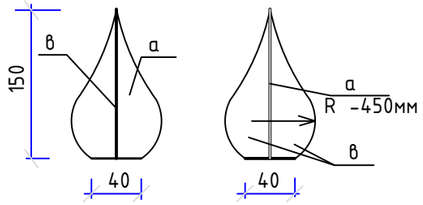
1 – 1

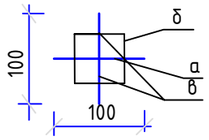


Узел 1



Поз.6





ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все метал. конструкции соединять контактной точечной сваркой по ГОСТ 14098-85 электродами Э42 по ГОСТ 9467-75*.
   Высоту сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых эл-тов, но не менее 3мм
2. Антикоррозийную защиту всех метал. элементов производить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) за 2 раза по грунтовке ГФ-021(ГОСТ 25129-82).

Спецификация расхода материалов на ограждение
Расход дан на 1 секцию

поз.	Обозначение	Наименование	кол.	Масса ед.кг	Прим.
	Ведомость расхода материалов на ворот(на 1шт.)			Всего:2шт.	
					160,17
10	ГОСТ8509-93*	∟ 50х5 ∟ = 25,4 п.м.		3,77	95,758
11	ГОСТ5781-82*	Арматура AI Ø 12. ш-150 мм L= 2,0 п.м.	26	0,888	46,17
12		Навес стальной	4		
13	ГОСТ103-88	Декоративн. элемент полоса ▬ 12х4 L=2,0. п.м.	24	0,38	18,24
	Ведомость расхода материалов на калитку.(на 1шт.)			Всего:2.шт.	
15	ГОСТ8509-86*	∟ 50х5 ∟ = 6,4 п.м.		3,77	24,13
16	ГОСТ5781-82*	Арматура AI Ø 12. ш-150 мм L=1,5 м	7	1,332	9,324
17		Навес стальной	4		
18	ГОСТ103-88	Декоративн. элемент полоса ▬12х4 L=2,0. п.м.	6	0,76	4,56
	Ведомость расхода материалов на ограждение (на 1 звено) Всего звеньев - 134шт				
2	ГОСТ8509-86*	∟ 50х5 ∟ = 9,0 п.м.		3,77	33,93
3	ГОСТ5781-82*	Арматура AI Ø 12. ш-150 мм L= 1,5 м.	17	1,332	22,64
4	ГОСТ8509-86*	∟ 50х5 ∟ = 0,1 п.м.	4	0,0888	0,3552
5	ГОСТ103-88	Декоративн. элемент полоса ▬ 12х4 L=2,0. п.м.	18	0,76	13,68
6 а	ГОСТ103-76*	▬ 100х4 ∟ = 150мм	8	0,47	3,768
6 б	-"-	▬ 40х4 ∟ = 50мм	8	0,08	0,64
6 в	-"-	▬ 40х4 ∟ = 150мм	8	0,24	1,92
	Ведомость расхода материалов на стойки и фундаменты				
		Бетон м В15	140	0,18 м3	25,2 м3
		Щебень фракции 10х20	140	0,02 м3	2,8 м3
1	Труба ГОСТ 10704-91	76х3,5 L= 2500 мм	140	15,65	2191 кг

Общая протяженность ограждения 189 п.м. в том числе ворота 2 шт и калитка 3 шт.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнила		Таурбаев Д.			10.21
Проверил		Таурбаев Д.			10.21
ГИП		Таурбаев Д.			10.21
Норм. контр.		Рамазан А.			10.21

123-2021-ГП

"Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО"

Генеральный план и благоустройство Альбом VIII	Стадия	Лист	Листов
	РП	7	
Ограждение территории	KOSTSTANDART		