Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 15 " июля 2021 года

Заказчик *ГУ "Отдел строительства города Приозерск", БИН:140240032657, тел.: 87103953218 Карагандинская область, г.Приозерск, БАЛХАШСКАЯ, 5*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 09 июля 2021 года,* ТОО *"Construction Training Resourses" «Констракшн Трэйнинг Ресурсес», ДЖанаев Увайс Хаважиевич, Карагандинская область, г.Караганда, улица Новоселов 177/2, БИН 110940000837, тел.: 87212477807*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 09 июля 2021 года, ИП Каков, Каков Тлеукабыл Рымкулович, KZ* KZ67VJE00024017 *от 10.03.2017 г., ИИН 601027301162, тел. 87024811439*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *09 июля 2021 года, ТОО «СтройБизнесКонсалтинг», Гомель В.А., БИН 080440023017*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к проектируемым индивидуальным жилым домам в городе Приозерск по улицам Транспортная и Центральная. Сети канализации. Генеральный план,***

II нормальный уровень ответственности, технологически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Карагандинская обл., г. Приозерск, ул. Транспортная и Центральная

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: 1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "08" декабря 2020 года №56/231; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ29REA00203756 от 14.12.2020 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «СтройБизнесКонсалтинг», №1-5/93 от 29.11.2017 г.*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

ГУ "Отдел строительства г. Приозерск"

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *декабрь 2020 г.* ;

месяц, год

окончание работ июль *2021 г.* ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6

по норме или по проекту организации строительства, месяц 3;

ктически, месяц 6 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:
однокомнатных
двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Сети канализации выполнены из двухслойной гофрированной трубы из полипропилена SN8 160/142 -928 м

Напорная канализация выполнена из трубы ПЭ SDR21-160х7,7 – 255 м

На канализационной сети предусмотрены КНС-1 и КНС – 2 производительностью – 4,4 м3/час

Канализационные колодцы д1500 – 17 шт

Канализационные колодцы д1000 – 26 шт

Канализационные колодцы д2000 – 2 шт под КНС

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 129696,18 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 112431,29 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3368,87 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 119120,510 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 101188,16 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3031,98 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к проектируемым индивидуальным жилым домам в городе Приозерск по улицам Транспортная и Центральная. Сети канализации. Генеральный план***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: *Руководитель ГУ "Отдел строительства города Приозерск " Есенжолов Ж.О.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *Каков Т.Р. KZ 67VJE00024017, По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: *ИП Каков*

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Руководитель ИП Каков - Каков Т.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта *ТОО «СтройБизнесКонсалтинг», ГИП Гомель В.А.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «СтройБизнесКонсалтинг» руководитель Хен Евгений Владимирович*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Construction Training Resourses" «Констракшн Трэйнинг Ресурсес» директор Джанаев У.Х.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	М		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из полиэтиленовых напорных труб SDR21 d160x7,7	м	254,6	
	6) из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб для наружных сетей канализации д160	м	863,75	
	7) труба полиэтиленовая SDR21 63x3	м	50	
3	Прочие устройства			

	7) труба полиэтиленовая SDR21 63х3	м	50
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	
	Выпуск	шт	

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество Примечание
1	Колодец	ж/б	1500	17 шт
2	Колодец	ж/б	1000	26 шт
3	Колодец под КНС	ж/б	2000	2 шт

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик *Руководитель ГУ "Отдел строительства города Приозерск " Есенжолов Ж.О.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ГИП ТОО «СтройБизнесКонсалтинг», ГИП Гомель В.А.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР