Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«15» 11 2021 г.

Заказчик **ГУ "Управление строительства Акмолинской области", Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Абая, 87, БИН 000140001167, 8(7152)40-28-94**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 12.11.2021 г. **ТОО "НордСтроKZ", Директор – Ерденов Ж.М., Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Рахимбека Сабатаева,151, БИН 071240003036, +7 777 083 30 83**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 12.11.2021 г., **ИП "Каков Т.Р.» в лице Какова Т.Р., эксперт Каков Т.Р. аттестат № KZ31VJE00043192 от 16.10.2013 и № KZ67VJE00024017 от 10.03.2017 г .) БИН 601027301162, +7 702 481 14 39**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 12.11.2021 г., **ТОО "ПГС Компания" в лице директора Штейнгауер Т.Н., эксперт Авхадов Х.А., аттестат № KZ30VJE00028272 от 28.07.2017., БИН 040840005383, +7 777 524 77 77**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство скотомогильника в районе Биржан сал, Мамайского сельского округа, село Мамай»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **с.Мамай район Биржан сал, Акмолинская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **«30» 10 2012г. №0150340 Акмолинский филиал РГП «НЦПзем»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный

акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» Талон от 02.06.2021 года KZ92REA00225029**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПГС Компания»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021 год**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2021 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 месяца;**

фактически **4 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Скотомогильник имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	м2	78,44	78,44
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	-	-
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными ***«Строительство скотомогильника в районе Биржан сал, Мамайского сельского округа, село Мамай»***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **17529,608** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **14 385, 40768** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **13 687,79764** тысяч тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **13 190,21799** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство скотомогильника в районе Биржан сал, Мамайского сельского округа, село Мамай»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ «Управление строительства Акмолинской области»

Аубакиров М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ИП «Каков Т.Р.», Каков Т.Р. KZ31VJE00043192 от 16.10.2013 и № KZ67VJE00024017 от 10.03.2017 г .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата.

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

ИП «Каков Т.Р.», Директор Каков Т.Р

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО "ПГС Компания" Штейнгауер Т.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата и подпись,

Место печати (при наличии)

2) Организация Директор ТОО "ПГС Компания " Штейнгауер Т.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт авторского надзора ТОО "ПГС Компания" Авхадов Х.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "НордСтройKZ" Ерденов Ж.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Кабанбаева А.М.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «14» 12

БІРЖАН САЛ АУДАНЫНЫҢ "ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

№ 19

2021 ж. «17» 11

1	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Біржан сал аудандық Тіркеу және жер кадастры бөлімі
Өтініш № 00221880721 5 01-172-009-161 Қадастрлық №	Тіркеу ісі № Тіркелген күні 21.12.2021 Тіркелген уақыты 11:56
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: с. Маншук	
Тіркеуші (маман) Кабимбаева А.М.	Қолы
Бөлім басшысы Молдаскал А.Т.	Қолы

1	«Азаматтарға арналған Үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Біржан сал аудандық Тіркеу және жер кадастры бөлімі
Өтініш № Қадастрлық №	Тіркеу ісі № Тіркелген күні Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:	
Тіркеуші (маман)	Қолы
Бөлім басшысы	Қолы

НЕ ПОДЛЕЖИТ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ