ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
28 » 10 2019 ж.
№ 4143
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 10 2019 г.

Заказчик: Егизбаев Нургали Ашикбаевич
адрес: Проектирование строительство многопрофильного магазина по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Тассай, ул. Новостройка, 95
на основании:
Декларации о соответствии: ТОО «Essential building», адрес: г.Шымкент, Каратауский район, мкр-н Асар-2, лицензия №17010706 от 26.06.2012 г. в лице директора Жансеитов Ф.
(наименование подрядной организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «Hazar инжиниринг» в лице директора Тұрсынбай Е. Эксперт, Длекешев С. аттестат KZ62VJE00028472 от 26.04.2012г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ТОО «ПромТехИнжиниринг», адрес: г.Шымкент, мрк-н. Достык, Строение 2284, лицензия №13020896 от 24.12.2013 г. в лице директора Махаматов Б.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Проектирование строительство многопрофильного магазина по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Тассай, ул. Новостройка, 95
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
находящихся по адресу: г.Шымкент, Каратауский р-н, мкр. Тассай, ул.Новостройка 95
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: Постановление акимата г.Шымкента № 90 от 14.02.2019г.
(наименование органа вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Уведомление о начале строительство монтажных работ №KZ63REA00145817 от 18.09.2019 г. ГУ «УГАСК г.Шымкента»
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)
в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Отырар Жоба»
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й) Абдалиева Н.
Экспертное заключение ТОО «PRO EXPERTIZE» №PROE-0032/19 от 10.09.2019г.
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 2019г. окончание работ 2019г.
(месяц, год) (месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6
фактически 1,5
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность , число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)
Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь:	$м^2$		326,2
Числа этажей	этаж		2-х этажное с цокольном этажом
Общий строительный объем	$м^3$		1655
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь застройки	$м^2$		Лит. А-211,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

Площадь земельного участка: кад.номер - 22-330-053-051 - 0,08 га.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Лит. А – магазин /2-х этажное с цокольным этажом/: год постройки-2019г., фундамент-бетон, стены- шлакоблок, перекрытия-железобетонные, кровля-профнастил.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Проектирование строительство многопрофильного магазина по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Тассай, ул. Новостройка, 95**

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Егизбаев Нургали Ашикбаевич**
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П.

Технический надзор: **ТОО «HAZAR инжиниринг»**
директор Тұрсынбай Е.
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор: **ТОО «ПромТехинжиниринг»**
директор Махаматов Б.
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Essential building»,**
директор Жансеитов Ф.
(фамилия, имя, отчество подпись руководителя) М.П.