Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с/о. Аксуат, г. Кызылорда *" 27 " декабря 2023 года*

Заказчик _: **Коммунальное государственное учреждение " Аппарат акима сельского округа Аксуат города Кызылорды ", Аким Бакытов Нурболат Бакытович, БИН 920940000549, Кызылординская область, г.Кызылорда, Остай Жакенов, 22А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: ***Договора №36 от «12» июля 2023 года***

Декларации о соответствии (прилагается) от ***«27 » декабря 2023г.***

ТОО Ai-Sultan Company", директор Алматов Ердос Айдарбекұлы, город Кызылорда, микрорайон Сырдария, 19, БИН 050940014615

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ***« 27 » декабря 2023г.*, Договор №46 от 17.07.2023г, ТОО " ATM CONSULTING " , директор Мирзабаев Аралбек Темирбекович, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Исаев, 46;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ***« 27 » декабря 2023г.*, приказа №43 от 22.06.2023, ТОО « Димаш-Сервис», ГСЛ №0000454 , 20.07.2007 г., директор Сейтмаганбетов Женисбек Сейтмуратович, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда мкр. Шұғыла, 2, 4**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство опор освещения по ул. А. Кудабаева в селе Ж.Махамбетова сельского округа Аксуат города Кызылорда» *II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

с/о. Аксуат, г. Кызылорда, Кызылординская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю «**Аппарат акима сельского округа Аксуат города Кызылорды» акимата города Кызылорда № 9 от 10.01.2023 года**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

KZ13REA00369041 25.12.2023г.,Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «Димаш-Сервис», ГСЛ №0000454 , 20.07.2007 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)приказом :)**Коммунальное государственное учреждение " Аппарат акима сельского округа Аксуат города Кызылорды ", № 10-Ө от 18.01.2023 года**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей(переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ**декабрь *2023 г.;***
окончание работ **декабрь *2023 г.;***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 (три);***
фактически, месяц: ***1 (один);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство опор освещения по ул. А. Кудабаева в селе Ж.Махамбетова сельского округа Аксуат города Кызылорда»					
Рубильник разрывной ЯРВ-100	шт.	1	1	1	1
Шкаф управления уличным освещением И-710	шт.	1	1	1	1
Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 3х25+1х16 (ок)-0,66	км	0,059	0,059	0,059	0,059
Кабель силовой число жил 2, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГ 2х2,5 (ок)-0,66	км	0,25	0,25	0,25	0,25
Светильник уличный светодиодный СТ РК 3055-2017 типа Jaryq 120W, мощность 120 Вт, IP67	шт.	50	50	50	50
Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-25-40 кВА, мощность силового трансформатора	шт.	1	1	1	1

25 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - кабельный					
Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-40/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-40/6(10)/0,4, номинальная мощность 40 кВА	шт.	1	1	1	1
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4х25-0,6/1,0	км	1,5045	1,5045	1,5045	1,5045
Провод самонесущий защитный с токопроводящей жилой из алюминиевого сплава, с защитной изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, напряжение 20 кВ СТ РК 2794-2015, марки СИП-3 1х50-20	км	0,02	0,02	0,02	0,02
Кронштейн КМ-1, оцинкованный, Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012	шт	1	1	1	1
Кронштейн РА 1, оцинкованный, Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012	шт	1	1	1	1
Кронштейн РА 2, оцинкованный, Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012	шт	1	1	1	1
Кронштейн РА 5, оцинкованный, Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012	шт	1	1	1	1
Стойка металлическая оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм, СТВ 10-3 68/158 высотой 10000 мм, диаметром 68/158 мм	шт.	50	50	50	50
Кронштейн консольный КИШ 48.1,5-0,8.20, диаметром трубы 48 мм, вылетом 1500 мм, высотой от шайбы 800 мм, углом наклона 20°	шт.	50	50	50	50

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадьквартир	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м2		

помещений					
Показатели	**По проекту**			**Фактически**	
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:***В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный 11 (нормальный) уровень ответственности.***

Рабочий проект «Строительство опор освещение по ул. А. Кудабаева в ауле Ж. Махамбетова сельского округа Аксуат города Кызылорда» разработано в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _27162,672_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ __20110,138_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _3647,288тысячтенге и прочие затраты 3405,246 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 25804,538_ тысяч. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ __19104,631 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3464,924 тыс. тенге и прочие затраты 3234,983 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средствквазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство опор освещения по ул. А. Кудабаева в селе Ж.Махамбетова сельского округа Аксуат города Кызылорда»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Аксуат города Кызылорды ", Аким Бакытов Нурболат Бакытович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору** **ТОО "ATMCONSULTING" Сейдак Н.К.,KZ04VJE00051147;KZ04VJE00051146 от 29.11.2019 г. 29.11.2019 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация** **ТОО "ATM CONSULTING"** ***директор*** **Мирзабаев А.Т.**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) **эксперт по техническому надзору**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, датаМесто печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта** ***ТОО*** **"Димаш-Сервис ",** ***директор*** **Сейтмаганбетов Ж.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация ***ТОО*** **"Димаш-Сервис ",** ***директор*** **Сейтмаганбетов Ж.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованные эксперты ***ТОО*** **"Димаш-Сервис ",** ***директор*** **Сейтмаганбетов Ж.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Ai-SultanCompany»

директор АлматовЕ.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии),
подпись руководителя
Место печати (при наличии)