Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 04. 2022 г.

Заказчик **КГУ «Центр мобилизации и оперативных работ» управления по мобилизационной подготовке Кызылординской области, БИН 000240004217, г.Кызылорда, ул.Амангельды 125. Руководитель Әнуар А.С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **22 / 04 / 2022 г. Генеральный директор ТОО «Промстрйсервис.Е» Еспенбетов М.Н. г.Кызылорда, пр.Н.Назарбаева 70 БИН 000740000331**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **/ 25/ 04 /2022г. , ТОО «Кызылорда - Технадзор», г.Кызылорда Саулет-20, эксперт Аралбаев Минайдар Сырымович KZ41VJE00026522, KZ95VJE00026520, KZ68VJE00026521 от 23.05.2017г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается **25 / 04 / 2022г., ТОО «Ремпроект», 18001209 от 23.01.2018г., г.Кызылорда, ул.Жахаева 42, эксперт Сарсенбаев Кайрат Ануарович, приказ №13 от 01.03.2022г.,KZ73VJE00051457 от 13.12.19г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания областного филиала партии Nur Otan в г.Кызылорда» г.Кызылорда, ул.Жахаева б/н**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Жахаева 2**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **№1464 от 12.07.2006г.**;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,
передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
Акимат города Кызылорда
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ44REA00267118 от 25.03.2022г.**
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации: **ТОО «Ремпроект» 18001209 23.01.2018г., в лице Сарсенбаев К.А., в соответствии с приказом №13 от 01.03.2022г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **КГУ «Центр мобилизации и оперативных работ» управления по мобилизационной подготовке Кызылординской области, БИН 000240004217**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **25.03.2022**;
месяц, год
окончание работ **25.04.2022**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3 (три) месяца**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три) месяца**
фактически, месяц: **1 (один) месяца**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	765,6	765,6
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3900	3900
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
-	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Смена: оконных блоков полифинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99; витражей из поливинилхлоридных и алюминиевых витражей; внутренних деревянных дверных блоков по ГОСТ 475-2016; покрытия полов из ламината и керамогранитных плиток; Замена: обшивки перегородки из ГКЛ на 1 этаже; потолка из ГКЛ на повесной потоорк типа «Армстронг» в актовом зале; демонтаж и монтаж перегородки из ГКЛ на 3-м этаже; демонтаж потолка из ГКЛ с последующей отделкой водоэмульсионной окраской по затирке в кабинете директора; обшивка труб инженерных коммуникаций. Внутренняя отделка: очистка отделки стен и потолка, выравнивание сухой смесью, финишная шпаклевка «Левкас» с последующей окраской водоэмульсионными красками стен и потолка, местами восстановление штукатурных работ стен (в коридоре 1-го этажа и кабинетах №2,13,16,27); известковая побелка стен и потолков в помещениях электрощитовой и теплового узла; штукатурка откосов оконных и дверных проемов; Устройство подоконников их ПВХ, плинтусов из керамогранитных плиток и ПВХ; Устройство подготовки из ГПС и бетона класса В15 толщиной по 100 мм в конструкции пола коридора 1-го этажа; Наружные работы: окраска фасада краской «Фасаген»; устройство оконных сливов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **70255,944** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **56175,717** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___-___тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **63405,962** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **56000,000** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания ___3____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

«Капитальный ремонт здания областного филиала партии Nur Otan в г.Кызылорда» г.Кызылорда, ул. Жахаева б/н, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса).

Заказчик:
Руководителя КГУ «Центр мобилизации и оперативных работ» управления по мобилизационной подготовке Кызылординской области **Әнуар А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
эксперт ТОО «Кызылорда-Технадзор» KZ41VJE00026522, KZ95VJE00026520, KZ68VJE00026521 от 23.05.2017г. **Аралбаев М.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта Место печати (при наличии)

Директор ТОО «Кызылорда-Технадзор» **Аралбаев Д.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), директора Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Эксперт ТОО «Ремпроект» **Сарсенбаев К.А..**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Разработчик проекта ТОО «Ремпроект»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора Место печати (при наличии)

Директор организации ТОО «Ремпроект» **Заминова А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Промстройсервис.Е» **Еспенбетов М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)