Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 г. №53

«02» декабря 2022 г.

Заказчик АО «ТУРГАЙ-ПЕТРОЛЕУМ», БИН 950840000065, тел.:8(7242) 26-12-26, 120008, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Есенова, 1А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 28 ноября 2022 года, ТОО «СПМК», Бегимбаев Булат Касенович, 120009, г. Кызылорда, ул. Хон Бен До, 54А, БИН 010 240 002 103, тел: 8(7242) 60-51-04.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 01 декабря 2022 года, ТОО «Кызылорда-Технадзор», Аралбаев Минайдар Сырымович; KZ95VJE00026520 от 23.05.17 г., KZ68VJE00026521 от 23.05.17 г., KZ41VJE00026522 от 23.05.17 г., БИН 180640013345, тел: 8-777-711-30-12,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 30 ноября 2022 года, ТОО «KAZHADA PROJECTS», ГСЛ №0002357, 17 июля 2018 год, Спандияр Олжас Тельманұлы, приказ №28/22 от 21 октября 2022 года, БИН 011240000803, тел.: 8-777-138-75-42,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция низконапорного водовода от технологического колодца №18 (ТК-18) до блочно-кустовой насосной станции №2А (БКНС-2А)», реконструкция, II (второй-нормальный) уровень ответственности,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Область Ұлытау, Улытауский район.

_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____ 20__года №____

_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «22» февраля 2022 года №7/5 Акимат Улытауского района Карагандинской области ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау », талон №KZ27REA00304187 от 07.11.2022 г., ;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО « KAZHADA PROJECTS », № KZ-21-8100-0292 ;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) 2022 год, № KZ-21-8100-0292, АО «ТУРГАЙ-ПЕТРОЛЕУМ», №81-П/1 от 15 июня 2022 г. ;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «07» ноября 2022 года;
окончание работ «27» ноября 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;
фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность низконапорного водовода от ТК-18 до БКНС-2А	$м^3$/сут	4 000		4 000	
Общая протяженность низконапорного водовода от ТК-18 до БКНС-2А	м	940		940	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Трубы – гибкие термопластичные композитные
- Диаметр труб – 150 мм
- Рабочее давление – 10 bar

_____,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически примерно _____ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция низконапорного водовода от технологического колодца №18 (ТК-18) до блочно-кустовой насосной станции №2А (БКНС-2А)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Сарсенбаев Мухамеджан Адилханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Кызылорда-Технадзор», Аралбаев Данияр Минайдарович

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Аралбаев Минайдар Сырымович; несущие и ограждающие конструкции, инженерные сети, технологическое оборудование

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО «KAZHADA PROJECTS», Жәдігер Жанар Асылбекқызы, директор

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Бегимбаев Булат Касенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)