Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/1699 30.03.2023ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» наурыз 2023 г.

Заказчик руководитель КГУ "Кызылординский городской отдел строительства– Әнуар А.С. г.Кызылорда, ул. Мустафа Шокая 147, БИН 060140014281

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2023 г. ТОО «Строительная компания Данекер» в лице директора Жансакалова А., г.Кызылорда, переулок Серали Лапин-2, 10А, БИН 030740008124, тел.87242254339

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2023 г. ТОО "Кызылорда-Технадзор" Аралбаев М., аттестат №KZ68VJE00026521 от 23.05.2017г., №KZ41VJE00026522 от 23.05.2017г., №KZ95VJE00026520 от 23.05.2017г. БИН 180640013345

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2023 г. ТОО КБ "МунайГазИнжиниринг" Туралиев А., БИН 090940009190

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 в районе СПМК-70 г.Кызылорда. Тепловые сети» , новое, II уровень ответственности (технический несложный)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Кызылорда, жилой квартал №3, район СПМК-70**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «**18**» **10** 20**21** года **№1252**

Акимат города Кызылорда

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области", №KZ17REA00294958 от 12.09.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО КБ "МунайГазИнжиниринг"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" №43-нк от 31.05.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **12.09. 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **27.03.2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **5 (пять)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Труба ст 133х4-1-ППУ-ПЭ	м	6,5х2	6,5х2	6,5х2	6,5х2
Труба ст 108х4-1-ППУ-ПЭ	м	55х2	55х2	55х2	55х2
Труба ст 76х3-1-ППУ-ПЭ	м	82,5х2	82,5х2	82,5	82,5
Труба ст 89х4-1-ППУ-ПЭ	м	45х2	45х2	45х2	45х2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная. Способ прокладки трубопроводов: подземный, бесканальный. Компенсация тепловых удлинений осуществляется с помощью U, Z образных компенсаторов и самокомпенсация за счет L образных компенсаторов. Проектом предусмотрена 2-х трубная система теплоснабжения, проложенная бесканально. Направление теплоносителя указано стрелками и обозначением на монтажной схеме теплосети: Т1-подающий трубопровод, Т2-обратный трубопровод. Для контроля за состоянием пенополиуритановой изоляции трубопроводов предусмотрена система оперативного дистанционного контроля (СОДК)**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **39 666,490** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **30 710,255** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 667,913** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **39 666,490** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **29 174,741** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 434,517** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86 %** и фактически применено **85 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 в районе СПМК-70 г.Кызылорда. Тепловые сети»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ "Кызылординский городской отдел строительства– Әнуар А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор,

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО " Кызылорда-Технадзор " в лице директора - Аралбаев Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Аралбаев М., аттестат №KZ68VJE00026521 от 23.05.2017г., №KZ41VJE00026522 от 23.05.2017г., №KZ95VJE00026520 от 23.05.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО КБ "МунайГазИнжиниринг" в лице директора - Кусбаева К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

Туралиев А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор ТОО «Строительная компания Данекер»

Жансакалов А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.