Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря **2023 г.**

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО Галеев К.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «Мирас Group» от ___ декабря 2023 г. директор Исин М.М., юр. Адрес Маяковского,73 г. Петропавловск СКО БИН 051 140 009951,тел.36-26-52

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «Строй Интеграмма» от ___декабрь 2023года директор Бубешев Жумабек Сарантаевич, эксперта по техническому надзору Бубешева Жумабека Сарантаевича аттестаты № KZ51VJE00001898, KZ78VJE00001897 от 23 сентября 2014г., KZ17VJE00002316 от1 октября 2014 г БИН090640022820 тел.87056502397.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО «Vector SK». эксперт Сидоров Е.М.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция административного здания» 2ур.ответственности технически не сложный.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности), техническая и технологическая сложность объекта по адресу СКО,г. Петропавловск, ул Конституции Казахстана ,3

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » август 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____года№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий АПЗ 31 мая 2023 года №KZ29VUA00905246 КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля и лицензирования по СКО» № KZ90REA00343405 от 26 июля 2023г,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПГС Альтернатива»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Экспертное заключение ТОО «Сарыарка техсервис» от 23.06.2023 года № SARTEX-00014/23., утвержденного КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО . приказ № 93-I от 26.06.2023 г..

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2023;
(месяц, год)
окончание работ декабрь 2023;_
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:5
фактически, месяц :5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Число этажей	эт	4	4
В т.ч. пристрой	эт	1	1
Площадь застройки пристроя	$м^3$		132,96
Строительный объём пристроя	$м^3$		412,18

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей начальный период июль месяц;

факт начала выпуска продукции

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Реконструкция административного здания:

Демонтаж перегородок, отделки помещений, полов, крыши со стропильной системой, всех внутренних и наружных дверей, существующей входной группы, вентилируемого фасада.

2. Устройство новой односкатной крыши.
3. Утепление здания.
4. Устройство нового навесного фасада.
5. Внутренняя отделка помещений, включая замену полов.
6. Устройство новых дверей.
7. Пробивка проёмов.
8. Перепланировка с устройством новых перегородок.
9. Строительство пристроя (фронт-офиса).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 107 071,880 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 805 248,851 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция административного здания со строительством пристроя и устройством входной группы, расположенного по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д.3

Заказчик:

_____

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

1) (аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Бубенцев Ж.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.
специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация

ТОО „Строй Интеграция" Бубенцев Ж.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Середнов А.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),должность), подпись, дата М.П.

Подрядчик:

(Генеральный фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
подрядчик)

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки и пристроя (м2)	объем здания пристроя (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений(м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Реконструкция административного здания со строительством пристроя и устройством входной группы, расположенного по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д.3		4	132,96	412,18				

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточный, блоки ФБС	кирпич	шатровая	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	-

Заказчик_____
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____ фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.