Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» ноября 2022 года

Заказчик **ТОО «Tranco LTD», Казахстан, г. Шымкент, квартал 149, дом 111**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 18.11.2022 г., ТОО «Промдорстрой-2003», директор Айтмаганбет Ж.Е., Казахстан, город Астана, район Алматы, Жилой массив Юго-Восток (правая сторона), улица Зеренді, дом 18**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 18.11.2022 г. ТОО «КЖ-строй», эксперт Айткулов Т.Ш., аттестат №KZ03VJE00042121 от 20.10.2016 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 18.11.2022 г. ТОО «ППК «ДАЛА», эксперт Ботанов А.С., аттестат №KZ08VJE00011031 от 10.08.2016 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство наружных инженерных сетей к многоквартирному жилому комплексу в городе Шымкент, Абайский район

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
г. Шымкент, Абайский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
-

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Шымкент», KZ61REA00165414 от 28.03.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ППК «ДАЛА», №10-51-ПР**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «Tranco LTD»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **03.2022 года**;
окончание работ **11.2022 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 мес.**;
фактически, месяц: **8 мес.**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность канализационных сетей	м	1 421,5	-	1 421,5	-
Протяженность водопроводных сетей	м	1 564,4	-	1 564,4	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Водопровод и канализация - пластиковые, полиэтиленовые трубы;
Водоотведение производится в магистральный канализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **96 810 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **53 420 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **5 513 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **96 810 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **53 420 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 513 тыс. тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство наружных инженерных сетей к многоквартирному жилому комплексу в городе Шымкент, Абайский район**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Харин А.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Айткулов Т.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Ботанов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Айтмаганбет Ж.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)