Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» октября 2022 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭкоПроКомпани», руководитель Сейдахметов Г.А., Казахстан, город Шымкент, Улица Ахмета Байтурсынова, 85а**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 20.10.2022 г., ТОО «KZ Invest Construction», директор Сыдыгалиев Ш.Т., город Шымкент, Енбекшинский район, улица Жумабай Шаяхметов, здание 39**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 20.10.2022 г. ТОО «Аманат курылыс», Сакенов К.А., аттестат эксперта №KZ34VJE00054424 от 13.05.2016г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 20.10.2022 г. ТОО «Проектно-производственная компания «ДАЛА», ГСЛ №01487 от 07.04.2017 г., город Алматы, Ауэзовский район, улица Утеген батыра, дом 7/2, директор Маскеев Е.У.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство 9 этажных жилых домов в мкр. Туран-2 г. Шымкент (повторное применение проекта на 3 дома). Жилой дом №3 (без наружных инженерных сетей)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

город Шымкент, мкр Туран-2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№416/08 «23» августа 2018 года, Акимата города Шымкента**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление ГАСК г. Шымкента», KZ77REA00311566 от 17.05.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектно-производственная компания «ДАЛА», ГСЛ №01487 от 07.04.2016 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭкоПроКомпани»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2021 года**;
окончание работ **октябрь 2022 года**;
при продолжительности строительства, месяц: **16 мес.**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **16 мес.**;
фактически, месяц: **16 мес.**;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее - м2)	5273,23	5273,23
Общая площадь квартир	м2	4040,88	4040,88
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	19302,48	19302,48
В том числе подземной части	м3	1627,92	1627,92
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	4040,88	3923,52	72	4040,88	3923,52
в том числе:						
однокомнатных	24	785,76	363,12	24	785,76	363,12
двухкомнатных	24	1465,92	749,76	24	1465,92	749,76
трехкомнатных	24	1789,2	1030,08	24	1789,2	1030,08

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
«Строительство 9 этажных жилых домов в мкр. Туран-2 г. Шымкент (повторное применение проекта на 3 дома). Жилой дом №3 (без наружных инженерных сетей)»: Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой поперечными и продольными несущими стенами, на которые перекрытия опираются по контору или по трем сторонам. Конструирование и армирование элементов здания приняты в соответствии с расчетами, выполненными в программном комплексе «Лира-САПР». Фундаменты – монолитная железобетонная плита из бетона класса В25. Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200, 300 мм. Перегородки – газоблок плотностью D600 кг/м3 толщиной – 200 мм. Диафрагмы - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 300 мм с отм. – 3800 до отм. – 0,100. Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200 мм от отм. – 0,100 до отм. +2,900. Шахты лифтов - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200 мм от отм. -3,800 до отм. +5,900. Вентшахты – из газоблока плотностью D600 кг/м3 толщиной – 100 мм. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Крыша – чердачная проходная, вентилируемая с внутренним водостоком. Кровля – плоская рулонная, с применением эффективных рулонных материалов. Полы – линолеум, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные (в подвале). Оконные блоки – ПВХ с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом по ГОСТ 30733-2000.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 465 380,75 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 265 185,325 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **200 195,425 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 9 этажных жилых домов в мкр. Туран-2 г. Шымкент (повторное применение проекта на 3 дома). Жилой дом №3 (без наружных инженерных сетей)**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Сейдахметов Г.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Сакенов К. А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Маскеев Е. У.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Сыдыгалиев Ш.Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)