Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» сентября 2023 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭкоПроКомпани», руководитель Сейдахметов Г.А., Казахстан, город Шымкент, Улица Ахмета Байтурсынова, 85а**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 12.09.2023 г., ТОО «KZ Invest Construction», директор Сыдыгалиев Ш.Т., город Шымкент, Енбекшинский район, улица Жумабай Шаяхметов, здание 39**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 12.09.2023 г. ТОО «Аманат курылыс», Сакенов К.А., аттестат эксперта №KZ34VJE00054424 от 13.05.2016г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 12.09.2023 г. ТОО «ППК «ДАЛА», эксперт Ботанов А.С., аттестат №KZ08VJE00020520 от 17.10.2016 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство административного здания в г. Шымкент, мкр. "Самал-3" (уровень ответственности зданий и сооружений – второй нормальный, техническая сложность объекта – технически сложный объект)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

город Шымкент, мкр. "Самал-3"

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№11/01 «11» января 2021 года, Акимата города Шымкента**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление ГАСК г. Шымкента», KZ77REA00202685 от 06.01.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ППК «ДАЛА», эксперт Ботанов А.С., аттестат №KZ08VJE00020520 от 17.10.2016 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭкоПроКомпани»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2023 года**;
окончание работ **сентябрь 2023 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 мес.**;
фактически, месяц: **8 мес.**;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	6610	5110
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	24810	24810
В том числе подземной части	м³	1740	1740
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

«Строительство административного здания в г. Шымкент, мкр. «Самал-3»: Конструктивная схема здания – каркасно-связевая (монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости). Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой монолитных стен, колонн, ригелей и плит перекрытий.

Фундаменты – под железобетонные стойки рам, под стены – ленточные перекрестные, монолитные из бетона класса В15. Отмостка – бетонная, шириной 1,5 м. Наружные стены – из газоблока толщиной 400 мм. Рамы – монолитные железобетонные из бетона класса В20. Перегородки – из газобетона толщиной 100 мм. Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены. Кровля – чердачная с организованным водостоком, двухскатная из металлочерепицы. Утепление кровли – мягкие минераловатные плиты. Декоративные элементы фасада – фибробетон, гранит, травертин. Окна – ПВХ, стеклопакет, 4М1-16-4М1. Витражи – индивидуального изготовления. Двери входные – металлические утепленные. Двери внутри здания – деревянные, ПВХ. Пол – ламинат, керамогранит. Стены керамическая плитка. Потолок и стены с/у – шпаклевка, водоэмульсионная покраска. Пол покрытие керамической плиткой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **2 313,500 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 680,750 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **632,750 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 313,500 млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 680,750 млн. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **632,750 млн. тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство административного здания в г. Шымкент, мкр. "Самал-3" (уровень ответственности зданий и сооружений – второй нормальный, техническая сложность объекта – технически сложный объект)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Сейдахметов Г.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Сакенов К. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Ботанов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Сыдыгалиев Ш.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)