Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабря 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Коксуского района» Алматинской области, в лице руководителя Егинбаева Б.Т., Алматинская область, село Балпык би, село Балпык би, Мырзабекова, 40,БИН 111240021500**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Монолит» в лице директора Шалимбетова С.К., Алматинская область, г. Талдыкорган, дорога Арнайы Қалашық, строение 21, БИН 971240000654**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) надзор **ТОО "Музтау", Алматинская область, г. Алматы, Ауэзовский район, микр. Таугуль 1, 72А в лице эксперта технического надзора Вишнякова Р.К., аттестат №KZ74VJE00049693 от 01.10.2019г., БИН 050840001510**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «Геодезия Сервис» в лице инженера инженера Химич В.И., приказ №19 от 01.04.2021г., БИН 040340001421** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство с. Балпык би Коксуского района Алматинской области (наружное электроснабжение)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **с. Балпык би Коксуского района Алматинской области**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **30.05.2019 года №132-ө н/к**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», KZ55REA00216965 от 12.04.2021,**

**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», KZ29REA00231498 от 13.07.2021,**

**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», KZ82REA00239177 от 27.08.2021,**

**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», KZ41REA00250585 от 01.11.2021,**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации**) ТОО «Геодезия Сервис», № проекта Заказ 2-эл от 23.11.2018,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

**ГУ «Отдел строительства Коксуского района» Алматинской области, № проекта Заказ 2-эл от 23.11.2018**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **13.04.2021 г.**;

окончание работ **15.12.2021г**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства,

месяц: **9 месяцев;**

фактически, месяц: **9 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Протяженность ВЛЗ-10 кВ | м | 2230 | | 2230 | |
| Из них: | | | | | |
| совместная подвеска 10/0.4 кВ одноцепная | м | 897 | | 897 | |
| совместная подвеска 10/0.4 кВ двухцепная | м | 130 | | 130 | |
| ВЛЗ-10 кВ | м | 1203 | | 1203 | |
| Протяженность ВЛИ-0.4 кВ одноцепная | м | 3842 | | 3842 | |
| Протяженность ВЛИ-0.4 кВ двухцепная | м | 235 | | 235 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **работы по устройству наружных сетей электроснабжения, ответвление к вводу жилого дома, уличное электроосвещение, демонтажные работы**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации):

всего **110 718 571** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **44 287 500** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **66 431 143** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **110 718 571** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **44 287 500** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **66 431 143** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство с. Балпык би Коксуского района Алматинской области (наружное электроснабжение)**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик Руководитель Егинбаев Б.Т** _____

( фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора** _____ **Вишняков Р.К., аттестат №KZ74VJE00049693 от 01.10.2019г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Геодезия Сервис»** _____ **инженер Химич В.И., приказ №19 от 01.04.2021г.,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** _____ **директор Шалимбетов С.К.** .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

## Технические характеристики объекта (линии электропередач)

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | киломерт (далее – км) | |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | |
| 5 | Площадь опор | м 2 | |
| 6 | Опоры: | | 361 |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | 361 |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | км | 17,110 |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | 196 |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | 196 |

| | | |
|---|---|---|
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт |
| 10 | Кабели: | |
| | 1) марки... напряжением... | км |
| | 2) марки... напряжением... | км |
| 11 | Муфты соединительные... | шт |
| 12 | Муфты концевые | шт |
| 13 | Контуры заземления | шт |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | |
| | 1) асфальтобетонные | м 2 |
| | 2) булыжные | м 2 |
| | 3) тротуары | м 2 |

88

**Заказчик руководитель Егинбаев Б.Т** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор инженер Химич В.И.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

# Декларация о соответствии

"30" декабря 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Монолит», №13017822 от 30.10.2013г.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Шалимбетова С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство с. Балпык би Коксуского района Алматинской области (наружное электроснабжение)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Коксуского района» Алматинской области, в лице руководителя Егинбаева Б.Т.,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. субподрядными организациями **ТОО «Асыл Тау» 18014280 от 23.07.2018г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Мамырбаева Е.Н.**;

субподрядными организациями **ТОО "ПСК Градцентр", 04 ГСЛ №013257 от 19.11.2003г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Нильдибаева Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО "КазСтройРекрут", ГСЛ №003288 от 27.05.2011г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Нурмуханов Р.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ИП "Береке"**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **руководителя Альбосыновой Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Геодезия Сервис», № проекта Заказ 2-эл от 23.11.2018,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства Коксуского района» Алматинской области,**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая протяженность линии ВЛ | км | 17,110 | | 17,110 | |
| Общее количество светильников уличного освещения | шт | 196 | | 196 | |
| Общее количество ж/б опор | шт | 361 | | 361 | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **работы по устройству наружных сетей электроснабжения, ответвление к вводу жилого дома, уличное электроосвещение, демонтажные работы;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **13.04.2021 г.**;

месяц, год

окончание работ **15.12.2021г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев** ;

фактически, месяц: **9 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

**Начальник ТК РЭС** _____

**АО «Казахтелеком»** _____

**ГГКП на ПВХ «Жетысу Водоканал»** _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным

заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство с. Балпык би Коксуского района Алматинской области (наружное электроснабжение)**, готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

**Шалимбетов С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)