Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" августа 2023 года

Заказчик - ТОО «KazBaseAsset» (БИН 121240000162), Директор – Тулегенов М.С., 150700 Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, а. Бесколь, ул. Спортивная 2., тел.: 8(7152)520918

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

На основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «03» августа 2023 г.: ТОО "Келешек-2004" (БИН 040140010851), директор Оразалы Ә.А., РК, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Чкалова 48., тел: 87027741915.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «03» августа 2023 г.: ТОО «Инженерный Сервис» (БИН 120940008973), тел: 87051912303, в лице эксперта Стрельцова И.А. № аттестата KZ91VJE00056371 от 05.08.2020 г.; Стрельцова И.А. № аттестата KZ37VJE00056373 от 05.08.2020 г.; Стрельцова И.А. № аттестата KZ64VJE00056372 от 05.08.2020 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «03» августа 2023 г.:
ТОО «Неф» (БИН 030340003426), тел. 87056501825, Абраменко Е. В.,
приказ № 152022Н от 20.10.2022 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство автомобильной заправочной станции с магазином сопутствующих товаров»** I (повышенного) уровня ответственности сооружения; технически сложного

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **СКО, Кызылжарский район, Якорский с/о**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок – договор аренды от «06» июня 2022 года № 168

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юр. лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» **KZ14REA00302093 от 22.10.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Неф»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом № 32 ТОО «KazBaseAsset» от 13.04.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2022 г;

месяц, год

окончание работ: июль 2023 г;

месяц, год

при продолжительности строительства 9 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства 10 месяцев;

фактически 9 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность	тонн/год	3650		3650	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект – **Операторная** (Литер А) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	280,8	280,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	1089	1089
Площадь застройки	$м^2$	302,5	302,5
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Объект – **Навес** (Литер I) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	196,8	196,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
Площадь застройки	$м^2$	196,8	196,8
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Объект – **Резервуар горизонтальный стальной** (Литер II) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	12,04	12,04
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	25	25
Площадь застройки	$м^2$	12,04	12,04
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Объект – **Резервуар горизонтальный стальной** (Литер III) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	12,04	12,04
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	25	25
Площадь застройки	$м^2$	12,04	12,04
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Объект – **Резервуар горизонтальный стальной** (Литер IV) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	12,04	12,04
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	25	25
Площадь застройки	$м^2$	12,04	12,04
В том числе подземной части	$м^3$	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Объект – **Резервуар горизонтальный стальной** (Литер V) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	12,04	12,04
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	25	25
Площадь застройки	$м^2$	12,04	12,04
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Объект – **Пожарный резервуар** (Литер VI) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	24	24
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	60	60
Площадь застройки	$м^2$	24	24
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Объект – **Пожарный резервуар** (Литер VII) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	24	24
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	60	60
Площадь застройки	$м^2$	24	24
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Объект – **Асфальтная площадка** (Литер VIII) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Объем здания	$м^3$	-	-
Площадь застройки	$м^2$	2608	2608
Число помещений, комнат	шт	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание операторной

Характеристики здания:

Степень огнестойкости — IIIа

Уровень ответственности здания —I (повышенный) технически сложный

Класс функциональной пожарной опасности -3.1
АЗС типа В - 350 заправок в сутки
Проектируемое здание в плане имеет прямоугольную форму с размерами в крайних осях 24.00х12.00м. Здание каркасное, каркас выполнен из металлических конструкций, с высотой здания в коньке 4.150м. Фундамент – железобетонный ростверк по железобетонным сваям квадратного поперечного сечения с ненапрягаемой стержневой арматурой 30х30 см, L=5м. Колонны – выполнены из гнутого сварного профиля квадратного сечения 160х5 мм по ГОСТ 30245-2012. Балки –двутавр по ГОСТ 26020-83. Наружные стены - сэндвич панели толщиной 120мм. Покрытие - сэндвич панели толщиной 170мм. Перегородки - ГКЛ по металлическому каркасу толщиной 100мм. Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003. Полы - керамические , бетонные. Крыша - односкатная.

Навес.

Характеристики сооружения:

Проектируемое сооружение в плане имеет прямоугольную форму с размерами по осям 24х8,4 м. Сооружение каркасное. Все элементы каркаса выполнены из металлических конструкций. Фундамент-монолитный. Колонны-труба □325х6мм Покрытие- профлист НС-44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010. Зашивка по периметру из металосайдинга по металлокаркасу.

Резервуары.

На АЗС установлено 4 резервуара горизонтальных стальных, объем каждого 25 м3. Фундаменты под резервуары запроектированы монолитные на основании ТП 704-1-158.83 - 704-1-164.83 Марка бетона по морозостойкости - F50, водонепроницаемости W4. Фундаменты устраиваются на тщательно спланированном основании из щебня толщиной 150мм. Засыпку резервуаров предусмотреть песчаным или глинистым грунтом, не имеющем в своем составе органических примесей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего тенге, в том числе строительно-монтажных работ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 379 999 990 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 115 610 274 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 52 266 880 тенге; строительных материалов 212 122 836 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Состав комиссии РЕШИЛ:

«Строительство автомобильной заправочной станции с магазином сопутствующих товаров» по адресу: СКО, Кызылжарский район, Якорский с/о

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ТОО «KazBaseAsset» Директор – Тулегенов М.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аккредитованная организация ТОО «Инженерный Сервис», директор Стрельцов И. А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

эксперт Стрельцов И.А. (ИС; ТХ)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

эксперт Стрельцов И.А. (НиОК)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта: ТОО «Неф» директор Ситников И. П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Келешек-2004»

Директор – Оразалы А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

к акту приемки
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Зерноток	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Операторная (Литер А)	1	-	1	302,5	1089	280,8	-	-	-	-	ж/бетон	Мет-е.	Мет-е	-	центральное	-	-	-	-
Навес (Литер I)	1	-	-	196,8	-	196,8	-	-	-	-	ж/бетон	Мет-е.	Мет-е.	-	центральное	-	-	-	-
Резервуар горизонтальный стальной (Литер II)	-	-	-	12,04	25	12,04	-	-	-	-	ж/бетон	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервуар горизонтальный стальной (Литер III)	-	-	-	12,04	25	12,04	-	-	-	-	ж/бетон	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервуар горизонтальный стальной (Литер IV)	-	-	-	12,04	25	12,04	-	-	-	-	ж/бетон	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервуар горизонтальный стальной (Литер V)	-	-	-	12,04	25	12,04	-	-	-	-	ж/бетон	-	-	-	-	-	-	-	-
Пожарный резервуар (Литер VI)	-	-	-	24	60	24	-	-	-	-	ж/бетон	-	-	-	-	-	-	-	-
Пожарный резервуар (Литер VII)	-	-	-	24	60	24	-	-	-	-	ж/бетон	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы (обмерочные чертежи):

1) Операторная

2) Навес

Экспликация земельного участка (м2):

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения брусчатка	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3333	**665,11**	595.46	69,65	**1707**	**901**	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					59,89				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Литер А (Операторная)**		основное	**280,8**			
1	**Литер I (Навес)**		основное	**196,8**			
1	**Литер II (Резервуар горизонтальный стальной)**		основное	**12,04**			
1	**Литер III (Резервуар горизонтальный стальной)**		основное	**12,04**			
1	**Литер IV(Резервуар горизонтальный стальной)**		основное	**12,04**			
1	**Литер V(Резервуар горизонтальный стальной)**		основное	**12,04**			
1	**Литер VI (Пожарный резервуар)**		основное	**24**			
1	**Литер VII (Пожарный резервуар)**		основное	**24**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м			
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие	$м^2$	1707	Асфальт	
			901	Брусчатка	
15	Электроосвещение				

Заказчик: ТОО «KazBaseAsset» Тулегенов М.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: ТОО «Неф» Ситников И.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 10 (Десять) листов

Должность ______________________

Подпись ____________ / ____________

«03» августа 2023 года М.П.

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СҚО ҚЫЗЫЛЖАР АУДАНЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"KazBaseAsset"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН СКО КЫЗЫЛЖАРСКИЙ РАЙОН

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ ОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ҚЫЗЫЛЖАР АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ — 1

Өтініш № 0022457838646 | Тіркеу №

Кадастрлық № 15:220:107:112 | Тіркелген күні 03.08.2023 г. | Тіркелген уақыты 12:56

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: с.о. Якорьский

Тіркеуші (маман) Оспанов А.Е Қолы

Бөлім басшысы Байдет Ш.Д. Қолы