Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» августа 2020 г.

Заказчик **ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент"**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии «____»_____ 2020 г.
ТОО "ВИК" директор – Шингисов Г.Е.., РК, г. Шымкент, Микрорайон Самал-1, 1875
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «____» _____2019г.**
ТОО "АлГарСтрой Проект" Директор – **Токтаров К.Ш., технадзор Токтаров А.Ш. Аттестат № KZ65VJE53056 от 26.02.2020г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «____» _____2019г.**
ТОО «Строй-проект-инвентаризация», Директор – Акшабаев М.Л.., эксперт по авт. надзору Турдиев Б.М., №0077 от 17.06.2020г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Ремонтно-восстановительные (капитальный ремонт) работы с сейсмоусилением трехэтажного жилого дома по адресу улица Алдиярова 78 в г. Шымкент»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
г. Кентау, Туркестанская область, разработчиком проекта установлен Уровень ответственности – объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)_____
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управления градостроительного контроля города Шымкент» от 06 мая 2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй-проект-инвентаризация»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 года;
месяц, год
окончание работ июль 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3 (три) месяца:
по норме или по проекту организации строительства 3 (три) месяца;
фактически: 3 (три) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	3324,6	3324,6
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)	12180	12180
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены выполнение следующих работ:
1) выполнение усиление наружных стен торкретбетоном с наружной стороны по арматурной сетке;
2) наружная отделка стен - улучшенная штукатурка сложным раствором, утепление теплоизоляционной штукатуркой типа «Skaver» с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками;
4) отделка цоколя - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором;
5) ремонт штукатурки внутренних стен 30%;
6) зачистка внутренних стен и потолков от известкового набела, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной и масляной окраской;
7) замена покрытия полов;
8) замена оконных блоков подъезда -100%;
9) замена покрытия кровли на кровлю из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям;
10) замена утеплитель чердачного перекрытия плиты теплоизоляционные ISOVER OL-P по ТУ 5763-003-56846022-06 плотностью 80кг/м3 толщиной 120мм.
11) устройство козырька над входами;
12) устройство снегозадержателя на кровле;
13) устройство водосточной системы;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; 6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 114995,391 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 94069,742 тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге, прочие затраты 20925,649 тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 94822,29994 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 84662,767 тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;
стоимость прочих затрат 10159,533 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Ремонтно-восстановительные (капитальный ремонт) работы с сейсмоусилением трехэтажного жилого дома по адресу улица Алдиярова 78 в г. Шымкент»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Заместитель руководителя
ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент"

Жаманкоз Н.Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО "АлГарСтрой Проект"
эксперт(ы) по технического надзора

Токтаров А.Ш. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
руководителя М.П.

Авторский надзор: Директор
ТОО "Строй-проект-инвентаризация"
эксперт(ы) по авторскому надзору

Акшабаев М.Л. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "ВИК"

Шингисов Г.Е. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии «20» августа 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ВИК", РК, г. Шымкент, Микрорайон Самал-1, 1875**
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора **Шингисов Г.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **"Ремонтно-восстановительные (капитальный ремонт) работы с сейсмоусилением трехэтажного жилого дома по адресу улица Алдиярова 78 в г. Шымкент"**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент"**, заместитель руководителя **Жаманкөз Н.Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
_____
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Строй-проект-инвентаризация»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент" №203 от 16.10.2018г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2336,4	2336,4
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	12180	12180
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту
характеризуется следующими данными: В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены выполнение следующих работ:
1) выполнение усиление наружных стен торкретбетоном с наружной стороны по арматурной сетке;
2) наружная отделка стен - улучшенная штукатурка сложным раствором, утепление теплоизоляционной штукатуркой типа «Skaver» с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками;
4) отделка цоколя - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором;
5) ремонт штукатурки внутренних стен 30%;
6) зачистка внутренних стен и потолков от известкового набела, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной и масляной окраской;
7) замена покрытия полов;
8) замена оконных блоков подъезда -100%;
9) замена покрытия кровли на кровлю из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям;
10) замена утеплитель чердачного перекрытия плиты теплоизоляционные ISOVER OL-P по ТУ 5763-003-56846022-06 плотностью 80кг/м3 толщиной 120мм.
11) устройство козырька над входами;
12) устройство снегозадержателя на кровле;
13) устройство водосточной системы;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 года;
месяц, год
окончание работ июль 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3 (три) месяца:
по норме или по проекту организации строительства 3 (три) месяца;
фактически: 3 (три) месяца;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Домовой комитет – Нестеров А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ВИК"** считает объект: **"Ремонтно-восстановительные (капитальный ремонт) работы с сейсмоусилением трехэтажного жилого дома по адресу улица Алдиярова 78 в г. Шымкент"** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ВИК"**
Директор – **Шингисов Г.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«10» сентября 2020г.

Авторский надзор **ТОО «Строй-проект-инвентаризация»** Директор – **Акшабаев М.Л.**
РК, г. Шымкент, Енбекшийский район, ул. Адила Сасбухаева 38, 15
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Турдиев Б.М., №0077 от 17.06.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании Договора на оказание услуг по осуществлению авторского надзора №105 от 09.04. 2020 года
№ договора и дата
по объекту: **"Ремонтно-восстановительные (капитальный ремонт) работы с сейсмоусилением трехэтажного жилого дома по адресу улица Алдиярова 78 в г. Шымкент"**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент",** заместитель руководителя **Жаманкөз Н.Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает,что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "ВИК",**
ГСЛ №14015050 от 06.10.2014 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Шингисов Г.Е.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 года;
месяц, год
окончание работ июль 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3 (три) месяца:
по норме или по проекту организации строительства 3 (три) месяца;
фактически: 3 (три) месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент"**

наименование проектной организации, номер проекта

Авторский надзор:

организация **ТОО «Строй-проект-инвентаризация»**

Директор – **Акшабаев М.Л.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Турдиев Б.М., №0077 от 17.06.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» август 2020 г.

Технический надзор **ТОО "АлГарСтрой Проект"** Директор – **Токтаров К.Ш.**
Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, Микрорайон Кайтпас, ул. Айша Жумабекова, 66
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице эксперт(ы) по технического надзора **Токтаров А.Ш.**
Аттестат № KZ65VJE53056 от 26.02.2020 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании Договора №104 на оказание услуг по осуществлению технического надзора от 16.04.2020 года
№ договора и дата
по объекту: **"Ремонтно-восстановительные (капитальный ремонт) работы с сейсмоусилением трехэтажного жилого дома по адресу улица Алдиярова 78 в г. Шымкент"**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент"**, заместитель руководителя **Жаманкоз Н.Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает,что:
1.Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "ВИК",**
ГСЛ №14015050 от 06.10.2014 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Шингисов Г.Е.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 года;
месяц, год
окончание работ июль 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3 (три) месяца:
по норме или по проекту организации строительства 3 (три) месяца;
фактически: 3 (три) месяца;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 114995,391 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 94069,742 тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге, прочие затраты 20925,649 тыс. тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 94822,29994 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 84662,767 тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;
стоимость прочих затрат 10159,533 тыс. тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО "АлГарСтрой Проект"** Директор – **Токтаров К.Ш.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

в лице эксперт(ы) по технического надзора - **Токтаров А.Ш.**

Аттестат № KZ65VJE53056 от 26.02.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.