Приложение 3 к приказу и.о.
Министра национальной
экономики Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» ноября 2015 г.

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «ЕвроАзия Строй», руководитель Хабибуллин М.А., Казахстан, город Шымкент, Улица Ахмета Байтурсынова, 87**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «СК Держава Гарант», директор Царев А.А., Казахстан, город Астана, район Сарыарка, Жилой массив Өндіріс, улица Ақбидай, здание 8**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «Аманат курылыс», РК, ЮКО, г.Шымкент, жилой массив Каратобе, ул.Курбан ата, 17, Сакенов К., АДСиЖКХ №01150, №01149 от 26.04.2012 г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «ППК «ДАЛА» директор Маскеев Е.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство административного здания в городе Шымкент, Каратауский район, микрорайон Нурсат**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Шымкент, микрорайон Нурсат**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
_____
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» 20__года №____.

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ППК «ДАЛА»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО " Компания «ЕвроАзия Строй"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2015 год**
месяц, год
окончание работ **ноября 2015 год**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев**
фактически, месяц: **7 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3770,30	3770,30
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17804,4	17804,4
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные стены из силикатного кирпича с внутренним утеплением;
санузлы - из керамического кирпича;
внутренние стены - из силикатного кирпича;
Внутренняя отделка - штукатурка, левкас стен с последующей окраской водостойкими эмалями; стены санузлах - облицовка керамической плиткой;
Полы - керамическая плитка, линолеум.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 640 560,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 310 817,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 570,0 тысяч тенге;

8. Стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию, согласно договора №_____, составляет _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство административного здания в городе Шымкент, Каратауский район, микрорайон Нурсат

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Хабибуллин М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П., подпись руководителя

Технический надзор Сакенов К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П., подпись руководителя

Авторский надзор Маскеев Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П., подпись руководителя

Генеральный подрядчик Царев А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П., подпись руководителя