ТОО «Болашақ ЮгКонсалтинг»

Государственная лицензия за №18014238 от 23.07.2018 года

Заказ: № 02-2023
Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Каражал"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 5-ти этажному жилому дому, по адресу: область Улытау, г. Каражал, квартал 25, дом 20»

ТОМ 2

Генеральный план.

г. Алматы - 2023г.

ТОО «Болашақ ЮгКонсалтинг»

Государственная лицензия за №18014238 от 23.07.2018 года

Заказ: № 02-2023
Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Каражал"

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

«Строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 5-ти этажному жилому дому, по адресу: область Улытау, г. Каражал, квартал 25, дом 20»

ТОМ 2

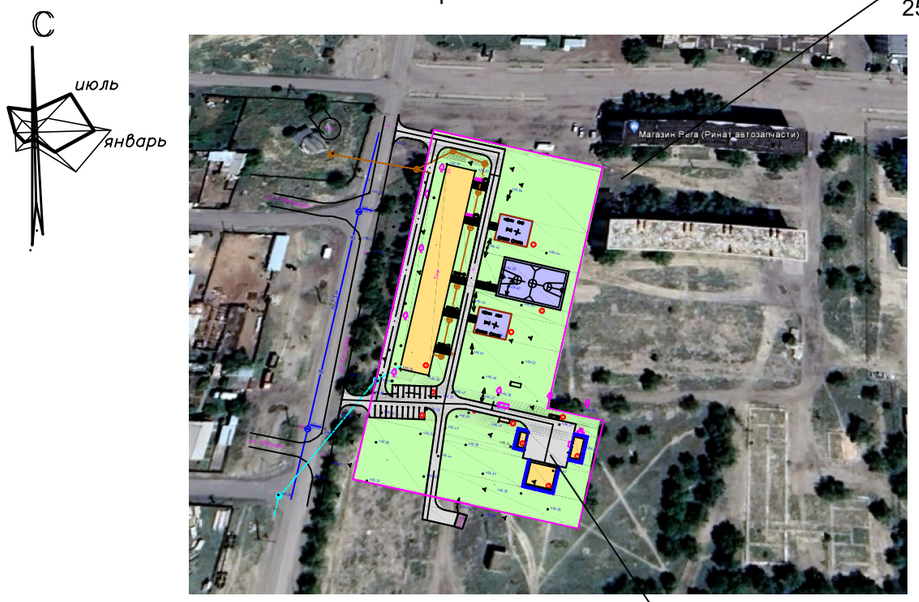
Генеральный план.

Директор ТОО «Болашақ ЮгКонсалтинг» **Сембеков А. С.**

Главный архитектор проекта **Раманкул Н.**

г. Алматы- 2023 г.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Пояснение к проекту.

Настоящий проект разработан на основании:
- задания на проектирование;
- действующих норм и правил строительного проектирования.
- АПЗ KZ19VUA00156489 от 20.12.2019г , выданное отделом архитектуры и градостроительства.

Топографическая съемка и заключение об инженерно-геологических условиях по объекту выполнено ТОО "Изыскание Платинум" в 2023г.

В административном отношении площадка проектируемой котельной находится в Улытауской области области, г Каражал ,улица Кеншилер дом 20.

На участке строительства размещено ранее запроектированное жилое здание, котельная, площадка для ДЭС , площадка для мусорных контейнеров , хозяйственные площадки и автопарковка. В данном проекте запроектировано дорожное покрытие , инженерные сети к жилому зданию, а также благоустройство жилого дома .

Размещение проектируемой котельной соответствует требованиям СН и СП РК " Котельные установки ", противопожарным и санитарным нормам.

Поверхность проектируемой котельной ровная . Отметки земли пределах отведенного участка колеблются от 0.10-0.15м.

Высотная посадка проектируемых объектов решена в увязке с существующим высотным положением прилегающей территории.

Вертикальная планировка территории котельной решена в проектных отметках.

К зданию котельной и жилого дома запроектирован подъезд с асфальтобетонным покрытием.

Территория свободная от застройки и дорожных покрытий засевается луговыми травами.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории жилого дома запроектированы малые архитектурные формы (скамейки для отдыха , урны для мусора, навес для мусорных контейнеров) и устройства для для сушки белья и чистки ковровых изделий.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывопожаробезопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта Раманкул Н.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-2002	Правила выполнения проектной документации	
СН РК 3.01 - 01 - 2013	"Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	
СН РК 4.02 - 05 - 2013	Котельные установки	
СП РК 4.02 - 105 - 2013		
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	

Ведомость рабочих чертежей марки "ГП"

Лист	Наименование	
1	Ситуационная схема. Общие данные .	
2	Разбивочный план. М1:500	
3	План организации рельефа. М1:500	
4	План организации рельефа. М1:500	
5	Сводный план инженерных сетей.М 1:500	
6	План благоустройства территории.М 1:500	

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед изм	Площадь	% к общей площади	Примечание
1	Площадь проектируемой котельной и жилого дома N20 в условных границах территории строительства	$м^2$	14057.0	100	
	в том числе: а/ площадь застройки	$м^2$	1529.8	10.8	
	б/ дорожных площадь покрытий, включая отмостку	$м^2$	1480.0	10.5	
	б/ площадь игровых и спортивных площадок	$м^2$	900.0	6.5	
	в/ площадь озеленения	$м^2$	10147.2	72.2	
2	Площадь покрытий вне участка		175.0		

Согласовано

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП		Раманкул Н.			
Проверил		Намет К			
Исполн		Духанина Г			
Н.Контр.		Раманкул Н.			

02-2023 ГП

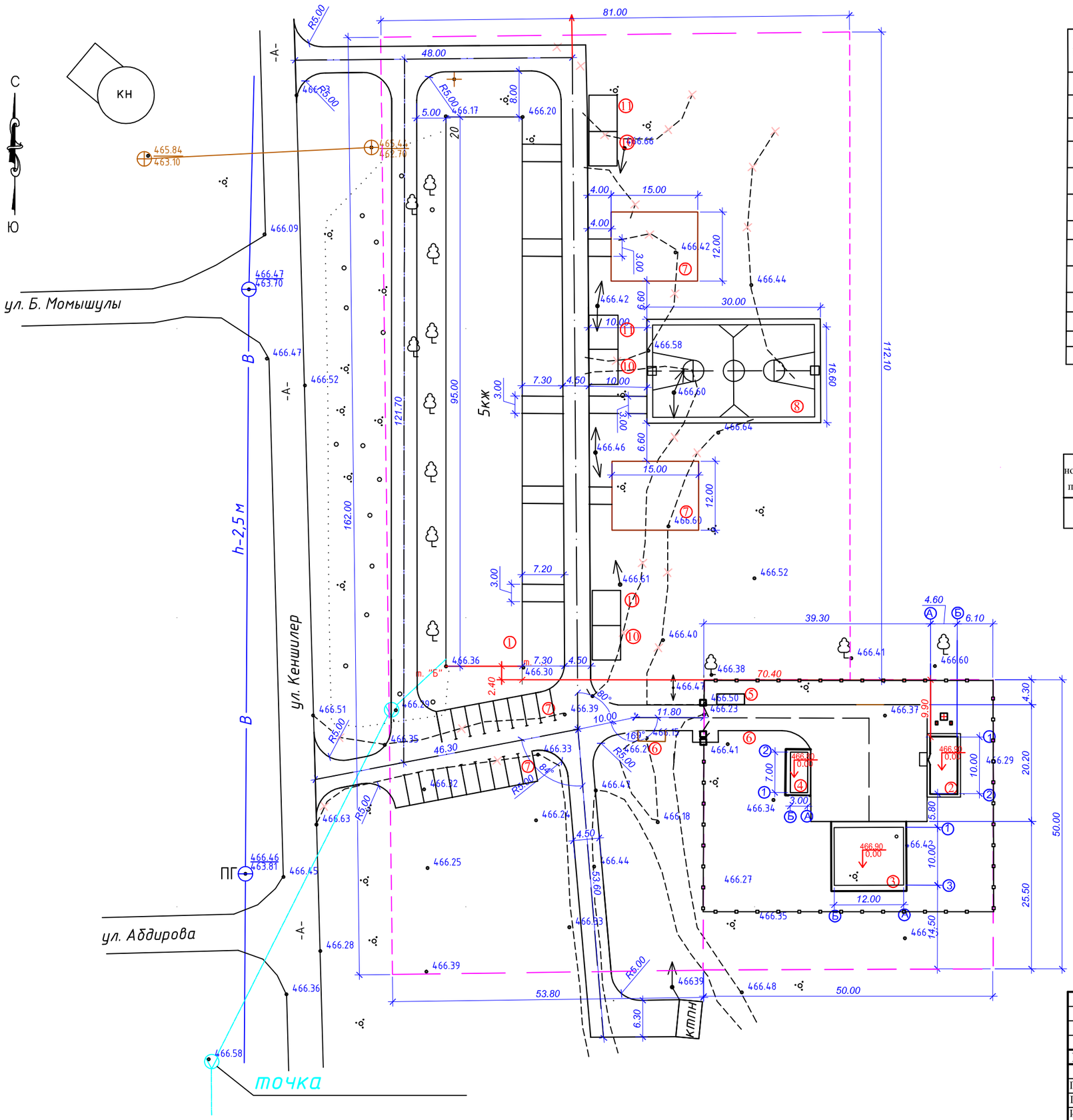
Строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 5-ти этажному жилому дому, по адресу: область Улытау, г. Каражал, квартал 25, дом 20

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	6

Ситуационная схема. Общие данные.

ТОО"Болашак ЮгКонсалтинг" Алматы - 2023г.



Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование зданий и сооружений	Номер ТП и и кем разработан	Кол-во шт	Примечание
1	Жилой дом N 20	инд. проект	1	Sзастр=1263.8м2
2	Котельная	блочно-модульная	1	Sзастр=66.8м2
3	Склад угля	инд. проект	1	Sзастр=156м2
4	Склад для золы	инд. проект	1	Sзастр=34.4м2
5	ДЭС		1	Sзастр=2.8м2
6	Площадка для мусорных контейнеров		1	Sзастр=6.0м2
	Игровые и спортивные площадки			
7	Площадка для подвижных игр		2	360м2
8	Комбинированная площадка для игры в баскетбол волейбол и минифутбол		1	540м2
9	Площадка для парковки на 18м/м		1	
10	Площадка для сушки белья			
11	Площадка для чистки домашних вещей			

Sзастр=1529.8м2

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

номер п.п	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Примечание: Кол-во бортового камня	Примечание: Кол-во пм
1	Демонтаж существующего гравийно-песчаного дорожного покрытия , h=15см	м2	2808	—	—

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница площадки, отведенной для строительства котельной
- условная граница участка строительства в проекте
- демонтируемое асфальтобетонное покрытие
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения

Примечания:

1. Система координат -местная
   Система высот -Балтийская
2. Горизонтальную и вертикальную привязку проектируемой котельной произвести от разбивочного базиса, закрепленного между углами существующего дома , обозначенного на плане т ."А" и т."Б"
3. Все размеры даны в метрах.

Изм.	Кол.	Лис.	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Раманкул Н.			
Проверил		Намет К			
Исполн		Духанина Г			
Н.Контр.		Раманкул Н.			

02-2023 ГП

Строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 5-ти этажному жилому дому, по адресу: область Ультау, г. Каражал, квартал 25, дом 20

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

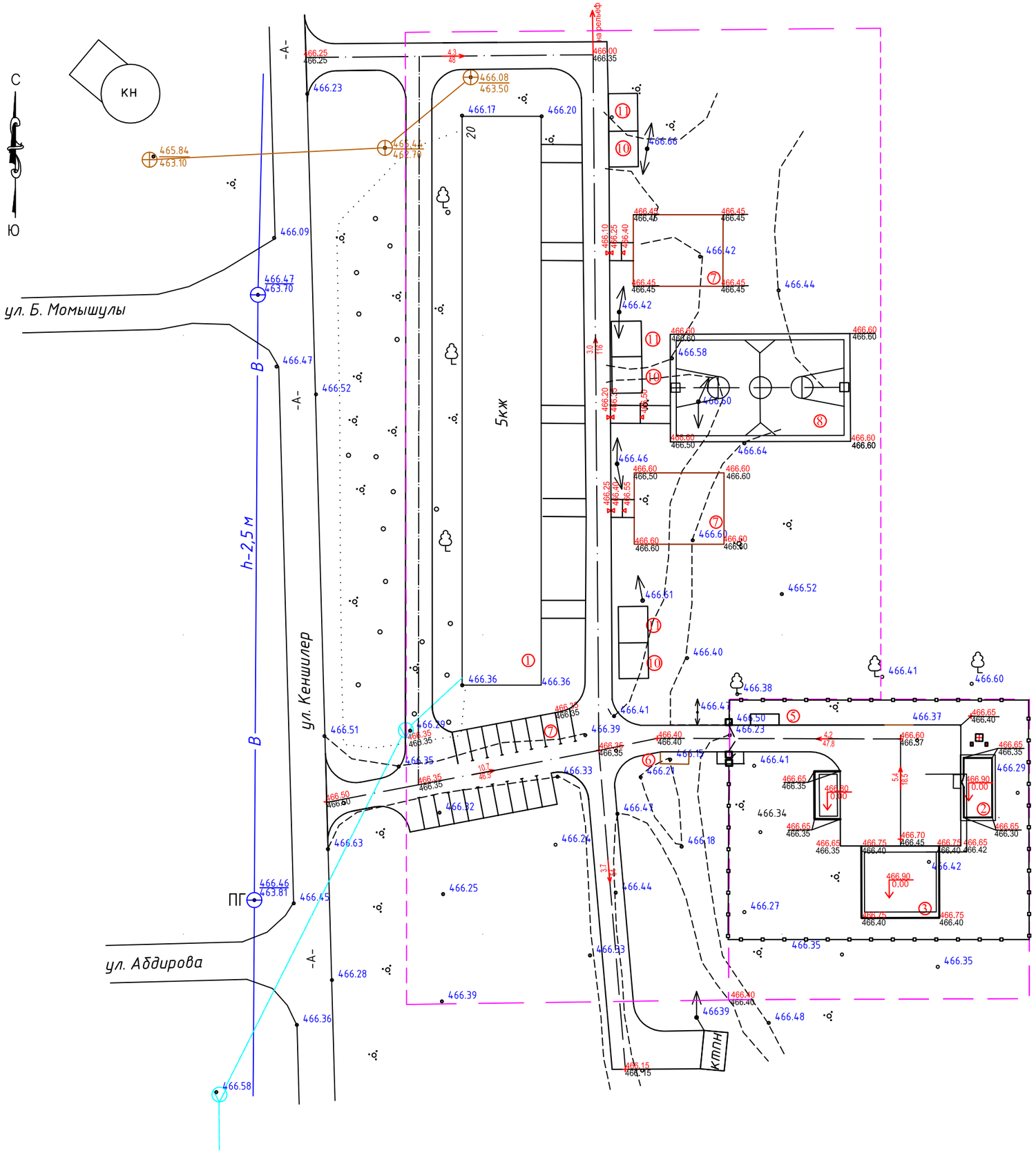
Разбивочный план. М1:500

ГОО"Болашак ЮгКонсалтинг" Алматы - 2023г.

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование зданий и сооружений	Номер ТП и и кем разработан	Кол-во шт	Примечание
1	Жилой дом N 20	инд. проект	1	Sзастр=1263.8м2
2	Котельная	блочно-модульная	1	Sзастр=66.8м2
3	Склад угля	инд. проект	1	Sзастр=156м2
4	Склад для золы	инд. проект	1	Sзастр=34.4м2
5	ДЭС		1	Sзастр=2.8м2
6	Площадка для мусорных контейнеров		1	Sзастр=6.0м2
	Игровые и спортивные площадки			
7	Площадка для подвижных игр		2	360м2
8	Комбинированная площадка для игры в баскетбол волейбол и минифутбол		1	540м2
9	Площадка для парковки на 18м/м		1	
10	Площадка для сушки белья			
11	Площадка для чистки домашних вещей			

Sзастр=1529.8м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

466.70 / 466.70 — Проектная (красная) / Существующая (черная) — отметка низа отмостки

0.00 — Абсолютные отметка уровня пола

976.75 / 976.75 — Проектная (красная) / Существующая (черная) — отметки перелома уклонов

5.4 / 55 — уклон проезда в промиллях / длина участка дороги в метрах

деревья подлежащие выкорчевке

Изм.	Кол.	Лис.	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Раманкул Н.			
Проверил		Намет К			
Исполн		Духанина Г			
Н.Контр.		Раманкул Н.			

02-2023 ГП

Строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 5-ти этажному жилому дому, по адресу: область Ультау, г. Каражал, квартал 25, дом 20

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

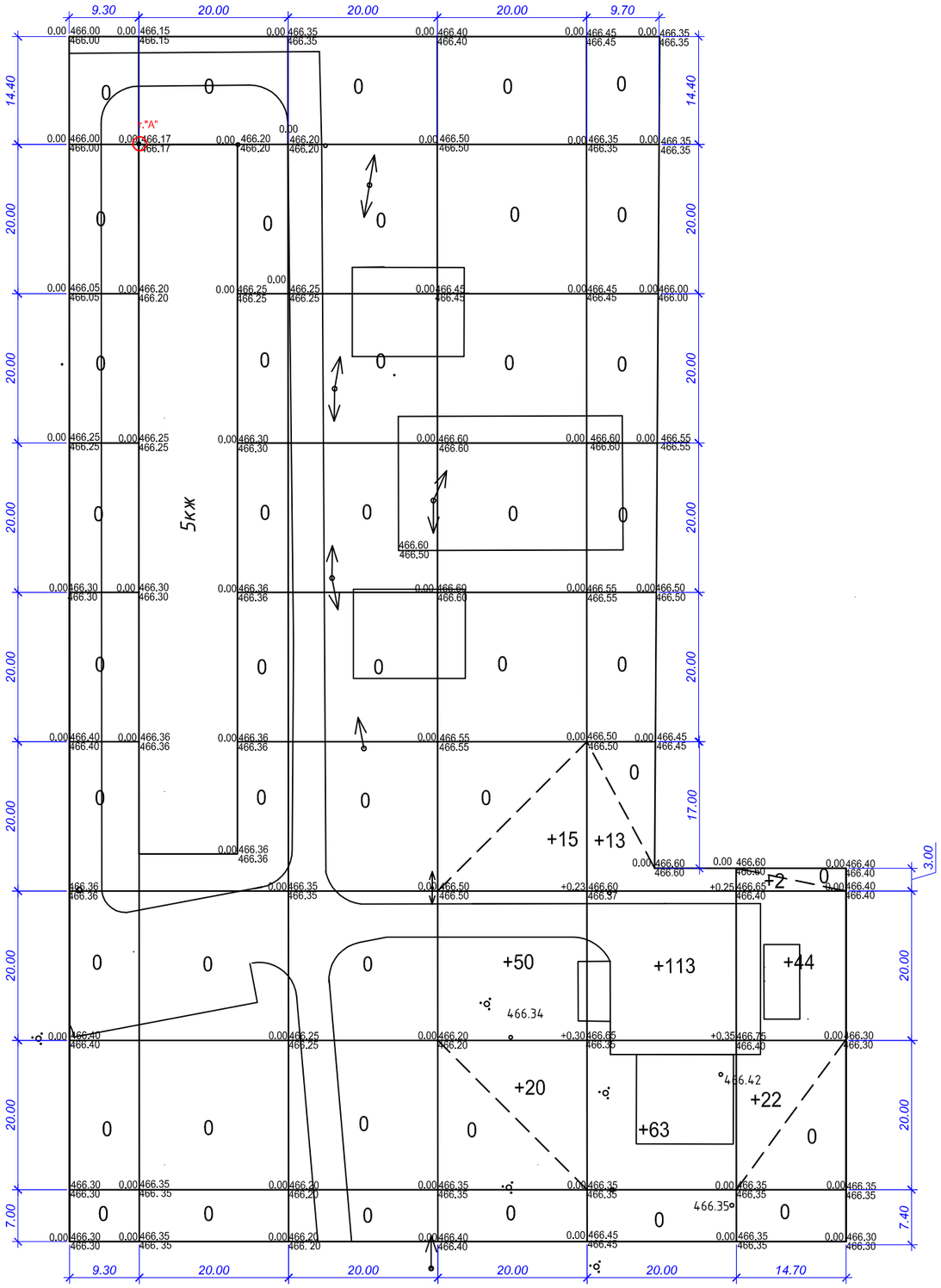
План организации рельефа. М1:500

ГОО"Болашак ЮгКонсалтинг" Алматы - 2023г.

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

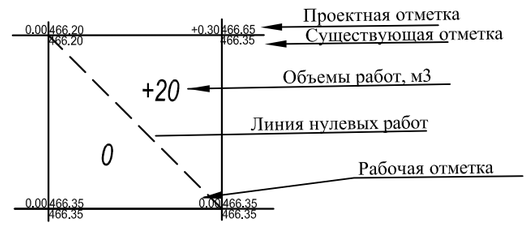


Насыпь(+)	—	—	—	85	189	68	Всего м3	342
Выемка(-)	—	—	—	—	—	—		—

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

	Наименование грунта	Количество, м 3		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории	342	—	по картограмме
2.	Вытесненный грунт			
	в т.ч. при устройстве:		669	
	а) подземных частей зданий (сооружений)		—	
	б) автодорожных покрытий		(669)	
	г) подземных сетей		—	
	д) водоотводных сооружений		—	
	е) плодородной почвы на уч-х озеленения		—	
3.	Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	—		
3а.	Засыпка ям,канав и др.	—		
	Поправка на уплотнение, 0,1	34		
	Грунт непригодный для устройства насыпи		—	
	Всего	376	669	
	Избыток пригодного грунта	293		
	Срезка растительного слоя		268	
	Плодородный грунт используемый для рекультивации	268		
	Итого перерабатываемого грунта	937	937	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

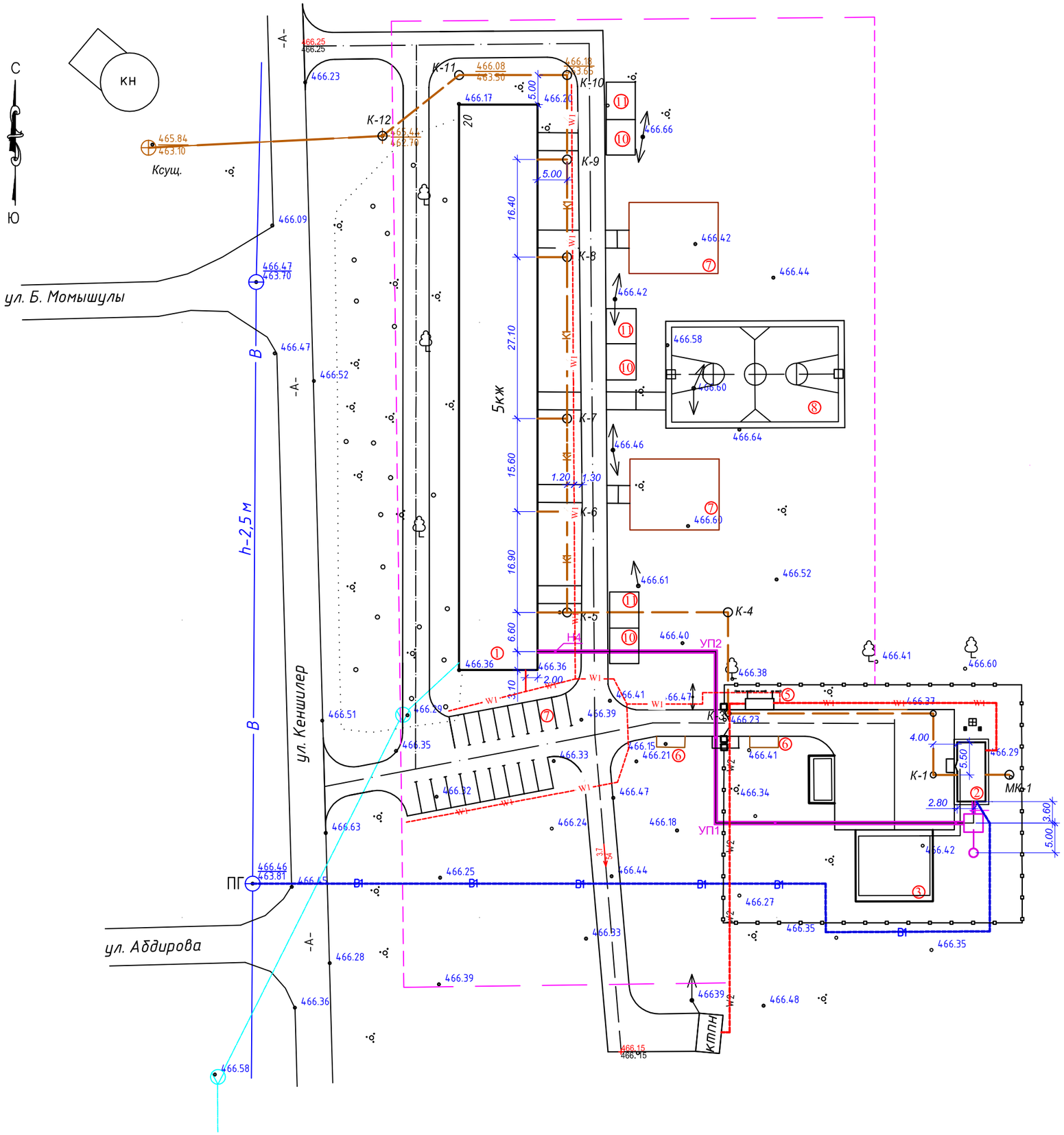


ПРИМЕЧАНИЯ

1. Разбивку на квадраты (20х20м) произвести от северо-западного угла существующего здания , на плане точка "А".
2. Планировка участка произведена с учетом предварительной срезки растительного слоя t=10см в месте производства работ
3. Растительный грунт перемещается во временные отвалы с последующим разравниванием в местах посадки деревьев.
4. Объемы грунта, вытесненного подземными частями зданий и инженерными сетями данным чертежом не учитываются.

Взамен инв. N	Подп. и дата	Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лис.	Nдок	Подпись	Дата	02-2023 ГП		
						Строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 5-ти этажному жилому дому, по адресу: область Улытау, г. Каражал, квартал 25, дом 20		
ГИП		Раманкул Н.				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Намет К					РП	4	
Исполн		Духанина Г				План земляных масс М1:500	ГОО"Болашак ЮгКонсалтинг" Алматы - 2023г.		
Н.Контр.		Раманкул Н.							



Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование зданий и сооружений	Номер ТП и и кем разработан	Кол-во шт	Примечание
1	Жилой дом N 20	инд. проект	1	Sзастр=1263.8м2
2	Котельная	блочно-модульная	1	Sзастр=66.8м2
3	Склад угля	инд. проект	1	Sзастр=156м2
4	Склад для золы	инд. проект	1	Sзастр=34.4м2
5	ДЭС		1	Sзастр=2.8м2
6	Площадка для мусорных контейнеров		1	Sзастр=6.0м2
	Игровые и спортивные площадки			
7	Площадка для подвижных игр		2	360м2
8	Комбинированная площадка для игры в баскетбол волейбол и минифутбол		1	540м2
9	Площадка для парковки на 18м/м		1	
10	Площадка для сушки белья			
11	Площадка для чистки домашних вещей			

Sзастр=1529.8м2

Условные обозначения:

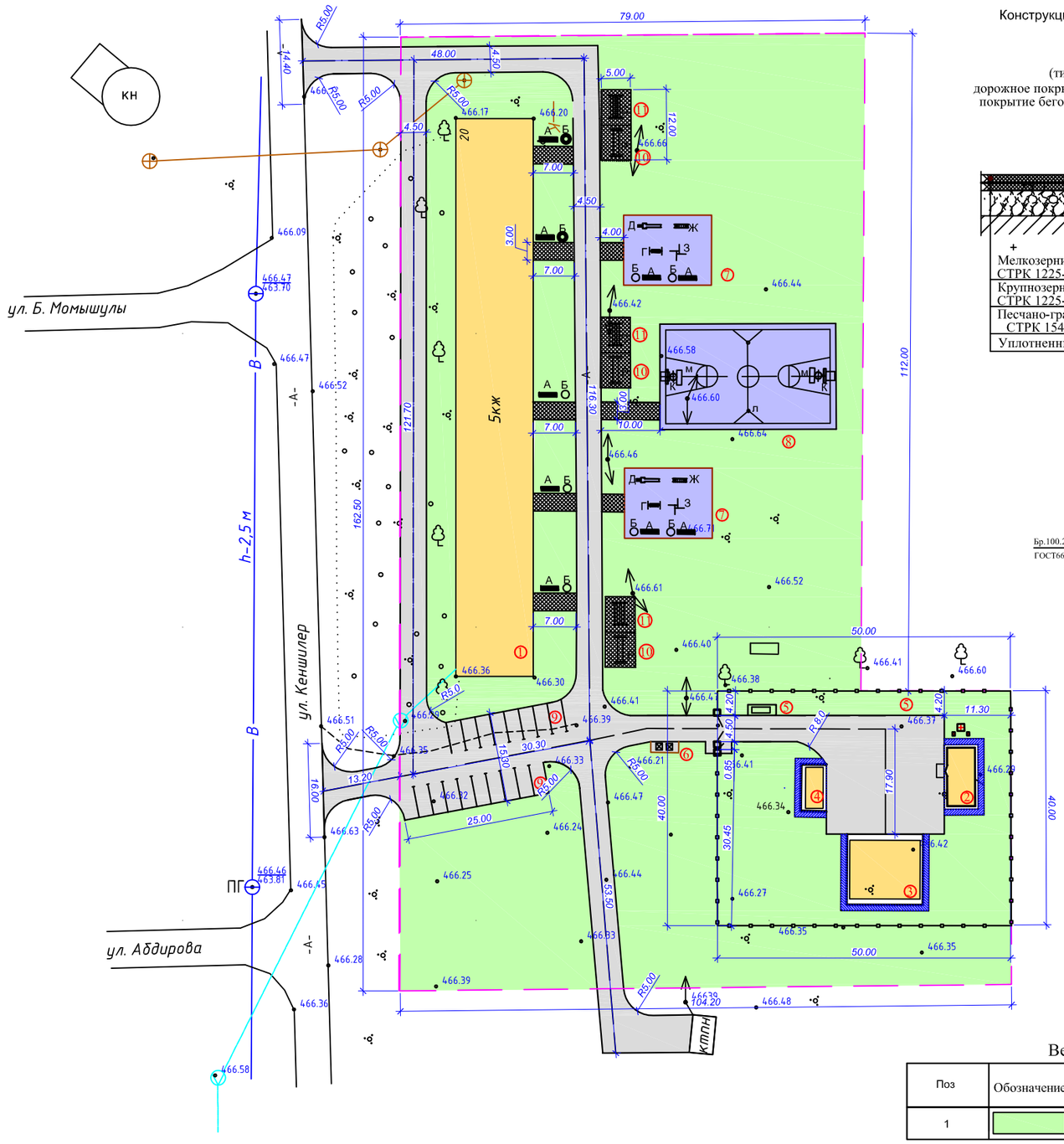
- B1 — проектируемые сети водопровода
- K1 — проектируемые сети канализации
- W1 — проектируемые сети КЛ-0.4кВ
- W2 — проектируемые сети ВЛ-10кВ
- проектируемая теплосеть

Изм.	Кол.	Лис.	Nдок.	Подпис.	Дата	02-2023 ГП		
						Строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 5-ти этажному жилому дому, по адресу: область Ульытау, г. Каражал, квартал 25, дом 20		
ГИП		Раманкул Н.				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Намет К					РП	5	
Исполн		Духанина Г				Сводный план инженерных сетей. М1:500	ТОО"Болашак ЮгКонсалтинг" Алматы - 2023г.		
Н.Контр.		Раманкул Н.							

Взамен инв. N

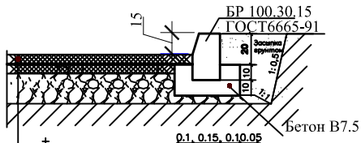
Подп. и дата

Инв. N подл.



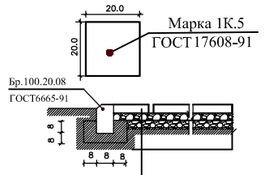
Конструкция дорожного покрытия

Тип 1
(тип Б , марка III)
дорожное покрытие внутриплощадочног проезда ,
покрытие беговой дорожки и площадки НВП



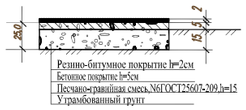
Мелкозернистый а/бетон - 4.0см СТРК 1225-2003
Крупнозернистый а/бетон - 6.0см СТРК 1225-2003
Песчано-гравийная смесь - 15см СТРК 1549-2006
Уплотненный грунт с Купл=0.95

Тип 2
тротуарное покрытие



Тротуарная фигурная плитка заполнение песок-5см
Песок, выравнивающий слой-5 см
Гравийно-песчаная смесь N6-12см по СТРК 1549-2006
Утрамбованный грунт

Тип 3
покрытие комбинированной площадки
и площадки для подвижных игр



Ведомость элементов озеленения

Поз	Обозначение	Наименование породы или вида насаждений	Воз-раст лет	Един. измер.	Кол-во	Примечание
1		Посев трав лугового типа (площадь свободная от застройки и дорожных покрытий)		м2	10147.2	норма высева семян 30г/м2

Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование зданий и сооружений	Номер ТП и и кем разработан	Кол-во шт	Примечание
1	Жилой дом N 20	инд. проект	1	Sзастр=1263.8м2
2	Котельная	блочно-модульная	1	Sзастр=66.8м2
3	Склад угля	инд. проект	1	Sзастр=156м2
4	Склад для золы	инд. проект	1	Sзастр=34.4м2
5	ДЭС		1	Sзастр=2.8м2
6	Площадка для мусорных контейнеров		1	Sзастр=6.0м2
	Игровые и спортивные площадки			
7	Площадка для подвижных игр		2	360м2
8	Комбинированная площадка для игры в баскетбол волейбол и минифутбол		1	540м2
9	Площадка для парковки на 18м/м		1	
10	Площадка для сушки белья		3	
11	Площадка для чистки домашних вещей		3	

Sзастр=1529.8м2

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условные обозначения	Наименование	тип	Площадь покрытия м2 на участке	вне участка	Примечание Тип бортового камня	Кол-во пм / шт
	Дорожное покрытие	1	2676.0	175.0	БР 100.30.15	944.0
	Тротуарное покрытие		138.0	—	БР 100.20.08	52.0
	Асфальтобетонная отмостка вып1, серия 2.110-3п,дет 89		81.6	—	без борт.камня	–

S покр=2895.6м2 175.0м2

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Код	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
А		8601-0302-0303	Скамья со спинкой	шт	9	УСН РК 8.02-03-2022 Малые арх. формы
Б		8601-0303-0205	Урна для мусора на треноге	шт	9	
Г		8601-0104-0407	Качели подвесные двойные	шт	1	
Д		8601-0102-0111	Горка "Теремок"	шт	1	
Ж		8601-0103-0201	Лиана для лазания	шт	1	
З		8601-0805-0104	Спортивный комплекс	шт	1	
К		8601-0209-0102	Стойка баскетбольная со щитом	шт	2	
Л		8601-0210-0102	Стойки волейбольные	шт	1	
М		8601-0805-0103	Ворота футбольные игровые со стойкой	шт	2	
Н		8601-0307-0107	Навес для мусорных контейнеров из профнастила	шт	1	
П		готовое изделие	Мусорный контейнер	шт	2	
Р		8601-0307-0201	Стойки для сушки белья	шт	3	
С		8601-0307-0302	Секция для сушки ковров	шт	3	
Т			**Ограждение котельной** Металлическая ограда из сетки натянутой натянутой на стержни по ж/б столбам Тип М1В, h=2м	пм	174.65	Серия 3.017-3
Ф			Ворота ВМС 4.5х1.8	шт	1	Серия 3.017-3
Х			Калитка КМС 0.85х1.8	шт	1	Серия 3.017-3

Изм	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата
ГИП		Раманкул Н			
Проверил		Намет К			
Исполн		Духанина Г			
Н.контр.		Раманкул Н			

02-2023 ГП

Строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 5-ти этажному жилому дому, по адресу: область Улытау, г. Каражал, квартал 25, дом 20

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	6	6

План благоустройства территории. М 1:500

ТОО"Болашак ЮгКонсалтинг" Алматы - 2023г.

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.