Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2023 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Отырарского района" в лице руководителя Нәлібай Саттар Жұмаділлаұлы, БИН 030440003975, РК, Туркестанская область, Отрарский район, с.Шаульдер, Проспект ЖИБЕК ЖОЛЫ, 23**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **25.12.2023 года ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич, БИН 161240012559, РК, город Шымкент, БОЗ-АРЫК-2, уч.218.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **25.12.2023 года ТОО "АСК-Көксарай", директор Тиметов Убайдулла Мырзаханович, БИН 140240008951, РК, г.Шымкент, Абайский район, ул. МКР.САМАЛ-2, д. 2478**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **25.12.2023 г. ТОО "Стройтехнопроект KZ A и K", директор Бердалы Н.Ж, эксперт технадзор Дәрмен С.М., Аттестат №KZ08VJE00063888 от 20.03.2020 года, БИН 041240010935, РК, Кызылординская обл, г.Кызылорда, Мкр НУР ОРДА, 114**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Корректировка «Строительство сетей электроосвещение в н.п. Шытты в сельском округе Талапты, Отырарского района, Туркестанской области»,** II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Туркестанская область, Отрарский район, с.Шытты**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " " 20 года № ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АСК-Көксарай», лицензия №19021653 от 25.11.2019 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО «ESN Expertise» № EE-0056/21 от 24.08.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **1 ноября 2023 г**;

месяц, год

окончание работ **25 декабря 2023 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяцев**;

фактически, месяц: **2 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность ВЛ-10кВ	м	70	70	70	70
Общая протяженность ВЛ-0,4кВ	м	4500	4500	4500	4500
Годовой расход электроэнергии	тыс.кВт/ч	71,4	71,4	71,4	71,4
Трансформаторной подстанции, мощностью 25кВА	Ком-т	2	2	2	2
Опоры со светильниками Лед	шт	129	129	129	129

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Площадь застройки	$м^2$		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: одно, двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Напряжение электросети В/Н 10кВт, Напряжение электросети Н/Н 380/220, Количество установленных трансформаторной подстанции, мощностью 25кВА 2 комплект, Годовой расход электроэнергии 71,4 тыс.кВт/ч, Общая протяженность ВЛ-10кВ 70метр, Общая протяженность ВЛ-0,4кВ 4500метр, Опоры со светильниками 129 штук. Все материалы и работы соответствует по проекту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 50,909 тысяч тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 39,027 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3,110 тысяч тенге, прочие расходы 8,772 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 48,370 тысяч тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 37,075 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2,954 тысяч тенге, прочие расходы 8,34 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «___»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Корректировка «Строительство сетей электроосвещение в н.п. Шытты в сельском округе Талапты, Отырарского района, Туркестанской области»,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Руководитель Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Отырарского района" Нәлібай С.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Авторский надзор

ТОО "АСК-Көксарай", директор Тиметов У.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Технический надзор

ТОО "Стройтехнопроект KZ A и K", директор Бердалы Н.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

ТОО "Стройтехнопроект KZ A и K", эксперт технического надзора Дәрмен С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Подрядчик

ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Т.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Декларация о соответствии

«25» декабря 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Prof-Facade» г.Шымкент, д.м. БОЗ-АРЫК-2, уч.218.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Корректировка «Строительство сетей электроосвещение в н.п. Шытты в сельском округе Талапты, Отырарского района, Туркестанской области»,**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Отырарского района" в лице руководителя Нәлібай Саттар Жұмаділлаұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: ТОО "MEIIR STROI", ТОО "TABS QURYLYS". "Vek-Stroy-Com";
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «АСК-Көксарай», лицензия №19021653 от 25.11.2019 года.
наименование проектной организации, номер проекта утвержден (а)
ТОО «ESN Expertise» № ЕЕ-0056/21 от 24.08.2021 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность ВЛ-10кВ	м	70	70	70	70
Общая протяженность ВЛ-0,4кВ	м	4500	4500	4500	4500
Годовой расход электроэнергии	тыс.кВт/ч	71,4	71,4	71,4	71,4

Трансформаторной подстанции, 25кВА	Ком-т	2	2	2	2
Опоры со светильниками Лед	шт	129	129	129	129

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Площадь застройки	$м^2$		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Напряжение электросети В/Н 10кВт, Напряжение электросети Н/Н 380/220, Количество установленных трансформаторной подстанции, мощностью 25кВА 2 комплект, Годовой расход электроэнергии 71,4 тыс.кВт/ч, Общая протяженность ВЛ-10кВ 70метр, Общая протяженность ВЛ-0,4кВ 4500метр, Опоры со светильниками 129 штук. Все материалы и работы соответствует по проекту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **1 ноября 2023 г**;

месяц, год

окончание работ **25 декабря 2023 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяцев**;

фактически, месяц: **2 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: Отырарский РЭС Жайлыбай Н.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Корректировка «Строительство сетей электроосвещение в н.п. Шытты в сельском округе Талапты, Отырарского района, Туркестанской области» **готовым к приемке в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Prof-Facade» директор Жаимбетов Т.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись _____ М.П.