Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» ноября 2022 г.

Заказчик: Заместитель руководителя Бахтияров Д. КГУ «Кызылординской городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» БИН 190140008898, Кызылординская область, г.Кызылорда, ЫБЫРАЙ ЖАХАЕВ, 16

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии «25» 11 2022 г. в лице директора Тілепбергенов М.ТОО «SKKB CONSTRUCTION», Республика Казахстан, г.Алматы улица Монгольская дом №44 кв 505 БИН 120440002946**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ «25» 11 2022 г., Директор ТОО «Айбар-Ш» - Курманаева М., Кызылординская область, г.Кызылорда, улица К.Шукенова 56, эксперт по техническому надзору – Әлиханов Дидар №KZ86VJE0058013 от 06.10.2020г., KZ59VJE00058014 от 06.10.2020г., KZ16VJE00058012 от 06.10.2020г. БИН 170240003163, телефон

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту «25» 11 2022 г. ТОО «Start Project» в лице директора Алиев Г.А. юридический адрес: Кызылординской область Кызылорда г.а Микрорайон Саулет улица Сулеймен Калыбаев дом 14 БИН 140140023032

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию «**Благоустройства территории 4 штука детской площадки по улицу С.Бейбарыс в городе Кызылорда».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **улица С.Бейбарыс в городе Кызылорда».**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акимат города Кызылорда

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Start Project»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **«Кызылординской городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **10 2022 г.**
месяц, год

окончание работ **11 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:1

по норме или по проекту организации строительства 1 месяца;

фактически 1 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расход	м³/сек	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **13 199, 363** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **13 199, 363** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-___тысяч тенге;

прочие расходы __тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **13 199, 363** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **13 199,363** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тенге;

прочие расходы __тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

«Благоустройства территории 3 штука детской площадки по улице С.Бейбарыс в городе Кызылорда»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Кызылординской городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Заместитель руководителя Бахтияров Д. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор,

1. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «Айбар-Ш» в лице директора – Курманаева М. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Әлиханов Дидар №KZ86VJE0058013 от 06.10.2020г., KZ59VJE00058014 от 06.10.2020г., KZ16VJE00058012 от 06.10.2020г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

ТОО «SKKB CONSTRUCTION» Директор Тілепбергенов М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор.

2) аккредитованная организация ТОО «Start Project» в лице директора Алиев Ғ.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата