«СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции
Республики Казахстан
М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» октября 2020 года

Заказчик ***КГУ Управление комфортной городской среды города Алматы, 050001, г.Алматы, Площадь Республики, 4***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***«14» октября 2020 года, ТОО «УМР-6», Директор Монид В.А., г. Алматы, Алатауский район, ул. Немировича-Данченко 18Б,***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***«13» октября 2020 года***

дата заключения,

ТОО "Инженерное бюро "NURTAU", Нурхат А.С, № KZ93VJE00043046 от 19.07.2019г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***«13» октября 2020 года***.

дата заключения,

ТОО «Зи-Дан», Шынгысбаев Н. ГИП авторского надзора № KZ00VJE00010770 от 03.02.2015г.,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство инженерных сетей и сооружений жилого района многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенных на участке 341, 342 микрорайона Шугыла в Наурызбайском районе г. Алматы. ГП, ТС, НВК, НСС. Корректировка, Новое.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Республика Казахстан, Алматинская область, г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла участок №341, 342,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

от **«30» марта 2016 года, № №1637, Алматинским городским филиалом РГП НПЦзем**;

наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от **«30» марта 2019 года № 1637**
Алматинским городским филиалом РГП НПЦзем.;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы", 011240001633 от 05.03.2020г.**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Зи-Дан» 2016.05-С1-ТС, КЖ, 2016.05-С3 НВК, ТОО «Градостройпроект и К» 1/55-16-0-ГП***
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ Управление комфортной городской среды города Алматы 23-П от 29.09.2017г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05 марта 2020 года** ;
месяц, год
окончание работ ***15 октября 2020 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***10***;
фактически, месяц: **8**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяжённость трассы тепловых сетей	м		2 906		2949,79
Протяжённость трассы водоснабжения	м		3267		3218,43
Протяжённость трассы водоотведения	м		2734		2762,08
Наружные сети связи	км		3,050		
Благоустройство					
Покрытий	м2		44063,95		44063,95
Озеление	м2		39331,01		39331,01
Скамейки	шт.				84
Урны	шт.				84
Детские комплексы	комп.				29

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей и сооружений жилого района многоэтажной застройки с объектами обслуживания расположенных на участке 341,342 микрорайона Шугыла в Наурызбайском районе г.Алматы» разработан на основании:
- договора № ТС-02-038 от «15» августа 2016 г. между ТОО «ТИМУС-construction» и ТОО «Зи-Дан» в соответствии с бюджетной программой 373.017.015.413; - архитектурно-планировочного задания (АПЗ) №1993 от 7 сентября 2015г., выданного ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы»; - технических требований к проектированию систем теплоснабжения и теплопотребления № 15, 3/3076/15-ТУ-3-13 от 13.04.2015 г. ТОО «АлТС»; - задания на проектирование инженерных сетей и сооружений, утвержденного директором ТОО «ТИМУС-construction» 15 августа 2016 г; - технического регламента «Требования к безопасности трубопроводов пара и горячей воды»; - МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети"; - Пособия к МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети"; СНиП РК 2.04-21.2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».
договора № ТС-02-038 от «15» августа 2016 г. в соответствии с бюджетной программой 373-Управление строительства города республиканского значения, столицы 017-Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 015 - За счет средств местного бюджета 431-Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов; задание на проектирование инженерных сетей и сооружений, утвержденного директором ТОО «ТИМУС-construction» 15 августа 2016 г; архитектурно-планировочного задания (АПЗ) № 1993 от «07 сентября 2015 г, выданного ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы»; технических условий «на водоснабжение» от Государственных коммунальных предприятий на праве хозяйственного ведения «Су желісі» и «Бастау» Управления энергетики и коммунального хозяйства г.

Алматы, зарегистрированных в ГКП «Холдинг Алматы Су» №05/3-1045 от 20 мая 2016г; технических условий «на водоотведение» от Государственных предприятий на праве хозяйственного ведения «Тоспа Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы, зарегистрированных в ГКП «Холдинг Алматы Су» №05/3-1045 от 20 мая 2016г; технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Утвержден постановлением Правительства РК от 16 января 2009 года №14; СНиП РК 4.01-02.2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»; СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» и других нормативных-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан Район строительства расположен в юго-западной части г. Алматы на селитебной территории, свободной от надземных и подземных коммуникаций, зеленые насаждения отсутствуют. Предусматривается строительство внутриквартальных тепловых сетей при подземной прокладке в непроходных сборных железобетонных каналах из стальных труб в тепловой изоляции из пенополиуретана с покровным слоем из полиэтилена по ГОСТ 30732-2006. Компенсация удлинений трубопроводов осуществляется за счет само компенсации углов поворотов трассы и установленными П-образными компенсаторами. При переходе теплотрассы через автодорогу МУРЗ №1 установлено 2 сильфонных компенсатора 2Ду200мм. В месте ответвления тепловых сетей предусмотрены узлы трубопроводов с запорной арматурой, дренажами и воздушниками, расположенными в подземных теплофикационных камерах. Технические сложные объекты II (нормального уровня ответственности), пункт 2.2.6 Магистральные сети водоснабжения, водоотведения диаметром до 500мм и сооружение на них.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***1 307 599,81*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***1 217 392,41*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***44 988,65*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 162 279,96*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***1 122 747,81*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***28 047,29*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство инженерных сетей и сооружений жилого района многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенных на участке 341, 342 микрорайона Шугыла в Наурызбайском районе г. Алматы. ГП, ТС, НВК, НСС. Корректировка***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Нурашев С.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии) М.П.

Технический надзор ***Нурхат А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Шынгысбаев Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Монид В.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя М.П.