Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«29» июля 2022г.

Заказчик Тихомиров Виталий Николаевич, ИИН 791116300165, тел.+7-701-417-15-35, Государственное учреждение «Отдел строительства Осакаровского района», БИН 131140016593, тел. 8(72149)50234, 101000, Карагандинская область, Осакаровский район, п.Осакаровка, ул.Щеткебулак1

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «28» июля 2022 года, товарищество сограниченной ответственностью «Акмарал» директор Садыков Жакыпжан Мусакулович, Республика Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, город Есик, улица Алматинская, дом 174, БИН 990940002391, тел. 8(727)307-4921

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организация,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается)от «28» июля 2022 года, товарищество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Строй KZ», АлимжанЖенисАлимжанович, аттестатыэксперта №KZ01VJE00040919; №KZ44VJE00040921; №KZ71VJE00040920 от 16.09.2013 года, БИН 140240025139, тел. + 7-771-288-88-82

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)
от «28» июля 2022года,товарищество с ограниченной ответственностью «КИТНГ», главный инженер проектаТурганбаевНургисаБердибаевич,приказ №28-п от 25.08.2021г., БИН 020340000102, тел.+7(727)266-6530

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Объекты транспортной инфраструктуры завода по производству извести 1-го сорта на месторождении Сарыопан в Осакаровском районе Карагандинской области».
Новое строительство;
Объект II (нормального) уровня ответственности, относящимся к технически и технологически сложным объектам;

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу Республика Казахстан, Карагандинская область, Осакаровский район и Бухар-Жырауский районы
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"_____"_____ 20_____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
Постановление №31/08 от «24» мая 2019 года, №03/02 от «21» января 2019 года, Распоряжение №56-Ѳ, №56-р от «19» октября 2018 года, Приказ отдела архитектуры и градостроительства №130 от «06» марта 2020 года.
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года;
№_____;
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области, от «19» августа 2021 года, №KZ62REA00237694
(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «КИТНГ», Шифр - 5706
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного (й) Товарищество с ограниченной ответственностью «Saryopan Operating», приказ №3 от «16» января 2020 года
(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2021г.
(месяц и год)
окончание работ июль 2022г.
(месяц и год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9
фактически, месяц: 11

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Строительная длина путей	км	3,87	-	3,87	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

По данному проекту выпуск продукции не предусмотрен;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусматривается строительство дополнительных приемо-отправочных путей на разъездах «Воинская часть» и «Сары-Апан» и соединительного пути разъезд «Сары-Апан» - станция «Заводская».

На разъезде «Воинская часть» предусматривается строительство приемо-отправочного пути №3 полезной длиной 850 метр и пути №4 для отстоя локомотивов полезной длиной 50 метр. Расширение путевого развития разъезда предусмотрено от главного пути справа по ходу пикетажа. По проекту предусмотрено строительство блочно-модульного поста ЭЦ, освещение новых

путей, электрическая централизация и блокировка путей, установка КТПБ и дизельгенератора.

На разъезде «Сары-Апан» предусматривается строительство приёма-отправочного пути №3 и 3а полезной длиной 1129 метр и пути №4для отстоя локомотивов полезной длиной 50 метр. Расширение путевого развития разъезда предусмотрено от главного пути справа по ходу пикетажа. По проекту предусмотрено освещение новых путей, электрическая централизация и блокировка путей, установка КТПБ.

Примыкание подъездного железнодорожного пути ТОО «SaryopanOperating» выполнено в соответствии с техническими условиями АО «НК «КТЖ» № ЦЖС/9923и от 06.06.2018г. в четной горловине разъезда «Сары-Апан», на расстоянии 56 метр от стыка рамного рельса сущ. стрелочного перевода №2 (в проекте №10). Для исключения самопроизвольного выхода подвижного состава на приемоотправочные пути разъезда «Сары-Апан» в проекте предусмотрено устройство сбрасывающего стрелочного перевода СС4.На пересечении с автодорогой проектом предусматривается устройство неохраняемого ж/д переезда IV категории шириной 6 метр под углом 90° с системой АПС.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметнаястоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 2097748,0 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажные работы1481079,0 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 616669,0 тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2017823,7тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ1950796,0тысячтенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 82% и фактически применено 82% (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания --------;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Объекты транспортной инфраструктуры завода по производству извести 1-го сорта на месторождении Сарыопан в Осакаровском районе Карагандинской области»

(наименование объекта (комплекса))

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик Тихомиров Виталий Николаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Алимжан Женис Алимжанович, аттестаты эксперта №KZ01VJE00040919; №KZ44VJE00040921; №KZ71VJE00040920 от 16.09.2013

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Строй KZ», Тусупова Алтынай Алиевна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «КИТНГ», Бельгимбаев Асет Балташевич, генеральный директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Садыков Жакыпжан Мусакулович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)