ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
20.12.2020ж
бет

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығына
1-қосымша
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

№201 2020 жылғы «20» 12

Тапсырыс беруші ***«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-нің басшысы Шамұратов Пакуатдин Сыражадинұлы, Қызылорда қаласы М. Шокай, 147 БСН 060140014281***
жеке тұлға үшін-тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация ***« » 2020 ж. «SCS Инжиниринг» ЖШС, Қызылорда қаласы, Жанқожа батыр көшесі 47 үй, директоры Рашев Асылхан***
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды ***« » 2020 ж. «Баспана Кызылорда» ЖШС, директоры Кадрияұлы Серік, Қызылорда қаласы, Н. Алмағамбетова көшесі, 9 үй 1-пәтер,***
Сарапшы ***Стамшаев Кадрия*** атынан ***28.12.2018ж.***
алынған ***Аттестаттары №KZKZ70VJE00043557; KZ70VJE00043557; KZ54VJE0004355***
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты(болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды ***« » 2020 ж. «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС, директоры Султанбеков Данияр, Авторлық қадағалаушы инженер Қадырқұлов К. 14.12.2019ж. № 398 Бұйрық***
негізінде әрекет ететін
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты(болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған
Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауы 4 кварталы мекен-жайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауы 4 кварталында орналасқан 50 пәтерлік №13 тұрғын үй құрылысы(сыртқы инженерлік жүйелерінсіз)»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру,жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1.Объектінің құрылысы:

1) ***Постановление акимата г.Кызылорды от 12 марта 2019 года №12794 «Об изъятии земельных участков в пользу государства общей площадью 182,6 га согласно утвержденному генплану развития города»;***

2) ***Постановление акимата г.Кызылорды от 26 апреля 2019 года №13137 «О предоставлении КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» права временного возмездного землепользования на земельный участок с площадью 8,34 га»;***

3) ***Протокольное решение земельной комиссии от 20 февраля 2019 года №306 «О предоставлении земельного участка с правом временного возмездного землепользования (аренда) для строительства жилого дома для многодетных семей с общей площадью земельного участка 8,34 га»;.***

(шешім шығарған органның атауы)

4) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ берген, *KZ28REA00157505 28.12.2019ж.* Хабарлама**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

5) ***«КАЗкурылыс сервис» ЖШС-нің 20 жылғы № Бұйрығымен*** бекітілген.

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

6) ***«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС Тапсырыс №79/19***

Ж обалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

7) ***«Жанарыс сараптама» ЖШС-нің 20.06.2019 жылғы № ЖС-0020/19 Оң Қорытындысы***

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы ***желтоқсан 2019 ж.;***

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы ***2020 ж.;***

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ***11 ай:***

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***6 (алты)*** ай;
нақты ***11 ай,*** барлығы ***11 (он бір)*** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)**	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**
Қуаттылығы (сыйымдылығы)	пәтер	50		50	

Құрылыс алаңының жалпы ауданы	шаршы метр	1019,2		1019,2	
Пәтерлердің жалпы ауданы	шаршы метр	3166,0		3166,0	
Ғимарат алаңы	шаршы метр	3786,05		3786,05	
Құрылыс көлемі	текше метр	15461,26		15461,26	
Тұрғын-жәй ауданы	шаршы метр	1884,9		1884,9	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____ (көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы, оның ішінде:	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	3166,0	3166,0
Қабаттар саны	қабат	5	
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - м3)	15461,26	15461,26
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	50 -	3166	1884,9	50 -		
екі бөлмелі	20			20		
үш бөлмелі	30			30		
төрт бөлмелі және одан көп	-			-		

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: ***Едендер 2.144-1/88 сериясына сәйкес – негізгі бөлмелерде линолеум, санитарлық бөлмелерде, тамбур мен басбалдақ клеткаларында - керамика плиткалары; Трезелер - ГОСТ 23166-99 сәйкес ПВХ блоктары; Есіктер: сыртқы есіктер - ГОСТ 31173-2003 сәйкес металл блоктар, ішкі есіктер – 1.136-10 сериясына сәйкес ағаш блоктар, балкон есіктері – ГОСТ 23166-99 сәйкес ПВХ блоктары; Шатыр – желдетілетін, ағаш конструкцияларға бекітілген металл жабынмен қапталған, Жылу оқшаулау қабаты g=100кг/м³, қалыңдығы 220мм минплита, Сыртқы қабырғалар – беттік керамикалық кірпіштермен қапталған, ішкі қабырғалар керамикалық кірпіш, ірге тасты әрлеу – жақсартылған сылақтың беті рустикамен сызылған, содан кейін қасбетті сырлау бояуымен сырланған, лоджиялар - металлопластикалық қоңыр түсті витраждармен қоршалған, Кіреберістегі есіктер – домофонмен жабдықталған металл блоктар, Іргетас – монолитті В15 бетоны мен ФБС құрастырмалы блоктар, қабат аралық жабындар – көп қуысты темірбетон плиталары.***

негізгіматериалдар мен конструкциялар, инженерлікжәнетехнологиялықжабдықтарбойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойыншақысқашатехникалықсипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы ***656 282,869 мың. теңге***, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары: ***622 119,22 мың теңге,***
жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар ***4 968,841 теңге,***
өзге де шығындар ***107 610,559 мың теңге;***

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
барлығы ***588 936, 587 мың теңге,*** оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны ***559 907,297 мың теңге***
жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны ***4 968,841 теңге,***
өзге де шығындар теңге ***107 610,559 мың теңге***

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауы 4 кварталында орналасқан 50 пәтерлік №13 тұрғын үй құрылысы(сыртқы инженерлік жүйелеріңсіз)»

объектінің (кешеннің) атауы

объектісін пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші ***«Қызылорда қалалық құрылыс, сәулет және қалақұрылысы» КММ-нің басшысы Шамұратов Пакуатдин Сыражадинұлы***
басшының тегі,аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Техникалық қадағалау ***«Баспана Кызылорда» директоры Кадрияұлы Серік***
басшының тегі,аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Сарапшы ***Стамшаев Кадрия***
28.12.2018 ж. Аттестаттары №KZKZ70VJE00043557; KZ70VJE00043557; KZ54VJE00043555
сарапшының тегі,аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Авторлық қадағалау ***«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС, директоры Султанбеков Д.***
басшының тегі,аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О

Сарапшы ***инженер Қадыркулов К.***
сарапшының тегі,аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Мердігер (бас мердігер) ***«SCS Инжиниринг» ЖШС, директоры Рашев А.***
басшының тегі,аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.