Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» июля 2020 г.

Заказчик: ГУ «Управление строительства г.Нур-Султан», г.Нур-Султан, улица Сейфулина 30

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

-Декларации о соответствии от «23» июля 2020 года ТОО «Мейір-М» директор Газезов Жандос Муратулы,г. Астана, ул. 23-15, дом 14, ВП-1;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «23» июля 2020 года ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», эксперт технического надзора Жакупов Нурлан Какимжанович, аттестаты № KZ66VJE00043435 от 27.12.2018 г., № KZ67VJE00049625 от 27.09.2019 г., № KZ89VJE00035843 от 06.03.2018 г. , действующего на основании договора № 18/11-ТН от 18.05.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

-Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «23» июля 2020 года, ТОО «Verus Engineering» (ТОО «KazArtDesign»), эксперт отдела авторского надзора Нурманов Мухитжан Бибатырович, действующего на основании договора № 17/42-АН от 20.12.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоквартирных жилых комплексов с паркингом в районе пересечения улиц с проектным наименованием Е10 и Е250.Полигон 1.Пятно 3 (Без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка. Лот 3.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Қайым Мұхамедханов, дом 28А.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) выписка из постановления акимата города Астаны о предоставлении соответствующего права на землю от «21» ноября 2017 г., № 197-2422

наименование органа, вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ58REA00195571 от 15.10.2020 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Verus Engineering» (ТОО «KazArtDesign»), лицензия № 015866 от 06.08.2004 г., проект № 201

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0477/17 от 02.10.2017 г., №01-0475/15 от 18.11.2015г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – январь 2018 год;

месяц, год

окончание работ – июль 2020 год.

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц – 15;

фактически, месяц – 30.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилой комплекс	м2	10 227,14		10 227,14	
в том числе: Детский сад на 50 мест	м2	565,64		569,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: **Полигон 1,пятно 3(Блок-секция 1, Блок-секции 2,4, Блок-секция 3) по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Қайым Мұхамедханов, дом 28А.**

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	10 227,14	10 227,14
Число этажей	этаж	Подвал, 5 этажей, технический этаж	Подвал, 5 этажей, технический этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	39 532,21	39 532,21
В том числе подземной части	$м^3$	5 929,82	5 929,82
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений НП (Детский сад на 50 мест)	$м^2$	565,64	569,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	106	5 854,74	3 570,58	106	5 891,5	3 581,4
однокомнатных	25	979,6	485,9	25	979,6	485,9
двухкомнатных	53	2 942,6	1 802,6	53	2 942,6	1 802,6
трехкомнатных	28	1 932,54	1 282,08	28	1 969,3	1 292,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой комплекс состоит из 4 блоков (6 подъездов) подвал, 5 этажей, технический этаж. На первом в блоках 2 и 3 расположен Детский сад на 50 мест. Фундамент монолитный железобетонный ростверк на сваях сечением 300х300 мм С6-30. Стены цоколя (подвала) состоят из ФБС блоков с утеплителем из пенополистерола и облицовкой гранитной плитой. Наружные стены выполнены из сплошной кладки силикатным кирпичом толщиной 510 мм с утеплением из минераловатной плиты с облицовкой гранитной плитой до верха второго этажа и устройством декоративной штукатурки с окраской фасадной краской остальной части здания. Декоративные элементы состоят из усиленного пенополистерола марки ПСБ-С-25ф. Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты. Технический этаж – вентилируемый с внутренним водостоком. Кровля – мягкая. Лестницы состоят из металлических косоуров и железобетонных ступеней. Окна и витражи металлопластиковые. Наружные подъездные и квартирные двери металлические. Внутренняя отделка: стены и потолок водоэмульсионная окраска, полы – линолеум, в санузлах стены высотой 1,8 м и полы из керамической плитки ;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 605 647,53 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 1 290 139 260 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 77 229 950 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 461 974,591 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект:

«СМР "Проектирование и строительство жилья (служебного, кредитного, арендного)" (Строительство многоквартирных жилых комплексов с паркингом в районе пересечения улиц с проектным наименованием Е10 и Е250. Без наружных инженерных сетей и благоустройства. Корректировка. Лот 3)

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сарсенгалиев Самат Ахмедович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Жакупов Нурлан Какимжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Нурманов Мухитжан Бибатырович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик: Газезов Жандос Муратулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.