Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 07 2020 г.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан», г. Нур-Султан, ул. С.Сейфуллина 30.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

-Декларации о соответствии от 23 / 07/2020 г., **ТОО «Казстройподряд», генеральный директор Хикмет Аталай, г. Нур-Султан, улица Қ. Сәтбаев 20/1, НП 5.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 23/ 07/2020 г. **ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», эксперт технического надзора Еркатов Қуандық Балтабайұлы, аттестаты № KZ87VJE00026567 от 24.05.2017 г., № KZ06VJE00026570 от 24.05.2017 г., № KZ22VJE00026670 от 24.05.2017 г., действующего на основании договора № 75 от 21.05.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

-Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 23 / 07/2020 г., **ТОО «Verus Engineering» (ТОО «KazArtDesign»), эксперт отдела авторского надзора Нурманов Мухитжан Бибатырович, действующего на основании приказа № 39/1-ОД от 07.12.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых комплексов с паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е10 и Е250», Полигон 1, Пятно 1 (Без наружных инженерных сетей и благоустройства).Корректировка.Лот1.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Қайым Мухамедханов, дом 28.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) акимата города Астаны о предоставлении соответствующего права на землю от «21» ноября 2017 г., № 197-2422.**

наименование органа, вынесшего решение

2) **талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ75REA00195556 от 15.10.2020 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Verus Engineering» (ТОО «KazArtDesign»), лицензия № 015866 от 06.08.2004 г., проект № 201**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденнымРГП «Госэкспертиза» № 01-0477/17 от 02.10.2017 г.,№01-0475/15 от 18.11.2015г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – декабрь 2017 год;

месяц, год

окончание работ – август 2020 год.

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц – 33;

фактически, месяц – 32.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: **Полигон 1,пятно 1(Блок-секции1,3, Блок-секции 2,4) по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Қайым Мұхамедханов, дом 28.**

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	15 204,98	15 204 ,98
Число этажей	этаж	цоколь + (1-9 эт.) + тех этаж.	цоколь + (1-9 эт.) + тех этаж.
Общий строительный объем	$м^3$	74 020,51	74 020,51
В том числе подземной части	$м^3$	6 412,05	6 412,05
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		609,99	616,5
НП-1	$м^2$	90,2	90,2
НП-2	$м^2$	96,8	96,8
НП-3	$м^2$	62,7	65,7
НП-4	$м^2$	41,99	45,5
НП-5	$м^2$	65,6	65,6
НП-6	$м^2$	65,5	65,5
НП-7	$м^2$	97,0	97,0
НП-8	$м^2$	90,2	90,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	208	11 398,43	6 307,09	208	11 587	6 494,2
Однокомнатных	90	2 715,46	1 351,62	90	3 534,2	1 673,7
Двухкомнатных	86	5 920,41	3 199,95	86	5 243,8	3 059,1
Трехкомнатных	32	2 762,56	1 755,52	32	2 809	1 761,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты – сваи и монолитный ж/б балочный ростверк сечением 500х600, 600х600, 800х600, 1400х600 мм. Наружные и капитальные стены: цоколь – из бетонных блоков типа ФБС; жилые и технический этаж – сплошная кладка толщиной и утепление с наружной стороны. Перегородки – керамический кирпич и газоблок. Перекрытия и покрытия – железобетонные многопустотные плиты; Кровля – мягкая. Наружная отделка: гранит, декоративная штукатурка по утеплителю, окраска фасадной краской. Площадка строительства расположена в г. Нур-Султан, на левом берегу реки Есиль, южнее Коргалжинского шоссе, в районе бывших Талдыкольских озер.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2 678 915,29 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 2 640 052,76 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 106 328,89 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 652 574,980 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект:
«Строительство многоквартирных жилых комплексов с паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е10 и Е250», Полигон 1, Пятно 1 (без наружных сетей и благоустройства)

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **Еркатов Куандык Балтабайулы** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Нурманов Мухитжан Бибатырович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик: **Хикмет Аталай** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.