Договор № 01-2020
по осуществлению технического надзора за ходом строительства

город Алматы «27» января 2020 г.

ТОО «Tamos Education», именуемый в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице генерального директора **Омарова М. С.,** действующий на основании Устава и **ТОО «Алатау Сапа Курылыс», в лице заместителя директора Касымбековой К.С.,** действующей на основании приказа №14-17 от 20.05.2017г., именуемый в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ** с другой стороны заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель осуществляет технический надзор за ходом: «Строительство учебного блока на 700 учащихся (корпус №4)» по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Нурлы Тау, участок 1480 «А»»

II. Цена и общая сумма договора.

2.1. Общая сумма договора составляет **9 000 000 (девять миллионов)** тенге, с учетом НДС.

III. Даты и сроки проведения работ.

3.1. Даты и сроки проведения работ по техническому надзору определены: начало – 27 января 2020 года, окончание – до завершения работ.

IV. Условия платежа

4.1. Общая стоимость работ Исполнителя за осуществление технического надзора составляет **9 000 000 (девять миллионов)**, с учетом НДС.

4.2. Оплата работ производится Заказчиком путем перечисления денег на банковский счет Исполнителя при предъявлении счета на оплату.

V. Ответственность обязанности сторон

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.Права и обязанности Исполнителя:

5.2.2. Исполнитель обязан:

5.2.3. Осуществлять контроль за:

- соответствием выполненных работ по утвержденной проектно-сметной документации, соблюдением технологии и качества производства строительно-монтажных работ и монтажу оборудования;
- качеством применяемых подрядными организациями строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования;
- исполнительной документацией по объекту;
- контроль за ведением журнала по производству работ, своевременным и качественным исполнением предписаний, внесенных в журналы;
- наличием документов, удостоверяющих качество используемых строительных конструкций, изделий и материалов, а также технических паспортов, сертификатов и результатов лабораторных испытаний.

5.2.4 Исполнитель имеет право:

- в целях надлежащего исполнения технического надзора за ходом строительства объекта Исполнитель по согласованию с Заказчиком назначает своего уполномоченного представителя.

5.2.5. Устранение дефектов и недоделок осуществляется подрядчиком за свой счет и в указанные сроки.

5.2.6. При систематическом нарушении Исполнителем условии Договора Заказчик имеет право расторгнуть Договор, в одностороннем порядке письменно уведомив об этом Исполнителя за один месяц до даты расторжения.

5.2.7. В случае расторжения Договора в силу указанных обстоятельств, работа Исполнителя оплачивается только за фактически выполненный объем работ, на день расторжения Договора.

VI. Ответственность сторон

6.1 Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан за иные нарушения, не предусмотренные настоящим Договором.

6.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.

6.4. Устранение дефектов и недоделок осуществляется «Подрядчиком» за свой счет и в указанные сроки.

VII. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая, но, не ограничиваясь: наводнений, землетрясений, эпидемий, военных действий при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по настоящему Договору.

Срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, но не более чем на два месяца. По истечению указанного срока каждая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке. Стороны не несут ответственности за последствия решения органов законодательной или исполнительной власти Республики Казахстан, которое делают невозможным для одной или обеих Сторон выполнение своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно, но не позднее двух рабочих дней со дня наступления форс-мажорных обстоятельств, известить другую Сторону. В случае несвоевременного уведомления, виновная Сторона лишается права ссылаться п. 7.1 настоящего Договора, как на основание, освобождающее от ответственности.

7.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана подтвердить их наличие и продолжительность документом, выданным или заверенным соответствующей компетентной организацией. При этом невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора Сторонами вследствие нарушения требований действующего законодательства не могут быть признаны обстоятельствами форс-мажора.

VIII. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права, обязанности по настоящему Договору третьему лицу без предварительного письменного согласия на то другой Стороны.

8.3. Настоящий договор составлен в 2 двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Заказчика, один экземпляр для Исполнителя.

IX. Разрешение споров

9.1. Все разногласия и споры, возникающие в связи и исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров и принятия взаимоприемлемых решений.

9.2. В случае невозможности достижения урегулирования споров и разногласия путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

X. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:	*Исполнитель:*
ТОО "Tamos Education"	**ТОО «Алатау Сапа Курылыс»**
(Тамос Эдьюкейшн)	г. Алматы, ул. Утеген батыра, д.84Г,кв. 10
г.Алматы, ул Каблукова 129/4	
БИН 070740004047	БИН 050140003046
ИИК: KZ729470398926067341	ИИК KZ938560000000466053
АО «Альфа-Банк»	Банк АГФ АО «Банк ЦентрКредит»
БИК: ALFAKZKA, КБЕ 17	БИК KCJBKZKX, КБЕ 17
Генеральный директор _____ **Омаров М.С.**	**Заместитель директора** _____ **Касымбекова К.С.**
М.П.	М.П.

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел А. Общий раздел

1. Регистрационный номер ESF-050140003046-20200918-56210916
1.1. Номер учетной системы 11
2. Дата выписки 18.09.2020
2.1. Дата выписки на бумажном носителе
3. Дата совершения оборота 17.09.2020
4. Исправленный ☐
4.1 Дата
4.2 Номер
4.3 Регистрационный номер
5. Дополнительный ☐
5.1 Дата
5.2 Номер
5.3 Регистрационный номер

Раздел В. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН 050140003046
6.1 БИН реорганизованного лица
6.0 БИН структурного подразделения юридического лица
7. Поставщик Товарищество с ограниченной ответственностью "Алатау сапа құрылыс"
7.1 Доля участия
8. Адрес места нахождения Казахстан, Алматинская обл., г. Алматы, ул. УТЕГЕН БАТЫРА, д. 84Г, кв. (офис) 10
9. Свидетельство плательщика НДС:
9.1. серия 60001
9.2. Номер 0015919
9.3. Структурное подразделение юридического лица-нерезидента ☐
11. Дополнительные сведения

10. Категория поставщика
- A ☐ Комитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Экспедитор
- D ☐ Лизингодатель
- E ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- F ☐ Участник договора о совместной деятельности
- G ☐ Экспортер
- H ☐ Международный перевозчик
- I ☐ Доверитель

Раздел В1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе 17
13. ИИК KZ938560000000466053
14. БИК KCJBKZKX
15. Наименование банка АО "Банк ЦентрКредит"

Раздел С. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН 070740004047
16.1 БИН реорганизованного лица
16.0 БИН структурного подразделения юридического лица
17. Получатель Товарищество с ограниченной ответственностью "TAMOS EDUCATION" (ТАМОС ЭДЬЮКЕЙШН)
17.1 Доля участия
18. Адрес места нахождения Казахстан, Алматинская обл., г. Алматы, ул. АБИШ КЕКИЛБАЙУЛЫ, д. 129/4
18.1. Код страны KZ
19. Дополнительные сведения

20. Категория получателя
- A ☐ Комитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Лизингополучатель
- D ☐ Участник договора о совместной деятельности
- E ☐ Государственное учреждение
- F ☐ Нерезидент
- G ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- H ☐ Доверитель
- I ☐ Розничная реализация
- J ☐ Физ. лицо

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

25. Грузоотправитель
25.1 ИИН/БИН 050140003046
25.2 Наименование Товарищество с ограниченной ответственностью "Алатау сапа құрылыс"
25.3 Адрес отправки Казахстан, Алматинская обл., г. Алматы, ул. УТЕГЕН БАТЫРА, д. 84Г, кв. (офис) 10

26. Грузополучатель
26.1 ИИН/БИН 070740004047
26.2 Наименование Товарищество с ограниченной ответственностью "TAMOS EDUCATION" (ТАМОС ЭДЬЮКЕЙШН)
26.3 Адрес доставки Казахстан, Алматинская обл., г. Алматы, ул. АБИШ КЕКИЛБАЙУЛЫ, д. 129/4
26.4 Код страны KZ

Раздел E. Договор (контракт)

27.1. ☑ Договор (контракт) на поставку товаров, работ, услуг

27.2. ☐ Без договора (контракта) на поставку товаров, работ, услуг

27.3. Номер Договор №01-2020

27.4. Дата 27.01.2020

30 Поставка товаров осуществлена по доверенности

30.1 Номер

30.2 Дата

28. Условия оплаты по договору Безналичный расчет

29. Способ отправления

31. Пункт назначения

31.1. Условия поставки

Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

Документы, подтверждающие поставку товаров, работ, услуг

32.1 Номер

32.2 Дата

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33.

33.1 Код валюты KZT

33.2 Курс валюты

№ п/п	Признак происхождения товара, работ, услуг	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявлением о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз		Размер оборота по реализации (облагаемый/необлагаемый оборот)	НДС		Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ Декларации на товары, заявления в рамках ТС, СТ-1 или СТ-KZ	Номер товарной позиции из заявления в рамках ТС или Декларации на товары	Идентификатор товара, работ, услуг	Дополнительные данные
									Ставка	Сумма		Ставка	Сумма					
1	2	3	3/1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	6	Технический надзор за ходом строительства учебного блока на 700 учащихся (корпус №4), по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. "Нурлы Тау", участок 1480 А			Одна услуга			4464285.71			4464285.71	12%	535714.29	5000000.00			1	
							Всего по счету:	4464285.71		0.00	4464285.71		535714.29	5000000.00				

Раздел L. Сведения по ЭЦП

44. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального предпринимателя

OPTZ96iHGNcMoFBgitbDknLwYZN9kxyn1nW0Ye5xMk4/UlUiSmgNn4FPlJo8dk+xqq1IrGnFEQWb5mbP9XscHQ==

45. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры

46. Ф.И.О. лица, выписывающего ЭСФ ОМАРОВ САГАТБЕК СЫДЫКОВИЧ

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Tamos Education"** — **070740004047**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "Алатау сапа курылыс",050009 г. Алматы, ул.Утеген батыра дом №84г кв.10, тел.: 295-29-87** — **050140003046**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор № 01-2020 от 27.01.2020 г. Ст-во учебного блока на 700 уч. (корпус №4)

Номер документа	Дата составления
10	**17.09.2020**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Технический надзор за ходом стр-ва			шт	1	5 000 000,00	5 000 000,00
				Итого	1	x	5 000 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 17.09.2020

М.П.

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел А. Общий раздел

1. Регистрационный номер ESF-050140003046-20201124-38401029
1.1. Номер учетной системы 12
2. Дата выписки 24.11.2020
2.1. Дата выписки на бумажном носителе
3. Дата совершения оборота 20.11.2020
4. Исправленный ☐
4.1 Дата
4.2 Номер
4.3 Регистрационный номер
5. Дополнительный ☐
5.1 Дата
5.2 Номер
5.3 Регистрационный номер

Раздел В. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН 050140003046
6.0 БИН структурного подразделения юридического лица
6.1 БИН реорганизованного лица
7. Поставщик Товарищество с ограниченной ответственностью "Алатау сапа құрылыс"
7.1 Доля участия
8. Адрес места нахождения Казахстан, Алматинская обл., г. Алматы, ул. УТЕГЕН БАТЫРА, д. 84Г, кв. (офис) 10
9. Свидетельство плательщика НДС:
9.1. серия 60001
9.2. Номер 0015919
9.3. Структурное подразделение юридического лица-нерезидента ☐
11. Дополнительные сведения

10. Категория поставщика
- A ☐ Комитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Экспедитор
- D ☐ Лизингодатель
- E ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- F ☐ Участник договора о совместной деятельности
- G ☐ Экспортер
- H ☐ Международный перевозчик
- I ☐ Доверитель

Раздел В1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе 17
13. ИИК KZ938560000000466053
14. БИК KCJBKZKX
15. Наименование банка АО "Банк ЦентрКредит"

Раздел С. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН 070740004047
16.0 БИН структурного подразделения юридического лица
16.1 БИН реорганизованного лица
17. Получатель Товарищество с ограниченной ответственностью "TAMOS EDUCATION" (ТАМОС ЭДЬЮКЕЙШН)
17.1 Доля участия
18. Адрес места нахождения Казахстан, Алматинская обл., г. Алматы, ул. АБИШ КЕКИЛБАЙУЛЫ, д. 129/4
18.1. Код страны KZ
19. Дополнительные сведения

20. Категория получателя
- A ☐ Комитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Лизингополучатель
- D ☐ Участник договора о совместной деятельности
- E ☐ Государственное учреждение
- F ☐ Нерезидент
- G ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- H ☐ Доверитель
- I ☐ Розничная реализация
- J ☐ Физ. лицо

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

25. Грузоотправитель
25.1 ИИН/БИН 050140003046
25.2 Наименование Товарищество с ограниченной ответственностью "Алатау сапа құрылыс"
25.3 Адрес отправки Казахстан, Алматинская обл., г. Алматы, ул. УТЕГЕН БАТЫРА, д. 84Г, кв. (офис) 10

26. Грузополучатель
26.1 ИИН/БИН 070740004047
26.2 Наименование Товарищество с ограниченной ответственностью "TAMOS EDUCATION" (ТАМОС ЭДЬЮКЕЙШН)
26.3 Адрес доставки Казахстан, Алматинская обл., г. Алматы, ул. АБИШ КЕКИЛБАЙУЛЫ, д. 129/4
26.4 Код страны KZ

Раздел E. Договор (контракт)

27.1. ☑ Договор (контракт) на поставку товаров, работ, услуг
27.2. ☐ Без договора (контракта) на поставку товаров, работ, услуг
27.3. Номер Договор №01-2020
27.4. Дата 27.01.2020

30 Поставка товаров осуществлена по доверенности
30.1 Номер
30.2 Дата

28. Условия оплаты по договору Безналичный расчет
29. Способ отправления

31. Пункт назначения

31.1. Условия поставки

Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

Документы, подтверждающие поставку товаров, работ, услуг

32.1 Номер
32.2 Дата

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33.

33.1 Код валюты KZT

33.2 Курс валюты

№ п/п	Признак происхождения товара, работ, услуг	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявлением о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз		Размер оборота по реализации (облагаемый/необлагаемый оборот)	НДС		Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ Декларации на товары, заявления в рамках ТС, СТ-1 или СТ-KZ	Номер товарной позиции из заявления в рамках ТС или Декларации на товары	Идентификатор товара, работ, услуг	Дополнительные данные
									Ставка	Сумма		Ставка	Сумма					
1	2	3	3/1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	6	Технический надзор за ходом строительства учебного блока на 700 учащихся (корпус №4), по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. "Нурлы Тау", участок 1480 А			Одна услуга			3571428.57			3571428.57	12%	428571.43	4000000.00			1	
							Всего по счету:	**3571428.57**		**0.00**	**3571428.57**		**428571.43**	**4000000.00**				

Раздел L. Сведения по ЭЦП

44. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального предпринимателя

K30BYSAMEGeTyZFIEOoRY0Iyg07w6kxs5U16OMWxU
CsbtY5ZAvySOM3caARtrHKx1EqTLdRa6LnxZ7qmDxJ3
tw==

45. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры

45. **Ф.И.О. лица, выписывающего ЭСФ** ОМАРОВ САГАТБЕК СЫДЫКОВИЧ

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Tamos Education"** — **070740004047**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "Алатау сапа курылыс",050009 г. Алматы, ул.Утеген батыра дом №84г кв.10, тел.: 295-29-87** — **050140003046**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор № 01-2020 от 27.01.2020 г. Ст-во учебного блока на 700 уч. (корпус №4)

Номер документа	Дата составления
11	**20.11.2020**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Технический надзор за ходом стр-ва			шт	1	4 000 000,00	4 000 000,00
				Итого	1	x	4 000 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____ Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____

должность *подпись* *расшифровка подписи* *должность* *подпись* *расшифровка подписи*

М.П. Дата подписания (принятия) работ (услуг) 20.11.2020

М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" декабря 2020 года

Заказчик **ТОО «TAMOS EDUCATION» (ТАМОС ЭДЬЮКЕЙШН), 050060, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. А.Кекилбайулы, д. 129/4**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от 08.12.2020 г. ТОО «Инженерно-строительная компания «Югсантехсервис», юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Суюнбая, д. 43**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 08.12.2020г. ТОО «Алатау Сапа Курылыс», юридический адрес: г. Алматы, ул. Утеген батыра, д. 84, оф. 10, эксперт Асанов Г.А., аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, № KZ87VJE00042281от 09.11.2018 г.,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 08.12.2020 г. ТОО "ҚҰТ" Сәулет Компаниясы, Сулейманов Б.А., приказ №10 от 13.07.2020г.**,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Учебный блок на 700 обучающихся (корпус №4) образовательного комплекса УО «Tamos Education» в Бостандыкском районе г. Алматы», вид строительства: новое, уровень ответственности II (нормальный), объект технически сложный**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Нур Алатау, ул. 13, д. 140**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"20" мая 2015 года №2110;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля г. Алматы», 19.09.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ҚҰТ» Сәулет Компаниясы, №12/65-01**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «TAMOS EDUCATION» (ТАМОС ЭДЬЮКЕЙШН), 16.09.2020г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь, 2020 г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь, 2020 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **20 (двадцать)**; фактически, месяц: **3 (три)**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
700	место	700	700	700	700

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Учебный блок на 700 обучающихся**;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 726 537** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 565 154** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **161 383** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 726 537** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 565 154** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **161 383** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Учебный блок на 700 обучающихся (корпус №4) образовательного комплекса УО «Tamos Education» в Бостандыкском районе г. Алматы»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Омаров М.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Асанов Г.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сулейманов Б.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Джуанышев А.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)