«Р.П. «Строительство волоконно – оптической линии связи к комфортной школе на 300 мест в а. Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области»»
жұмыс жобасы бойынша

22.08.2023 ж. № OREXGR-0057/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шортанды ауданының "Құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «ПроектБизнесИнвест»

Уральск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Р.П. «Строительство волоконно – оптической линии связи к комфортной школе на 300 мест в а. Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "OralExpertGroup" ЖШС берді.

"OralExpertGroup" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ OREXGR-0057/23 от 22.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Р.П. «Строительство волоконно – оптической линии связи к комфортной школе на 300 мест в а. Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства" Шортандинского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектБизнесИнвест»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Р.П. «Строительство волоконно – оптической линии связи к комфортной школе на 300 мест в а. Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области»» выдано ТОО "OralExpertGroup".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "OralExpertGroup".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Р.П. «Строительство волоконно – оптической линии связи к комфортной школе на 300 мест в а. Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области», Р.П. «Строительство волоконно – оптической линии связи к комфортной школе на 300 мест в а. Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области»

Дополнительные сведения: OREXGR-0073-03, 08.08.2023, заявления 08.08.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства" Шортандинского района

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ПроектБизнесИнвест" (Государственная лицензия от 20 сентября 2017 года №17016412, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны". Акимат города Астаны. Категория III.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: OEG-03/00138 от 08.08.2023

-задания на проектирование, согласованное с заказчиком 26. 07.2023 г., Государственное учреждение "Отдел строительства" Шортандинского района ».
Земельно-кадастровый план земельного участка №01-012-038-1827 от 7.12.2022г

-Архитектурно - планировочного задания за номером № KZ60VUA00947077 от 01.08.2023 г., выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» Шортандинского района»

-Договора временного безвозмездного долгосрочного землепользования №129 от 20.12.2022 г.

-Решение №145 от 29.12.2022 г. ГУ «Аким сельского округа Бозайгыр Шортандинского района».

-Топографическая съемка, выполненная ТОО «ГеоПроект 2030» выполненная в 2023 г.

ТУ на телефонизации, выданное №04-5-5-3-8-07/181 от 11.01.2023 г. Акционерное общество "КАЗАХТЕЛЕКОМ" Объединение "Дивизион Сеть" Акмолинский департамент эксплуатации сетей доступа (Акмолинский ДЭСД)-Копия лицензии.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. 23.004-ПЗ– ПЗ Общая пояснительная записка.
Том 2. 23.004– ННС. Наружные сети связи. Рабочие чертежи
Том 3. 23.004– ПП. Паспорт проекта
Том 4. 17.007– ПОС. Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением объекта является «Строительство волоконно – оптической линии связи к комфортной школе на 300 мест в а. Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Природно-климатические условия в зоне строительства характеризуются следующими данными:

Местность стоит на степной равнине. Рельеф занимаемой им территории представляет собой низкие надпойменные террасы. Преобладают каштановые почвы. Геология местности представляет собой палеозойские нерасчленённые отложения в северной части и средне верхнечетвертичные отложения в южной и западной частях. Большая часть города стоит на осадочных породах, в основном на песчаных суглинках.

Климат местности резко континентальный. Лето жаркое и сухое, зима морозная и долгая. Среднегодовая температура 3,1 °C. Осадков выпадает 300 мм в год. При средней летней температуре около 20 °C и средней зимней температуре около −15 °C нередки случаи, когда летом жара может превысить 40 °C, а зимой возможны морозы до −50 °C в связи с тем, что города зимой могут достигать сибирские морозы, летом — жаркие воздушные массы Средней Азии. В связи с не очень благоприятным для человека расположением посреди склонной к засушливостии сильным ветрам степи осуществляется масштабный проект по обустройству вокруг города зелёного пояса — полосы с деревьями и другими крупными зелёными насаждениями.

Природные условия

Климат (по данным многолетних наблюдений метеостанции г. Нур-Султан).

Климатическая зона по СП РК 2.04-01-2017 -Iв

Дорожно-климатическая зона по СП РК 3.03.101-2017 - IV. Средние температуры воздуха:

- Год - +3,2°С;
- Наиболее жаркий месяц (июль) - +20,7°С;
- Наиболее холодные:
- месяц (январь) - 15,1°С;
- пятидневка обеспеченностью 0,98 – 37,7°С, обеспеченностью 0,92 – 31,2°С;
- сутки обеспеченностью 0,98 - 40,2°С, обеспеченностью 0,92 – 35,8°С. **6.2**

Проектные решения.

Технические решения, принятые в проекте и рабочих чертежах, соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, а также отраслевым нормативным документам и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

6.2.1 Наружные сети связи

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования и Акционерное общество "КАЗАХТЕЛЕКОМ" Объединение "Дивизион Сеть" Акмолинский департамент эксплуатации сетей доступа (Акмолинский ДЭСД), №2724 от 11.01.2023г.;

Материалов изысканий и согласований, выполненных ТОО " ГеоПроект 2030";

Утвержденные инструкции и нормы технического проектирования. Согласно техническим условиям проектом предусматривается: Прокладка оптического кабеля ОК-8 от существующей АТС до проектируемой территории школа по проектируемой 2-х отвёрстной телефонной канализации, с установкой колодцев типа ККС-2. На территории школы установить ж/ю опору длинной 9,5 метров.

Строительно-монтажные работы должны выполняться подрядной организацией с лицензией на выполнение работ по спецсвязи в соответствии с «Правилами техники безопасности при работе на кабельных линиях связи и радиофикации» изд. «Связь», а также другими руководящими материалами, издаваемые в официальном порядке. Для обеспечения охраны труда и безопасных методов работы при строительстве и эксплуатации линий связи необходимо строго соблюдать требования нормативных документов, в том числе: ГОСТов системы стандартов безопасности труда (ССБТ); требований, изложенных в «Сборнике постановлений и правил по технике безопасности и охране труда на предприятиях и в строительных организациях связи» (М. Связь); заводской технической документации на применяемое оборудование и материалы.

Таблица №1

Технические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Колодец телефонный ж/б типа ККС-2	шт	27.0
Кабель оптический бронированный ОК-8	м	2165.0
2-хотверстная телефонная канализация	м	1659.0
Металлическая труба д-274мм, для защиты при переходах	м	228.5

6.2.2 Противопожарные мероприятия.

Работы по строительству должны проводиться строго по рабочим чертежам проекта строительства. Рабочий проект составлен на основании подписанного технического задания на проектирование.

При проектировании проектный центр руководствовался:

заданием на проектирование;

техническими условиями заинтересованных организаций;

ВСН-116-93, «Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружении», законо-дательством Республики Казахстан и другими руководящими документами;

новейшими технологиями проектирования и использование новейших технических средств в строительстве

Для контроля качества проводимых строительных работ назначается приказом технический контроль, как правило, эксплуатационной организацией, которая будет принимать построенные сооружения в эксплуатационно-техническое обслуживание.

Технический контроль ведет надзор за исполнением работ согласно проекта, их качеством и имеет полномочия подписывать акты на скрытые работы, ведет рабочую тетрадь технического контроля.

Все отклонения от проекта, изменение технологии строительства и различные несоответствия правил строительства согласовываются с Заказчиком, проектной организацией и эксплуатирующей организацией.

Все работы выполнять в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений магистральных и внутризоновых кабельных линий связи» и "Руководством по прокладке, монтажу и сдаче в эксплуатацию волоконно-оптических линий связи".

6.3 Мероприятия по охране окружающей среды.

Сооружения связи являются одним из наиболее экологически чистых видов сооружений народного хозяйства. В период эксплуатации они не производят вредных выделений и промышленных отходов в окружающую среду и в то же время дают значительный социально-экономический эффект по оказанию услуг связи населению и народному хозяйству. Технология строительства и эксплуатации средств телекоммуникаций не оказывает вредного влияния на экологию региона. Волоконно-оптический кабель связи в процессе строительства и эксплуатации не создаёт вредных электромагнитных или иных излучений, он не является источником каких-либо частотных колебаний, поскольку носителем информации является лазерный луч от квантового генератора, а материалы защитных покровов и оболочек кабеля не выделяют вредных химических веществ и биологических отходов. Отсутствуют шумы, вибрации и иные вредные физические воздействия от оборудования, устанавливаемого на узлах связи. Таким образом, отсутствуют какое-либо вредное воздействие от сооружений ВОЛС на окружающую среду, и не требуется специальных мер по охране атмосферного воздуха, подземных и поверхностных вод. Определенное влияние на природную среду может оказываться только в период строительства ВОЛС, при этом возможны следующие экологические последствия: нарушение почвенного покрова земель при строительстве кабельной канализации нарушение благоустройства городской территории при строительстве телефонной канализации; Для устранения данных экологических последствий в данном рабочем проекте предусмотрены следующие природоохранные мероприятия: разработка траншей и котлованов на застроенной территории предусматривается только ручным способом, что предполагает минимальный объем земельных работ и исключает повреждения коммуникаций.

Строительные площадки, площадки хранения и ремонта техники, стоянки транспорта и временные бытовки для обслуживающего персонала определяются ППР (проект производства работ). Ремонт техники, связанный со значительными отходами, выполняется подрядчиком в заводских условиях. По окончании строительно-монтажных работ должна быть произведена уборка строительного мусора. Вывоз строительного мусора и отходов должен быть осуществлён в специально отведенные места, согласованные подрядной организацией с Администрацией Акимата. Комплекс линейных сооружений ВОЛС не оказывает электромагнитного влияния на окружающую среду; Установка ограждающих барьеров в местах проведения строительных работ вблизи водных объектов; Дерновка грунта в местах нарушения растительного покрова; обращение в отдел памятников истории и культуры при Акиматах области при обнаружении исторических находок;

Проведение работ на участках повышенного и высокого техногенного риска в присутствии представителей соответствующих органов; организация производственного и ведомственного экологического контроля; До начала строительства рабочие и ИТР должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительно-монтажных работ.

Производственный контроль должен осуществляться специально - определенным представителем строительной организации. Ведомственный контроль осуществляется экологическими службами. Областные экологические службы должны быть поставлены в известность о сроках и местах проведения работ и им должно быть оказано содействие в проведении государственного экологического контроля.

Таким образом, при условии выполнения вышеизложенных мероприятий, реализация предусмотренных проектных решений по прокладке кабеля не приведет к каким-либо отрицательным изменениям в природной среде в период строительства и эксплуатации проектируемой ВОЛС. Строительство ВОЛС практически исключает всякое воздействие на окружающую среду и не образует отходов производства.

6.4. Охрана труда и техника безопасности

Строительство и эксплуатацию линейных сооружений ВОЛС необходимо выполнять согласно "Правил техники безопасности при работах на кабельных линиях связи и радиофикации", а также руководствоваться другими материалами, издаваемыми в офици-альном порядке. Производство земляных работ в зоне расположения подземных соору-жений (электрических кабелей, кабелей связи, газопроводов, нефтепроводов, водопрово-дов, автомобильных и железных дорог) допускается только после получения письменного согласования организаций – владельцев подземных сооружений. Земляные работы должны выполняться под наблюдением руководителя работ и представителя организации – владельца коммуникаций. Ответственный за производство работ на участках пересечения до начала работ обязан провести дополнительный инструктаж с исполнителями об условиях производства работ, показать на месте, на каких участках запрещены работы механизмами. Проведение дополнительного инструктажа должно отмечаться в определенном журнале или специальном журнале с обязательной росписью лиц, проводивших и получивших инструктаж. До начала работ необходимо вызвать представителей местных организаций для уточнения местонахождения их подземных коммуникаций по трассе.

В целях безопасности, для обнаружения существующих подземных коммуникации, пере-секающих проектируемую ВОЛС, необходимо обязательное шурфование. При обнаруже-нии газа работы немедленно прекращаются, а люди выводятся из опасной зоны. При вы-полнении работ в охранной зоне ЛЭП 10кВ и выше при параллельном прохождении и пе-ресечении обязательно присутствие владельца ЛЭП.

Прокладка кабелей под линиями электропередачи допускается при условии соблюдения следующих требований: не производить работы непосредственно под проводами дейст-вующих ЛЭП любого напряжения, расстояние от наивысшей точки кабелеукладчика до нижнего провода ЛЭП напряжением до 1 кВ должно быть не менее 1,5м, при напряжении ЛЭП 35-110 кВ - 4,0 метра. Условия труда – это совокупность психофизиологических, санитарно-гигиенических и эстетических факторов, воздействующих на человека во время работы.

Помещения ввода кабелей должны быть оборудованы отдельной системой естест-венной приточно-вытяжной вентиляции.

Технические решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию оборудования при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Охрана труда работающих в условиях интенсивного перевооружения отрасли свя-зи, широкой его комплексной механизации и автоматизации может быть обеспечена при всестороннем учете возможностей человека как при проектировании предприятий, объектов, техники и технологии связи, так и при организации трудового процесса.

6.5 Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия при выполнении строительных работ

Реконструкция дороги будет выполняться непосредственно на открытой местности. На период ремонта движение будет ограничено, будет вестись работы по участкам или полностью закрыто. Работники строительных подразделений проживают в п. Косколь. Строительство будет вестись с использованием существующих боковых грунтовых дорог.

Рабочие участки на дороге ограждаются дорожными знаками.

В тоже время для улучшения условий необходимы следующие мероприятия:

1 Ограничение скорости движения транспорта до 30 км/час на объездах.

2 Увлажнение поверхности дороги, где движется транспорт не менее 4-х раз в сутки. Увлажнение должно производиться автоцистернами с распылителями влаги.

3 Запрещение обгона всякого транспорта.

Все работники дорожно-строительной организации, занятые на ремонте дороги должны в обязательном порядке проходить медицинское обследование (не менее 1 раза

в квартал). При выполнении работ в полевом подразделении должен иметься медицинский передвижной пункт, где должно быть все необходимое для оказания медицинской помощи. Рекомендуется руководству дорожно-строительной организации заключить договор с мед. учреждениями города на обслуживание работников в медпомощи.

Доставка рабочих до места работы должна выполняться на автобусах. Питание работников должно осуществляться в ближайших столовых. Необходим особый контроль за водоснабжением рабочих. Не далее 75 м от рабочих мест должны находиться емкости с водой. Вода должна доставляться из системы водопровода и кипятиться.

Рабочим на дорожных работах должна быть выдана спецодежда дорожника с видимой оранжевой окраской и кожаные сапоги.

Работники организации при выполнении сварочных работ должны быть обеспечены брезентовыми костюмами и ботинками на кожаной подошве. Кроме того, при работе с бетоном и водонасыщенном грунте, рабочие должны быть обеспечены резиновыми сапогами. При работе с электроинструменами-вибраторами, электродрелями, электротрамбовками

6.7 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии с Правилами пожарной безопасности основными организационными мероприятиями по обеспечению пожарной безопасности являются:

— Определение обязанностей должностных лиц по обеспечению пожарной безопасности; назначении ответственных за пожарную безопасность отдельных зданий, сооружений,помещений, участков и т.п., технологического и инженерного оборудования, а также за содержание и эксплуатацию имеющихся технических средств противопожарной защиты;

— Установка на каждом предприятии (учреждении, организации) соответствующего противопожарного режима;

— Разработка и утверждение инструкции о мерах пожарной безопасности и соответствующих инструкций для всех взрыво-пожароопасных и пожароопасных помещений, организация изучения этих инструкций работниками;

— Разработка планов (схем) эвакуации людей в случае пожара;

установление порядка (системы) оповещения людей о пожаре, ознакомления с ним всех работающих;

— Определение категорий зданий и помещений по взрывопожарной и пожарной опасноти в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, установление классов зон по Правилам устройства электроустановок;

— Обеспечение территорий, зданий и помещений соответствующими знаками пожарной безопасности, табличками с указанием номера телефона и порядка вызова пожарной ох- раны;

— Создание и организация работы пожарно-технических комиссий, добровольных пожарных дружин и команд.

В первую очередь на каждом предприятии (объекте) с учетом его пожарной опасности приказом необходимо назначить ответственных за пожарную безопасность, определить обязанности должностных лиц по обеспечению пожарной безопасности и установить со- ответствующий противопожарный режим.

Конкретные лица из числа руководства объекта и персонала назначаются ответственными за пожарную безопасность отдельных зданий, сооружений, помещений, участков и т.п., технологического и инженерного оборудования, а также за содержание и эксплуатацию технических средств противопожарной защиты.

Руководитель (владелец), делегируя свои полномочия, определяет своим приказом лиц ответственных за пожарную безопасность. Методология подготовки такого приказа заключается в том, чтобы ни один квадратный метр территории и помещений объекта, ни производственная или технологическая операция, нарушение регламента которой может привести к пожароопасной или взрывоопасными ситуации, не остались без ответственно- го за пожарную безопасность лица.

Основными направлениями работы лиц, ответственных за пожарную безопасность являются:

1. Обеспечение необходимой информацией, подготовка и разработка документов (приказов, инструкций, планов эвакуации на случай пожара и т.п.). Ведение документации.
2. Разработка и выполнение противопожарных мероприятий.
3. Создание и организация работы добровольных пожарных дружин и пожарно-технических комиссий.
4. Организация и проведение противопожарных инструктажей. Практическая отработкапланов эвакуации, действий в случае пожара с персоналом объекта.
5. Анализ выявленных нарушений требований пожарной безопасности, а также возгораний и пожаров, имевших место.
6. Организация и поддержание противопожарного режима.
7. Приобретение, эксплуатация, содержание, проверка технических средств и систем противопожарной защиты.
8. Изучение и внедрение положительного опыта, современных технологий обеспечениянпожарной безопасности.
9. Взаимодействие с пожарной охраной и другими организациями по обеспечению пожар-ной безопасности.

Противопожарный режим — это комплекс установленных норм поведения людей, правил выполнения работ и эксплуатации объекта (изделия), направленных на обеспечение его пожарной безопасности. Этих норм и правил должны придерживаться все работники. Противопожарный режим устанавливается преимущественно такими внутренними документами, как приказы и инструкции.

В ходе установления соответствующего противопожарного режима должностным лицамна каждом объекте с учетом условий их пожарной опасности следует определить:

— Возможность (место) курения, применения открытого огня, бытовых нагревательныхприборов;

— Порядок проведения временных пожароопасных работ (в том числе сварочных);

— Правила проезда и стоянки транспортных средств;

— Места для хранения и допустимое количество сырья, полуфабрикатов и готовой продукции, которые могут одновременно размещаться в производственных помещениях и на территории (в местах хранения);

— Порядок уборки горючей пыли и отходов, хранение промасленной спецодежды и тряпье, очистки воздуховодов вентиляционных систем от горючих отложений;

— Порядок отключения от сети электрооборудования в случае пожара;

— Порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;

— Порядок прохождения должностными лицами обучения и проверки знаний по вопросам пожарной безопасности, а также проведение с работниками противопожарных инструктажей и занятий по пожарно-техническому минимуму с назначением ответственных заих проведение;

— Порядок организации эксплуатации, обслуживания имеющихся технических средств противопожарной защиты (противопожарного водопровода, насосных станций, установок пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения, дымоудаления, огнетушителейи т.п.);

— Порядок проведения планово-предупредительных ремонтов и осмотров электроустановок, отопительного, вентиляционного, технологического и другого инженерного оборудования;

— Действия работников при обнаружении пожара;

Порядок сбора членов ДПД и ответственных должностных лиц в случае возникновенияпожара, вызова ночью, в выходные и праздничные дни.

6.8 Организация строительства

Данным проектом предусматривается разработка проектно-сметной документации на объект «Строительство волоконно – оптической линии связи к комфортной школе на 300 мест в а. Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области».

Проект организации строительства (ПОС) разработан для всего объема строительно-монтажных работ в соответствии с СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», по рабочим чертежам ТОО «ПроектБизнесИнвест».

Общая протяженность проектируемых линий связи составляет – 2165 м.

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства объекта согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий зданий и сооружений части II» составляет 60 дней.

В соответствии с требованиями СП РК 1.03-101-2013 часть 1, СП РК 1.03-102-2014 часть 2 и СН РК 1.03-01-2016, продолжительность строительства рассчитывается методом экстраполяции.

Протяженность линии-2165м.

6.9 Сметная документация

Сметная документация составлена на основании:

- рабочего проекта 23.016-НСС;
- сборников единичных сметных цен на строительно-монтажные работы ЕСЦ НДЦС РК 8.04-03-2023 утвержденных приказом Комитета по делам строительства, ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года №223-нк;
- сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 утвержденных приказом Комитета по делам строительства, ЖКХ МИИР РК от 18.04.2022 года №71-нк;
- сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04- 02-2022 утвержденных приказом Комитета по делам строительства, ЖКХ МИИР РК от 18.04.2022 года №71-нк;
- сборников сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023;
- сборника сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023;
- сборника сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2022;
- сборника сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023;
- сборника сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023;

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «Смета РК 2020» по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2023 года в полном соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 утвержденных приказом Комитета по делам строительства, ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года №223-нк.

В локальных сметах приняты:

- территориальный район – Акмолинская область, Шортандинский район

В сводном сметном расчете стоимости строительства приняты:

- сметная прибыль учтена в размере 5% согласно п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.04-03-2022,
- непредвиденные работы и затраты в размере 3% согласно п.8.2.66 НДЦС РК 8.04-03-2022.

- затраты, связанные с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке по стройке в целом (общеплощадочные затраты) в размере согласно таблицы 1, п.1.51;

- затраты на проектные работы согласно расчету;

- стоимость экспертизы рабочего проекта согласно Правилам по определению стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов;

- инжиниринговые затраты согласно Нормативному документу по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

- налог на добавленную стоимость в размере 12% от общей сметной стоимости строительства в текущем уровне цен;

- сметная документация посчитана на 2023 г.-100% согласно данных Заказчика о начале строительства объекта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство волоконно – оптической линии связи к комфортной школе на 300 мест в а. Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети связи

Раздел НСС – Наружные сети связи

Лист НСС-1

1. На первом листе раздела НСС заполнить боковой штамп согласования между смежными разделами с указанием фамилий, подписей и даты в соответствии ГОСТ 21.101-97 форма 3.

2. Листы НСС-2, НСС-3, НСС-4, НСС-5, НСС-6.

- Правильно выполнить надписи проектируемого кабеля:

0+2

ОКЛ-8

ПЭ-110мм

10м

- Дать привязку проектируемой линии связи к существующим строениям и коммуникациям.

- Построить профили пересечений со всеми существующими подземными коммуникациями, которые проектируемая линия НСС пересекает.

3. Телефонные колодцы должны быть с металлическими люками, снабженные запорным устройством, соответствующим проезжей или пешеходной части. Отразить это в СО (спецификация оборудования).

4. Произвести бирковку кабеля в каждом колодце и его маркировку.

5. Дать более полное описание оптической полки, которую установить в стативе размером 19 дюймов. Предусмотреть дополнительное коммутационное оборудование для дальнейшего подключения (коммутатор, медиаконвертор).

6. На АТС от существующей шины произвести заземление ODF полки и экрана оптического кабеля. Каждое заземление выполнить отдельным заземляющим проводом.

7. Рабочие чертежи прокладки кабеля в грунт согласовать со всеми заинтересованными организациями, имеющими в зоне ведения работ свои сооружения (силовые кабели, газовые сети, теплосети и др.)

8. Согласно ТУ п.2 Согласование.

Без согласования материалов изысканий и проектных решений разрешение на производство работ выдаваться не будет.

9.Выполнить СО на бланках по ГОСТ 21.110-2013 (с изменениями на январь 2019 г.) с указанием сверху-графа 4 - код продукции, графа 5 – Поставщик.

10. Внести исправления в материалы НСС.СО, согласно замечаний.

11. В спецификации оборудования следует указать марки или тип, ГОСТы на все материалы и оборудование

12. Внести изменения согласно замечаниям в проект и ПЗ.

Сметная документация

1. В смету внесли изменения по замечаниям экспертов других разделов проекта.

2. Объемы и виды работ в смете приведены в соответствие с проектом.

3. Пересчитано Приложение Е (обязательное) согласно СН РК 1.02-03-2022 утвержденный Заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиками проекта установлен II (нормальный, технически не сложный) уровень ответственности. Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Колодец телефонный ж/б типа ККС-2	шт	27	27
2	Кабель оптический бронированный ОК-8	м	2165.0	2165.0
3	2-хотверстная телефонная канализация	м	1659.0	1659.0
4	Металлическая труба д-274мм, для защиты при переходах	м	228.5	228.5
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн. тенге	59,797 43,621 - 16,176	59,056 42,981 - 16,075
6	Продолжительность строительства	дней	60	60

8.ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство волоконно – оптической линии связи к комфортной школе на 300 мест в а. Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями.

Колодец телефонный ж/б типа ККС-2	27шт
Кабель оптический бронированный ОК-8	2165.0м
2-хотверстная телефонная канализация	1659.0
Металлическая труба д-274мм, для защиты при переходах	228.5
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 г.	59,056 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	42,981 млн.тенге
- оборудование	-
- прочие затраты	16,075 млн.тенге
Продолжительность строительства	60 дней

8.2 Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных данных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел строительства" Шортандинского района в соответствии с условиями договора от 08 августа 2023 года № OREXGR-0073-03.

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.
Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Садыров Нурлан Саматович	Высшее, Казахстанский институт информационных технологий и управления, 2006, экономист	Аттестат эксперта № KZ50VJE00029464 от 18.06.2012	Соответствует
2	Санитарная очистка территории	Султанова Гульбану Каленовна	"Санитарно-эпидемиологический профиль"	Аттестат эксперта №KZ24VJE00029641 от 15.08.2017 г.	Соответствует
3	Электротехническая часть	Кармина Галина Федоровна	"Инженерные сети и системы"	Аттестат эксперта №KZ47VJE00014580 от 22.12.2015 г.	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Бобровников Матвей Владимирович	Эксперт по разделу «инженерные сети»	Аттестат эксперта № KZ85VJE00055606 от 23.06.2020г.	Соответствует

Ворожбит Н.А. (Диркетор)

Султанова Г.К. (Эксперт)

Бобровников М.В. (Эксперт)

Садыров Н.С. (Эксперт)

Кармина Г.Ф. (Эксперт)