Договор № 29-2019
по осуществлению технического надзора за ходом строительства

город Алматы «29» ноября 2019 г.

Товарищество с Ограниченной Ответственностью «TALAS Capital», именуемый в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице директора **Жамбаева Е.К.**, действующий на основании Устава, и

Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Алатау Сапа Құрылыс», в **лице директора Омарова С.С.,** действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»** с другой стороны заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель осуществляет технический надзор за ходом строительства: «Многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом. 2-ая очередь строительства», по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Федосеева, д.38в.

II. Цена и общая сумма договора.

2.1. Общая стоимость работ по договору определяется Актом выполненных работ.

III. Даты и сроки проведения работ.

3.1. Даты и сроки проведения работ по техническому надзору определены: начало – 29 ноября 2019 года, окончание – до завершения работ.

IV. Условия платежа

4.1. Общая стоимость работ Исполнителя за осуществление технического надзора определяется Актом выполненных работ.

4.2. Оплата работ производится Заказчиком путем перечисления денег на банковский счет Исполнителя при предъявлении счета на оплату.

V. Ответственность обязанности сторон

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.Права и обязанности Исполнителя:

5.2.1.Исполнитель обязан:

5.2.2. Осуществлять контроль за:

- соответствием выполненных работ по утвержденной проектно-сметной документации, соблюдением технологии и качества производства строительно-монтажных работ и монтажу оборудования;
- качеством применяемых подрядными организациями строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования;
- исполнительной документацией по объекту;
- контроль за ведением журнала по производству работ, своевременным и качественным исполнением предписаний, внесенных в журналы;
- наличием документов, удостоверяющих качество используемых строительных конструкций, изделий и материалов, а также технических паспортов, сертификатов и результатов лабораторных испытаний.

5.2.3 Исполнитель имеет право:

- в целях надлежащего исполнения технического надзора за ходом строительства объекта Исполнитель по согласованию с Заказчиком назначает своего уполномоченного представителя.

5.2.4. Устранение дефектов и недоделок осуществляется подрядчиком за свой счет и в указанные сроки.

5.2.5. При систематическом нарушении Исполнителем условии Договора Заказчик имеет право расторгнуть Договор, в одностороннем порядке письменно уведомив об этом Исполнителя за один месяц до даты расторжения.

5.2.6. В случае расторжения Договора в силу указанных обстоятельств, работа Исполнителя оплачивается только за фактически выполненный объем работ, на день расторжения Договора.

VI. Ответственность сторон

Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан за иные нарушения, не предусмотренные настоящим Договором.

6.1.За выявленные нарушения в строительстве по вине «Исполнителя», «Исполнитель» уплачивает «Заказчику» штраф в размере 0,1% от брака, допущенное «Подрядчиком», но не более 10 % от суммы заключенного договора по этому объекту

6.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.

6.3. Уплата неустойки не освобождает «Исполнителя» от выполнения обязательств или устранения нарушений.

6.4. Устранение дефектов и недоделок осуществляется «Подрядчиком» за свой счет и в указанные сроки.

VII. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая, но, не ограничиваясь: наводнений, землетрясений, эпидемий, военных действий при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по настоящему Договору.

Срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, но не более чем на два месяца. По истечению указанного срока каждая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке. Стороны не несут ответственности за последствия решения органов законодательной или исполнительной власти Республики Казахстан, которое делают невозможным для одной или обеих Сторон выполнение своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно, но не позднее двух рабочих дней со дня наступления форс-мажорных обстоятельств, известить другую Сторону. В случае несвоевременного уведомления, виновная Сторона лишается права ссылаться п. 7.1 настоящего Договора, как на основание, освобождающее от ответственности.

7.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана подтвердить их наличие и продолжительность документом, выданным или заверенным соответствующей компетентной организацией. При этом невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора Сторонами вследствие нарушения требований действующего законодательства не могут быть признаны обстоятельствами форс-мажора.

VIII. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
8.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права, обязанности по настоящему Договору третьему лицу без предварительного письменного согласия на то другой Стороны.
8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, 2 экземпляра для Заказчика один экземпляр для Исполнителя.

IX. Разрешение споров

9.1. Все разногласия и споры, возникающие в связи и исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров и принятия взаимоприемлемых решений.
9.2. В случае невозможности достижения урегулирования споров и разногласия путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

X. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:	*Исполнитель:*
ТОО «TALAS Capital»	**ТОО «Алатау Сапа Құрылыс»**
г. Алматы, ул.Жарокова, д.284/1	г. Алматы, ул. Утеген батыра, д.84Г,кв. 10
БИН 140340008519	БИН 050140003046
ИИК: KZ486 017 131 000 010 954 в АО «Народный Банк Казахстана»,	ИИК KZ938560000000466053
БИК: HSBKKZKX.	Банк АГФ АО «Банк ЦентрКредит»
КБЕ 17	БИК KCJBKZKX, КБЕ 17
Директор _____ **Жамбаев Е.К.**	**Директор** _____ **Омаров С.С.**
М.П.	М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору № 29-2019 по осуществлению технического надзора за ходом строительства

г. Алматы «03» января 2020 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital», в лице директора Жамбаева Е.К., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алатау Сапа Құрылыс», в лице директора Омарова С.С., действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с дугой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее - Соглашение) к Договору № 29-2019 по осуществлению технического надзора за ходом строительства (далее - Договор) о нижеследующем:

Стороны договорились в пункте:

1.1. после 2-ая очередь строительства добавить **3,4,5 блок.**

1.2. В пункте 2.1. определяется актом выполненных работы заменить словами **1 000 000 (один миллион) тенге.**

1.3. В пункте 4. Условия платежа заменить словами **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

Заказчик производит оплату стоимости Работ по настоящему дополнительному соглашению осуществляет путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

- 50% от общей стоимости Работ производится в течение 5 (пять) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего дополнительного соглашения, получения счета на оплату;
- 50% от общей стоимости Работ производится в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи объекта в эксплуатацию и получения счета на оплату.

1.4 Соглашение составлено на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

1.5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует на весь срок действия Договора.

Юридические адреса и реквизиты сторон

«Заказчик»	«Исполнитель»
ТОО «TALAS Capital» 050060. г.Алматы, ул. Жарокова дом 284/1, офис 1 А. БИН 140340008519 р/с KZ486017131000010954, в банке АО «Народный банк Казахстана», БИК HSBKKZKX **Директор** _____ **Е.К.Жамбаев** **М.П.**	***ТОО «Алатау Сапа Құрылыс»*** г. Алматы, ул. Утеген батыра дом 84 Г, кв. 10 БИН 050140003046 ИИК KZ 938560000000466053, Банк: АГФ АО «БанкЦентКредит» , БИК KCJBKZKX **Директор** _____ **С.С.Омаров** **М.П.**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к договору № 29-2019 по осуществлению технического надзора за ходом строительства

г. Алматы «_01_» сентябрь 2020 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital», в лице директора Жамбаева Е.Қ., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алатау Сапа Құрылыс», в лице директора Омарова С.С., действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с дугой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее - Соглашение) к Договору № 29-2019 по осуществлению технического надзора за ходом строительства (далее - Договор) о нижеследующем:

Стороны договорились в пункте:

1.1. после 2-ая очередь строительства добавить **6,7,8,9 блок.**

1.2. В пункте 2.1. определяется актом выполненных работы заменить словами **1 450 000 (один миллион) тенге.**

1.3. В пункте 4. Условия платежа заменить словами **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

Заказчик производит оплату стоимости Работ по настоящему дополнительному соглашению осуществляет путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

- 30% от общей стоимости Работ производится в течение 5 (пять) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего дополнительного соглашения, получения счета на оплату;
- 30% от общей стоимости Работ производится в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения уведомления от исполнителя о выполнения монолитных работ.
- 40% от общей стоимости Работ производится в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и получения счета на оплату.

1.5. Соглашение составлено на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

1.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует на весь срок действия Договора.

Юридические адреса и реквизиты сторон

«Заказчик»	«Исполнитель»
ТОО «TALAS Capital» 050060, г.Алматы, ул. Жарокова дом 284/1, офис 1 А. БИН 140340008519 ИИК KZ486017131000010954, в банке АО «Народный банк Казахстана», БИК HSBKKZKX **Директор** _____ **Е.Қ.Жамбаев** **М.П.**	**ТОО «Алатау Сапа Құрылыс»** г. Алматы, ул. Утеген батыра дом 84 Г, кв. 10 БИН 05140003046 ИИК KZ 938560000000466053, в банке АГФ АО «БанкЦентКредит» , БИК KCJBKZKX **Директор** _____ **С.С.Омаров** **М.П.**

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» октября 2021 г.

Заказчик: **ТОО «TALAS Capital» БИН: 140340008519, индекс:050060, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жарокова, дом № 284/1.** в лице директора Жамбаева Ернара **Куанышбекулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «22» октября 2021 г. ТОО «TALAS Stroy **Group», ГСЛ № 014637 от 10.10.2016 года, индекс: 050060, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жарокова, дом № 284/1 офис 1А., БИН: 040340009596,** в лице директора **Бокасова Нурлана Кенжехановича.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «22» октября 2021 г. **технического надзора ТОО «АЛАТАУ САПА КУРЫЛЫС» БИН:050140003046, индекс:050000, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Утеген батыра, дом № 84 Г, кв.10**, в лице директора **Омарова Сагатбека Сыдыковича,** в лице эксперта- технического надзора **Оразаева Кайсара Жанабаевича, аттестат эксперта KZ02VJE00025672 от 07 мая 2012 г; KZ67VJE00025666, от 08 июня 2012 г; KZ56VJE00025670 от 08 июня 2012 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «22» октября 2021 г. **авторского надзора ТОО «Фирма «Паритет ЛТД», БИН:030240008285, ГСЛ №015086 от 08.12.2015 г. адрес: г. Алматы, ул. Абылай Хана 60, офис 602 А.** в лице директора **Солтанбекова Жасулана Алимгазиновича,** в лице эксперта-авторского надзора **Солтанбекова Нурлана Алимгазиновича, квалификационный аттестат № 00058 от 26 сентября 2016 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу: ул. Федосеева 38 «В», Турксибского района, г. Алматы, 2-я очередь строительства Корпус № 6, Корпус № 7.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Алматы, Турксибский район, улица Федосеева 38 В.**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Договор купли-**продажи земельного участка № 4-3426 от 20.11.2018 года, Акт на право частной собственности на земельный участок №0091038 от «03» июня 2014 года, кадастровый номер 20-317-081-182**

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20____года №_____.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «**Управление государственного архитектурно - строительного контроля города Алматы» от 04.12.2020 г. KZ57REA00202282**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Фирма «Паритет ЛТД» БИН:030240008285, ГСЛ №015086 от 08.12.2015 г. номер проекта № РП-71-19**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) заказчиком **ТОО «TALAS Capital». от 29 ноября 2019 г.** Положительное заключение экспертизы рабочего проекта, выданного Филиалом РГП **«Госэкспертиза» по городу Алматы от 28 ноября 2019 года, № 02-0220/19.** Экспертное заключение по рабочему проекту на строительство инженерных сетей выданного:

1) **ТОО "КАЗСТРОЙЭКСПЕРТИЗА", заключение № kse-0014/18 от 03.07.2018 г.** по рабочему проекту «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом, ул. Федосеева дом 38-в, Турксибский район, г. Алматы» (Наружные сети газоснабжения и тепловые сети)
2) **ТОО "КАЗСТРОЙЭКСПЕРТИЗА", заключение № kse-0006/18 от 25.04.2018 г.** по рабочему проекту «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом, ул. Федосеева дом 38-в, Турксибский район, г. Алматы» (Наружные сети водопровода и канализации)
3) **ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ", заключение № Arch-0110/18 от 05.06.2018 г.** по рабочему проекту «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом, ул. Федосеева дом 38-в, Турксибский район, г. Алматы» (Внутриплощадочные сети электроснабжения).

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 1 апреля **2020 года**

месяц, год

окончание работ: 22 октября **2021 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства месяц; _____(_____).
фактически месяц; 19 (девятнадцать).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу: ул. Федосеева 38 «В», Турксибского района, г. Алматы, 2-я очередь строительства Корпус № 6, Корпус № 7 имеет следующие показатели:

ФЕДОСЕЕВА 38 В, КОРПУС № 6

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2546,7	2617,4
Число этажей	этаж	Цоколь+7 + тех.этаж	Цоколь+7 + тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12626,6	12626,6
В том числе подземной части	м3	1511,6	1511,6
Площадь нежилых помещений в цокольном этаже	м2	229	220,4
Площадь тех.помещений и вспомогательная в подвале	м2	94,3	117,7
Площадь Лестничных клеток	м2	245,6	249,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	35	2016,73	992,44	35	2029,8	977,5
однокомнатных	21	899,27	369,12	21	876,7	365,6
двухкомнатных	7	492,21	263,57	7	498,7	251,1
трехкомнатных	7	625,25	359,75	7	654,4	360,8

ФЕДОСЕЕВА 38 В, КОРПУС № 7

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2546,70	2624,8
Число этажей	этаж	7+подвал + тех. этаж	7+подвал + тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12626,60	12626,60
В том числе подземной части	м3	1511,60	1511,60
Площадь нежилых помещений в цокольном этаже	м2	218,7	230,8
Площадь тех.помещений и вспомогательная в подвале	м2	104,6	106,1
Площадь Лестничных клеток	м2	245,6	255,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	35	2016,73	992,44	35	2032,8	979,1
однокомнатных	21	899,27	369,12	21	878,0	366,2
двухкомнатных	7	492,21	263,57	7	499,4	251,7
трехкомнатных	7	625,25	359,75	7	655,4	361,2

4. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Жилой дом состоит из 2-х Корпусов (Корпус № 6, Корпус № 7).

-Этажность: 7 этажей + подвальный этаж + тех. этаж.

-Несущая конструкция здания-монолитный железобетонный. В каждом направлении имеются диафрагмы жесткости и имеют различную толщину:300, 200 мм. - Размеры в плане одного блока в осях 26,8 х 14,4 м.;

- Наружные стены: в подземных этажах – монолитные ж/б стены, толщиной 300 мм; в надземных этажах наружные стены монолитные ж/б стены толщиной 200 мм, заполнены газоблоком D-500 толщиной 350 мм.

- Перекрытия монолитные железобетонные тольщиной 180 мм.

- Межквартирные перегородки монолит, толщиной 200 мм.

- Межкомнатные перегородки монолит толщиной 200мм.

- Оконные блоки и балконные двери-металлопластиковые.

Производства Турция «KAVI».

- Входные двери квартиры металлические утепленные. Производства Россия.

- Наружные стены 1 этажа облицован керамическими плитками с выше 2 этажа нанесен декоративная штукатурка с последующей покраской фасдной краской.

- Устройство кровли выполнено в соответствии с требованиям СНиП РК 3.02.06-2009 «Крыши и кровли»

- Расчетная сейсмичность участка строительство – 9 баллов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего: 1 200 000 000 (Один миллиард двести миллионов) тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу: ул. Федосеева 38 «В», Турксибского района, г. Алматы, 2-я очередь строительства Корпус № 6, Корпус № 7 принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ТОО «TALAS Capital»

Директор Жамбаев Ернар Қуанышбекұлы _____

«22» октября 2021 г. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

ТОО «АЛАТАУ САПА КУРЫЛЫС»

Директор Омаров Сагатбек Сыдыкович _____

«22» октября 2021 г. М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт(ы) по техническому надзору **Оразаев Кайсар Жанабаевич** _____

«22» октября 2021 г. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Авторский надзор:

ТОО «Фирма «Паритет ЛТД»

Директор Солтанбеков Жасулан Алимгазинович _____

«22» октября 2021 г. М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт(ы) по авторскому надзору **Солтанбеков Нурлан Алимгазинович** _____

«22» октября 2021 г. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО "TALAS Stroy Group»,

Бокасов Нурлан Кенжеханович _____

«22» октября 2021 г. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта для «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу: ул. Федосеева 38 «В», Турксибского района, г. Алматы, 2-я очередь строительства КОРПУС № 6, КОРПУС № 7 имеет следующие показатели:

ФЕДОСЕЕВА 38 В, КОРПУС № 6

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу: ул. Федосеева 38 «В», Турксибского района, г. Алматы, 2-я очередь строительства Корпус № 6	Цоколь+7+тех.этаж	35	242	444,60	12626,60	2029,8	977,5	955	-	97,3

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Предусмотрено отдельным проектом				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонная фундаментная плита	Железобетонные, толщиной	Мягкая кров	Центральное	Электроснабжение от РП 54	Электросварные ПНДтрубы	Центральное	Врезка в внутриплощадочные чугунная дм	Подземные трубы ПНД дм 90,

высотой 900 мм Бетон класса В-25	200 мм	ли			дм 100-200 мм		100 мм. Внутри здания ПНД 100 мм.	Надземные трубы стальные дм 89-57

Распределение площади

№	Наименование	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	35	-	-	-
2	Количество жилых комнат	56	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	2029,8	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	977,5	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	220,4	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	117,7	-	-	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м2) Акт на право частной собственности на земельный участок №0091038 от «03» июня 2014 года, кадастровый номер :
20-317-081-182

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,6836 га	-	444,60	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов

				(материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Железобетонная фундаментная плита высотой 900 мм Бетон класса В-25
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Размеры в плане одного блока в осях 26,8 х 14,4 м.; - Наружные стены: в подземных этажах – монолитные ж/б стены, толщиной 300 мм; в надземных этажах наружные стены монолитные ж/б стены толщиной 200 мм, заполнены газоблоком D-500 толщиной 350 мм
	2) перегородки			Межквартирные перегородки монолит, толщиной 200 мм. - Межкомнатные перегородки монолит толщиной 200 мм.
3	Перекрытия	чердачное		Кровля – плоская с уклоном, с организованным внутренним водостоком
		междуэтажное		-
4	Крыша			Кровля – плоская с уклоном, с организованным внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа		Монолитные железобетонные толщиной 180 мм, стяжка 100 мм
		последующих этажей		Монолитные железобетонные толщиной 180 мм, стяжка 100 мм
6	Проемы	окна		Металлопластик 3-х камерный
		двери		Металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		пред чистовая
		наружные		Наружные стены 1 этажа облицован керамическими плитками с выше 2 этажа нанесен декоративная штукатурка с последующей покраской фасдной краской
8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			Водопровод предусмотрен из наружных сетей Электросварными ПНД трубами дм. 100-200 мм
10	Канализация			Врезка в внутриплощадочные чугунная дм 100 мм. Внутри здания ПНД 100 мм.
11	Электроосвещение			Электроснабжение выполнено от РП 54
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		Центральное, поставщик ТОО АлТС
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-

ФЕДОСЕЕВА 38 В, КОРПУС № 7

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу: ул. Федосеева 38 «В», Турксибского района, г. Алматы, 2-я очередь строительства Корпус № 7	Цоколь+7+техэтаж	35	242	444,60	12626,6	2032,8	979,1	956,4	-	97,3

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Предусмотрено отдельным проектом				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонная фундаментная плита высотой 900 мм Бетон класса В-25	Железобетонные, толщиной 200 мм	Мягкая кровли	Центральное	Электроснабжение от РП 54	Электросварные ПНД трубы дм 100-200 мм	Центральное	Врезка в внутриплощадочные чугунная дм 100 мм. Внутри здания ПНД 100 мм.	Подземные трубы ПНД дм 90, Надземные трубы стальные дм 89-57

Распределение площади

№	Наименование	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	35	-	-	-
2	Количество жилых комнат	56	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	2032,8	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	979,1	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	230,8	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	106,1	-	-	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м2) Акт на право частной собственности на земельный участок № 0091038 от «03» июня 2014 года, кадастровый номер :
20-317-081-182

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,6836 га	-	444,60	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Железобетонная фундаментная плита высотой 900 мм Бетон класса В-25
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Размеры в плане одного блока в осях 26,8 х 14,4 м.; - Наружные стены: в подземных этажах – монолитные ж/б стены, толщиной 300 мм; в надземных этажах наружные стены монолитные ж/б стены толщиной 200 мм, заполнены газоблоком D-500 толщиной 350 мм

	2) перегородки			Межквартирные перегородки монолит, толщиной 200 мм. Межкомнатные перегородки монолит толщиной 200 мм.
3	Перекрытия	чердачное		Кровля – плоская с уклоном, с организованным внутренним водостоком
		междуэтажное		-
4	Крыша			Кровля – плоская с уклоном, с организованным внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа		Монолитные железобетонные толщиной 180 мм, стяжка 100 мм
		последующих этажей		Монолитные железобетонные толщиной 180 мм, стяжка 100 мм
6	Проемы	окна		Металлопластик 3-х камерный
		двери		Металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		пред чистовая
		наружные		Наружные стены 1 этажа облицован керамическими плитками с выше 2 этажа нанесен декоративная штукатурка с последующей покраской фасдной краской
8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			Водопровод предусмотрен из наружных сетей Электросварными ПНД трубами дм. 100-200 мм
10	Канализация			Врезка в внутриплощадочные чугунная дм 100 мм. Внутри здания ПНД 100 мм.
11	Электроосвещение			Электроснабжение выполнено от РП 54
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		Центральное, поставщик ТОО АлТС
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Заказчик Шамбаев С.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сортанбеков Н.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Место печати (при наличии)

00241667509 7 25421
02.11.21
10.317.081.182
Федосеева

Еркенов Е.Е.

00241667201 4 25456
02.11.21
12:32
10.317.081.182
Федосеева

Еркенов Е.Е.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 58 (сорок восемь) листов
Должность Директор ТОО "TALAS Capital"
Подпись
«22» октября 2021 года М.П.

TALAS Capital