ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектініпайдалануғақабылдауактісі

2023 жылғы "28" 09

Тапсырыс беруші: Жұманияз Тұрсынгүл Ешбайқызы, ЖСН 66030345013 Ақмола облысы Бұланды ауданы Макинск қаласы

жекетұлғаүшін - тегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда) ЖСН, телефон, заңдытұлғаүшін - ұйымныңатауы, БСН, телефон, пошталықиндексі, облысы, қаласы, ауданы, елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі
)

негізінде:сәйкестіктуралы декларация (қосаберіледі)«Kaz Строй Plast» ЖШС, 2023 жылғы «28» қыркүйектегі, Көкшетау қаласы, Ауельбекова көш. 179А, 421кеңсе, директор Мусин Марат Шагибайулы, ЖСН 100340012679, +77751127777,

декларацияғақолқойылғанкүні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), заңдымекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қосаберіледі) «Кокшетау-2015» ЖСН, 2023жылғы «28» қыркүйектегі, Көкшетау қаласы, Ауельбекова көш. 139, 216 кеңсе, директор Сабдин Еркеш Калимжанович, от 2014 жылғы 14 сәуірдегі №KZ82VJE00047124 аттестаты, ЖСН 160240001274, 8708-444-28-54,

қорытындығақолқойылғанкүні, ұйымныңатауы, техникалыққадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестаттар №, алғанкүні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қосаберіледі) «Дизайн Ландшафт»» ЖСШ, 2023 жылғы «28» қыркүйектегі Көкшетау қаласы, 8 март көшесі, 61 тел. 87162761681 ,

қорытындығақолқойылғанкүні, ұйымныңатауы, авторлыққадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестаттар №, алғанкүні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Ақмола облысы, Буланды ауданы, Макинск қаласы Ш. Уалиханов к.32 Б мекенжайы бойынша:

(облыс, аудан, елдімекен, шағынаудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Ақмола облысы, Буланды ауданы, Макинск қаласында дәмхана құрылысы» Техникалық қарапайым II (қалыпты) жауапкершілік деңгейі,

объектініңатауы, құрылыстыңтүрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалыққайтажарақтандыру, жаңғырту, күрделіжөндеу), ғимараттың энергия тиімділігікласы, объектініңжауапкершілікдеңгейі, техникалықжәнетехнологиялықүрделігі

объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы

"___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізеотырып және танысқан күні мыналарды:

дата ознакомления

1. Объектінің құрылысы:

1) жер учаскесіне құқықтар туындайтын құжаты;

жеручаскесінеқұқықтартуындайтын, өзгертілетіннемесетоқтатылатынзаңдықфактілердің (заңдыққұрамдарының) басталғанынрастайтынқұжат, оныңішіндешарттар, соттардыңшешімдері, атқарушыоргандардыңқұқықтықактілері, мұрагерліккеқұқықтуралықуәлік, меншікқұқығыменжеручаскесінеиеленгеннемесеуақытшаөтеуліжерпайдалану (жалдау) құқығынсатылғанмемлекеттікемесзаңдытұлғалардықайтауйымдастырукезіндегітабыстауактісінемесебөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі;

шешімшығарғанорганныңатауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

«Буланды ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 2023 жылғы 07 сәуірдегі № KZ19REA00325865 талоны

хабарламақабылдағанұйымныңатауы, талон бергенкүніжәнеқабылдау

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы «Дизайн Ландшафт» ЖШС, Жұмыс жобасы, 2016 жылғы 19 шілдедегі ЭРRO-0010/16

жобалаушыұйымныңатауы, жобаныңнөмірі

Жұманияз Тұрсынгүл Ешбайқызы, 2016 жылғы 03 қазандағы №80а бұйрығы Негізінде жүзеге асырылған;

жобаныңнөміріжәнекүні, жобаныбекіткен (қайтабекіткен) ұйымныңатауыжәнебекітілгенкүні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы 2023 «07» сәуір ;

Жұмыстардың аяқталуы 2023 жылғы "25" қыркүйек

Құрылыстың ұзақтығы-5,7 ай:

Құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынш– 5 ай;

нақты - 5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

((қуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдауқабілеттілігі, жұмысорындарының саны жәнесолсияқты) барлықобъектілер (тұрғынүйлерденбасқа) бойынша (нысаналыөнтұрғыннемесе көрсетілетінқызметтердіңнегізгітүрлерінесәйкесөлшембірліктеріментолтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданғандарды ескереотырып)	оныңішіндеіскеқосуешенінемесекезегі	жалпы (бұрынқабылданғандарды ескереотырып)	оныңішіндеіскеқосуешенінемесекезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада Көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____;

(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Тұрғынүйдіңмынадайкөрсеткіштерібар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жобабойынша	Нақты
Жалпыалаңы	шаршы метр (бұданәрі – м2)	1394,6	1394,6
Қабаттарсаны	қабат	2	
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұданәрі – м3)	11157,7	11157,7
Оныңішіндежерастыбөлігі	м3		
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанастырасалынғанжәнежанастырасалынғанүй-жайларалаңы	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтералаңы, м2		пәтерсаны	пәтералаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер, оныңішінде: бірбөлмелі екібөлмелі үшбөлмелі төртбөлмеліжәнеоданкөп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадайдеректермен сипатталады:

___ **«Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Макинск қаласында дәмхана құрылысы»** _____

Кафе ғимараты 2 қабатты, өлшемдері 42,7х29,03м.

Кіру көшеден қарастырылған, кіреберіс қақпалары қозғалыс мүмкіндігі шектеулі адамдардың барлық бөлмелеріне кіру мүмкіндігін ескере отырып жасалған. Жобаланған дәмхананың 1-қабатында VIP келушілерге арналған 32 орындық түскі ас бөлмесі, асхана, қызметкерлер бөлмесі, қонақ бөлмесі, техникалық бөлмелер, кір жуатын асхана, жүк тиеу бөлмесі, әкімшілік және ванна бөлмелері. 2-қабатта демалыс бөлмесі, дәліз бар.

Ішкі әрлеу:

Төбеге арналған аспалы төбе «Армстронг» ерітіндісі, ветонит, Н/Е жабыны:

Қабырғалар - жақсартылған гипс, ветонит, ылғалға төзімді Н/Е жабыны:

Сыртқы әрлеу:

Қабырғалар - сәндік сылақ

Цоколь - табиғи тас астындағы қасбеттік плиткалар.

Сайттардың беттері бетон плиткалары болып табылады.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен

жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: Барлығы 238625,902 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 232958,713 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 43368,846 мың теңге; өзге де жұмыстар және шығындар 6249,113 мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 236571,902 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 232958,713 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 3613,189 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада % көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы_____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Макинск қаласында дәмхана құрылысы» *объектінің (кешеннің) атауы*

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ

Тапсырыс беруші: Жұманияз Тұрсынгүл Ешбайқызы

басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), қолыМөрдіңорны (болғанжағдайда)

Техникалыққадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) (-ы) Сабдин Еркеш Калимжанович

(сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестатыныңмамандануы, қолы, күні Мөрдіңорны (болғанжағдайда)

2) аккредиттелгенуйым «Көкшетау-2015» ЖШС, директор Сабдин Еркеш Калимжанович

(өзұрамындааттестатталғансарапшысы(-лары) бар ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), қолы, күніМөрдіңорны (болғанжағдайда)

Авторлыққадағалау:

1) жобаны әзірлеуші «Дизайн Ландшафт» ЖШС, директор Казбекова Г.Ш.

ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), қолы, күні Мөрдіңорны (болғанжағдайда)

2) ұйым «Дизайн Ландшафт» ЖШС, директор Казбекова Г.Ш.

(өзқұрамындааттестатталғансарапшысы(-лары) бар ұйымныңатауы, басшының(лер)і, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), қолы, күні Мөрдіңорны (болғанжағдайда)

3) аттестатталғансарапшы(-лар) Ахметбеков А.К.

(сарапшының(лер)і, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестатының(лер)і, қолы, күні Мөрдіңорны (болғанжағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «Kaz Строй Plast» ЖШС, Мусин Марат Шагибайулы.

басшының(лер)і, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), қолы Мөрдіңорны (болғанжағдайда)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 09 2023 года

Заказчик: Жұманияз Тұрсынгүл Ешбайқызы ИИН 66030345013, Акмолинская область, Буландынский район, г. Макинск

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «Kaz Строй Plast» от «28 » сентября 2023г., г. Кокшетау, ул. Ауельбекова 179А, офис 421, директор Мусин Марат Шагибайулы, БИН 100340012679, +7 775 112 77 77,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «Кокшетау 2015», от « 28 » сентября 2023г., Акмолинская область, г.Кокшетау, АУЕЛЬБЕКОВА, 139, каб.507 БИН 160240001274 , в лице директора Сабдин Еркеш Калимжанович

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО «Дизайн Ландшафт», от « 28 » сентября 2023г., Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, 8 марта, 61 тел. 87162761681

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство кафе в г. Макинск Буландынского района Акмолинской области» Технический несложный II (нормальный) уровень ответственности,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ул. Ш. Уалиханова 32 Б, города Макинск, Буландынского района Акмолинской области,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____20__ года, подтверждает что:

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_02__" ____мая____2018_____года №_489_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Жұманияз Тұрсынгүл Ешбайқызы , № KZ19REA00325865 от 07.04.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Дизайн Ландшафт», ЭРRO-0010/16 от 19.07.2016 года, Рабочий проект,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): Жұманияз Тұрсынгүл Ешбайқызы, №80а от 03.10.2016 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "07" апреля 2023года;

окончание работ "25" сентября 2023 года;

при продолжительности строительства месяц: –

по норме или по проекту организации строительства –5,7 месяц;

фактически - 5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1394,6	1394,6
Число этажей	этаж	2	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м2)	11157,7	11157,7

В том числе подземной части		м3				
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений		м2				
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Строительство кафе в г. Макинск Буландынского района Акмолинской области»**

Здание кафе 2-х этажное,с размерами 42,7х29,03м.

Вход предусмотрен с улицы, крвльца входов выполняются с учотом возможного доступа во все помещениясмаломобильным группам насленеия. На 1-ом этаже проектирумого кафе планируется устройство обденного зала для VIP-посетителей на 32 мест, кафетерий, комната персонала, комната для гостей, технические помещений, кухня моечная, загрузочная, администрация, сан.узлы. На 2-ом этаже – комната отдыха, коридор.

Внутренняя отделка:

Потолки-подвесной потолок «Армстронг» затирка, ветонит, в/э покрытие:

Стены – улучшенная штукатура, ветонит, влагостойкое в/э покрытие:

Наружная отделка:

Стены – декоративная штукатура

Цоколь – фасадная плитка под натуральной камень.

Поверхности площадок – бетонная плитка.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 238625,902 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 232958,713 тыс. тенге, оборудования, мебели 43368,846 тыс. тенге и прочие работы и затраты 6249,113 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 236571,902 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 232958,713 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3613,189 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100____ % и фактически применено __100____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «В» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство кафе в г. Макинск Буландынского района Акмолинской области»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Жұманияз Тұрсынгүл Ешбайқызы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сабдин Е.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Кокшетау 2015» Сабдин Еркеш Калимжанович

(наименование организации) имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Дизайн Ландшафт», директор Казбекова Г.Ш., Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.8-Марта,61

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Дизайн Ландшафт», директор Казбекова Г.Ш., Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.8-Марта,61

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_ ТОО «Дизайн Ландшафт», Ахметбеков А.К _____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Kaz Строй Plast» Мусин Марат Шагибайулы_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«18» 09 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Kaz Строй Plast», Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Ауельбекова 179А, офис 421

наименование организации, юридический адрес

в лице Мусина Марата Шагибайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство кафе в г. Макинск Буландынского района Акмолинской области» Буландынского района Акмолинской области»,

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ИП Жуманияз Тұрсынгүл Ешбайқызы _____.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Дизайн Ландшафт»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Жуманияз Тұрсынгүл Ешбайқызы , № 01-08/64 от 16.10.2020 года Экспертное заключение № ЭРRO-0010/16 от 19.07.2016 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	1394.6	1394.6

Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	11157.7	11157.7
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель, 2023г.;
месяц, год

окончание работ август, 2023г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, 5.7 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, 5.7 месяца;

фактически, 5 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____100___ % и фактически применено __100_____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в

электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

Буландынские РЭС. Гулаев В.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Отдел занятости и социальных программ Буландынского района» Тауфик Т.Т. _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Kaz Строй Plast» считает объект: «Строительство кафе в г. Макинск Буландынского района Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мусин М.Ш. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

«_____» _____20___г.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» 09 2023г.

Авторский надзор ТОО «Дизайн Ландшафт», директор Казбекова Г.Ш., Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.8-Марта,61.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице авторского надзора Ахметбеков А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа №1 от 09.10.2018 г.
№ приказа и дата

по объекту «Строительство кафе в г. Макинск Буландынского района Акмолинской области»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Жұманияз Тұрсынгүл Ешбайқызы

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось: ТОО «Kaz Строй Plast»
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице- директора Мусин М.Ш.

б) субподрядными организациями
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
субподрядными организациями фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. . Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "07" апреля 2023года;
месяц, год
окончание работ "15" августа 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства - 5,7 месяца ;
фактически, месяц : - 5 месяцев ;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Дизайн Ландшафт", 14014003, 22.09.2014 г., Рабочий проект, ТОО "Дизайн Ландшафт", № 48 от 12.11.2014 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Жұманияз Тұрсынгүл Ешбайқызы, №80а от 03.10.2016 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация *ТОО«Дизайн Ландшафт» в лице директора Казбекова Г.Ш.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору *Ахметбеков А.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«08» 09 20__ года

Технический надзор ТОО «Кокшетау 2015», от « » 2023г., Акмолинская область, г.Кокшетау, АУЕЛЬБЕКОВА, 139, каб. 216 БИН 160240001274 , в лице директора Сабдин Еркеш Калимжанович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 3 от 01.04.2023 г.

№ договора и дата

по объекту: «Строительство кафе в г. Макинск Буландынского района Акмолинской области»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Жұманияз Тұрсынгүл Ешбайқызы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)ТОО «Kaz СтройPlast»

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Мусина М. Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2023 года;

месяц, год

окончание работ август 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 5,7 ;

фактически, месяц: 5 ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 238625,902 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 207998,851 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 211224,913 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ

207998,851 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Строй Смета-KZ»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Жұманияз Тұрсынгүл Ешбайқызы , приказ №1 от 13.10.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО «Кокшетау 2015», директор Сабдин Еркеш Калымжанович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Сабдин Еркеш Калымжанович, аттестат **аттестат № 00604 от 27.03.2012 года, аттестат № 00605 от 27.03.2012 года, аттестат № 06992 от 14.04.2014 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)