Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» ноября 2020 г.

Заказчик **ГУ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА САРАНИ» И.о. Руководителя Сулейменов А.Р., Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Сарань, Жамбыла,67**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 24.11. 2020 года, ТОО «RAKADA GROUP» директор Шамова И.И., Республика Казахстан, г. Караганда, ул.Новоселов 190/1, 3-й этаж, офис 42-45**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 24.11. 2020 года, ТОО "BMC Group» эксперт Кокин С.К. – аттестат №KZ91VJE00032897 от 04.12.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 24.11. 2020 года, ТОО "DWG-projekt.kz" Нурмахамбетов Е.К., - аттестат № KZ67VJE00002677 от 14.10.2014г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция домов 14,15 в микр.3, район РТИ, г. Сарани**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *микр.3, район РТИ, Карагандинская область, г. Сарань*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " 19 " октября 2017 года № 40/15

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий дом №14 техническое заключение от "21" сентября 2015 года №02-07/786 дом №15 техническое заключение от "21" сентября 2015 года № 02-07/786

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" от 17.09.2019г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "DWG-project.kz" шифр: 07-2017- АС, ВК, ОВ, 02-2017-01-ЭО, 07-2017-02-ЭО, 07-2017-ГП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ГУ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА САРАНИ» приказ №90 от 27.12.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2018 г. ;**

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2020 г. ;**

месяц, год

при продолжительности капитального ремонта, месяц:
по норме или по проекту организации капитального ремонта, месяцев: 7
фактически, месяцев: 14

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилые дома 14,15 в мкр.3, район РТИ на 90 квартир.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность, установленная дом №14	кВт	108,84	108,84	108,84	108,84
Мощность, установленная дом №15	кВт	67	67	67	67

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	5 225,8	5 225,8
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	15 719,42	15 719,42
В том числе подземной части	м3	3540,4	3540,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м2		число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	90	4047,85	2775,45	90	4047,85	2775,45

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструкция жилого дома РТИ (мкр.3), дом 14,15 Реконструируемое здание жилого дома №14 представляет собой пятиэтажное, прямоугольной формы. Размер по осям 56,8х11,52м. Высота этажа 2,6м в чистоте. Жилой дом имеет четыре подъезда, в каждом подъезде по 15 квартир. В первом и четвертом подъезде по пять 1-ком., пять 2-х ком. и пять 3-х ком. Во втором и третьем подъезде все квартиры 2х ком. Реконструируемое здание жилого дома №15 представляет собой пятиэтажное, прямоугольной формы. Размер по осям 28,4х11,52м. Высота этажа 2,6м в чистоте. Жилой дом имеет два подъезда, в каждом подъезде по 15 квартир. Все квартиры 2х комнатные. Здания имеют подвальные помещения, где расположена разводка всех технических коммуникаций по дому, электрощитовая и тепловой пункт. Высота подвала 2,0м. В здании имеется также чердачное пространство высотой 3,0м. Данным проектом предусмотрено: капитальный ремонт отделочного слоя поверхности наружных, внутренних стен и перегородок, конструкций перекрытия и покрытия внутри здания по всей площади поверхности с расшивкой и последующей заделкой трещин и монтажных швов; текущий ремонт защитного слоя кромок балконных плит; устройство лестничных и балконных ограждений по новому проекту; устройство заполнения оконных и дверных проемов; устройство конструкции крыши; расшивка и последующая заделка швов стеновых панелей; утепление наружных стен; устройство системы отопления, водопровода, канализации и по новому проекту.

Конструктивные решения: Уровень ответственности здания - II (технический не сложный). Степень огнестойкости - II. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3. Конструктивная схема панельных жилых домов представляет собой пространственный каркас. Фундамент – ленточный из блоков ФБС шириной 600 мм. Наружные стены – из панелей типа “Сэндвич”, толщиной 300мм. Внутренние стены и перегородки из железобетонных панелей, толщиной 120мм, 90мм. Перекрытия и покрытия – железобетонные плиты толщиной 200мм. Кровля – 4-х скатная, по деревянным стропилам, со слуховыми окнами. Покрытие кровли – оцинкованный профнастил. Двери в подвал и в квартире – металлические. Двери в подъезде – из ПВХ профилей. Двери межкомнатные – деревянные. Полы – керамическая плитка, линолеум. Окна – из ПВХ профилей с двойным остеклением. Доски подоконные – из профилей ПВХ “Пласт”3067. Лестничные марши – сборные железобетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **370 399,716** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **325 404,515** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 309,517** тысяч тенге, прочие работы **66 133,916** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **280 018,481** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **246 002,559** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 013,942** тысяч тенге;
прочие работы **30 001,980** тысяч тенге.

9. Объект отремонтирован в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция домов в микр.3, район РТИ, г. Сарани**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Сулейменов А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место для печати

Технический надзор Кокин С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место для печати

Авторский надзор Нурмахамбетов Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место для печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) Шамова И.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место для печати

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест
Реконструкция дома №14 в микр.3, район РТИ, г. Сарани	м2	5	749,16	10461,29	3503,1	1850,3	-	-
Реконструкция дома №15 в микр.3, район РТИ, г. Сарани	м2	5	376,75	5258,13	1722,7	925,15	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	вентиляция	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
ленточные из блоков ФБС	ж/б панелей типа “сэндвич”	4-х скатная, оцинкованный профнастил	центральная от ТЭЦ	да	да	да	да	нет
ленточные из блоков ФБС	ж/б панелей типа “сэндвич”	4-х скатная, оцинкованный профнастил	центральная от ТЭЦ	да	да	да	да	нет

Заказчик Сулейменов А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место для печати

Авторский надзор Нурмахамбетов Е.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место для печати