Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" ноября 2023 года

Заказчик: **КГП на ПХВ "Павлодарская областная станция скорой медицинской помощи" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области БИН 990140002463, в лице руководителя Ахметжанов К.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от " " 2023 года ТОО "Гарейс- Строй" Казахстан, Г.АСТАНА, РАЙОН БАЙКОҢЫР, улица Александра Пушкина, здание 67/1 Лицензия № 01807 от 10.06.2022 года, в лице директора Беспаев Айдос Ерғалиұлы, БИН 051240001452**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от " " 2023 года ТОО "УКС - ПВ" эксперт Таскарин А.С. аттестат № №KZ06VJE00039180 от 28.06.2018 г., БИН 070340002940**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от " " 2023 года ТОО «ExpertProject» директор Шамигулов Р.М., БИН 141240014443**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Работы по объекту Капитальный ремонт здания гаража КГП на ПХВ"Павлодарской областной станции скорой медицинской помощи" по адресу Павлодарская область,г.Павлодар пр-п Н.Назарбаева ,200 II- нормальный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, мод ернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **пр-п Н.Назарбаева ,200 г.Павлодар**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование от 24 сентября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания гаража КГП на ПХВ «Павлодарской областной станций скорой медицинской помощи» по адресу: город Павлодар, проспект Н. Назарбаева, 200», утвержденное руководителем Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Павлодарская областная станция скорой медицинской помощи»;

- дефектные акты, утвержденные руководителем Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Павлодарская областная станция скорой медицинской помощи»;
- акт на право постоянного землепользования на 0,0866 га, №0244380 от 20 июля 2012 года (кадастровый номер 14-218-027-209), изготовленный Павлодарским городским филиалом ДГП «ПавлодарНПЦзем»;
- технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости;
- акт технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания гаража, выполненный ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» в 2021 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта №2608/1 от 24 сентября 2021 года..

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ53REA00355323 от 05.10.2023 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «СП-SELFISH» 237/21 .

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

экспертное заключение ТОО « Центр экспертизы QZ» № CEQZ-0450/21 от 21.12.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 года;**

окончание работ **ноябрь 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц: **2;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектные решения

Архитектурно-строительные решения

Здание гаража представляет собой 1-но этажное здание. Все инженерные системы здания от существующих централизованных инженерных систем.

В плане здание представляет собой сложной конфигурации, с размерами в осях - 34,5 м х 10,2 м. Конструктивная схема здания – каркасное.

Планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи размещенных помещений и обеспечивает безопасность пребывания в них людей.

Согласно данным технического паспорта от 24.08.2012 г.:

Год постройки здания - 1991 г.

Общая площадь - 307,7м²

Площадь застройки - 334,6 м²

Строительный объем - 1422 м³

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед реализацией данного проекта необходимо осуществить демонтаж существующих дверных блоков, наружных металлических дверей и ворот, а также существующих покрытий пола.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ.

1. Демонтажные работы:

- демонтаж дверных блоков из ПВХ профиля, наружных металлических дверей, ворот.
- демонтаж покрытия пола и напольной керамической плитки.

2. Монтажные работы:

- установка дверных блоков из алюминиевого профиля ГОСТ 23747-88
- установка дверных блоков из ПВХ профиля ГОСТ30970-2014

- установка металлических дверных блоков ГОСТ 31173-2003.
- установка ворот
- устройство керамического пола
- устройство покрытия пола.

Конструктивные решения

Основная несущая конструкция здания - каркасное.

Фундамент:

- под колонны – стаканного типа;
- под стены - ленточные.

Наружные стены - силикатный кирпич, толщиной - 510 мм.

Перегородки -силикатный кирпич, толщиной - 120мм

Перекрытия - многопустотные железобетонные плиты.

Полы - мозаичные,

Крыша – рулонное покрытие.

Проектом предусматривается замена существующих межкомнатных дверных блоков на дверные блоки из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014, алюминиевые дверные блоки ГОСТ 23747-88, наружные двери заменить на металлические ГОСТ 31173-2016.

Внутренний водопровод и канализация

В здании запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хозяйственно-бытовая канализация К1;
- производственная канализация К3;

Существующее положение ввода трубопровода водопровода в здание и выпусков труб канализации сохраняется. Монтажные отверстия остаются неизменными. Дополнительных отверстий нет.

Водопровод в здании, объеденный хозяйственно-питьевой и противопожарный. Система холодного водопровода тупиковая. Источник водоснабжения, существующие наружные водопроводные сети.

На внутреннее пожаротушение здание составляет - 2,5 л/с.

Гарантируемый напор в водопроводной сети - 2,5 атм.

Произведена замена сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) служит для подачи воды к санитарным приборам с запиткой от существующих наружных сетей водопровода вводом диаметром 76х3 мм. Для учета расхода воды установлен водомерный узел с водомером. Магистральная сеть системы водоснабжения (В1) принята из трубы стальной оцинкованной, ГОСТ 10704-91. Подводки к приборам монтируются из трубы полиэтиленовых СТ РК ISO 4427-1-2014. Трубы стальные электросварные оцинкованные по ГОСТ 10704-91.

Произведена замена сетей горячего водопровода. Горячая вода запроектирована от теплового узла. Горячее водоснабжение (Т3) служит для подачи воды к

санитарным приборам. Сеть системы Т3 принята из труб напорные из полипропилена PP-R по СТ РК ISO 4427-2-2014 диаметром 20мм.
Произведена замена сетей бытовой канализации. Сеть внутренней системы канализации К1 принята из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 Ø50-100мм. Сеть бытовой канализации предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в существующую сеть.
Вентиляция сети К1 осуществляется через стояки, выводимые выше кровли на 0,5м.
Стальные трубопроводы покрыть эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82*.
Крепление трубопроводов вести в соответствии с серией 4.904-69 «Средства крепления санитарно - технических систем и оборудования».
Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4 .01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Отопление

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком 24.09.2021 г. и технических условий на присоединение к тепловым сетям.
Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха -34.6°С.
Теплоснабжение гаража осуществляется от городской тепловой сети.
Параметры теплоносителя в тепловой сети 130-70 °С.
Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70 °С.
Тепловой узел существующий, расположен в отдельном помещении. Схема подключения систем отопления - зависимая.
В проекте принята горизонтальная, двухтрубная схема разводки системы отопления.
Настройку и балансировку системы проводить после монтажа. Арматуру установить в местах удобных для обслуживания.
Магистральные трубопроводы проходят под покрытием первого этажа. Уклон магистральных трубопроводов принят 0,003 в сторону теплового узла.
Трубопроводы приняты стальные:
- до DN50 включительно – водо-газопроводные по ГОСТ 3262-75, из стали марки Ст3пс по ГОСТ 380-2005;
- свыше DN50 - электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, из стали марки Ст20 по ГОСТ 1050-2013.
В качестве нагревательных приборов в кабинетах приняты биметаллические радиаторы с номинальным теплопотоком 140 Вт/секция, в боксах регистры из стальных гладких труб с расчетным теплопотоком 3000Вт/рег.
Радиаторы после монтажа оборудовать защитными декоративными панелями.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью автоматических терморегуляторов, установленных на подводках к приборам.
Удаление воздуха из системы осуществляется при помощи автоматических воздухосбросников.
Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.
Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.
При укладке труб по полу 1 этажа в местах интенсивного движения людей, предусмотреть мероприятия исключающие механические воздействия на трубы (выполнить защитные декоративные укрытия, либо выполнить прокладку труб в конструкции пола)
Все трубопроводы, окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Трубопроводы, проходящие в подполье, изолируются материалом из вспененного каучука толщиной 20 мм, с К теплопроводности не более 0.0417Вт/м°С.
После завершения всех монтажных работ системы отопления подвергнуть гидравлическим испытаниям в соответствии с п 6.3.32 СП РК 4.02-101-2012 и проверить их на работоспособность. Вся исполнительная документация с основными приемосдаточными актами по испытаниям систем отопления, вентиляции и кондиционирования передается службе эксплуатации здания.
Внутреннее электроснабжение и электроосвещение
Электрооборудование
По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории. На вводе в здание предусматривается установка вводно - распределительного устройства в электрощитовой типа ЩУРн-3/24зо-1.
Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.
Силовые магистральные, распределительные и групповые сети выполнены кабелем ВВГнг-FRLS в полиэтиленовых трубах, в пустотах плит перекрытия и в штрабе. При проходе через стены прокладывать в трубе ПВХ.
Корпуса вводных щитков соединить с нулевым защитным проводом.
Установку штепсельных розеток в боксах предусмотреть на высоту 0.8м от пола.
Высота установки выключателей, розеток в других помещениях стандартная.
Электрическое освещение
Проектом электрического освещения здания предусматривается общая система рабочего освещения на напряжение ~220В.
Система аварийного (эвакуационного) освещения предусмотрена в разделе ПС.

К установке приняты светодиодные светильники. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды.
Нормы освещенности взяты согласно СП РК 2.04-104-2012.
В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям электроустановок и контроля изоляции электропроводок, проектом предусмотрена установка "УЗО" - устройство защитного отключения, для розеточных групп.
Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и ПУЭ РК 2015.

Пожарная сигнализация

Раздел «Пожарная сигнализация» (ПС) рабочего проекта выполнен на основании Задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами:
- СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».
Проект не содержит впервые разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования, приборов и технических решений.
Основные проектные решения.
Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма, повышением порогового уровня температуры в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.
Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа «ИП-212-141», тепловые извещатели «ИП 114-5-А2», ручные извещатели «ИПР-513-10».
Пожарные извещатели включаются в шлейф блокировки прибора охранно-пожарной сигнализации «ВЭРС-ПК8 ТРИО». ППК «ВЭРС-ПК8 ТРИО» обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС), что позволяет вывести сигнал на ПЦН. После пуско-наладочных работ внести в память прибора номера телефонов ближайшей пожарной части, для вывода сигнала «Пожар». Приемно-контрольный прибор следует установить таким образом, чтобы высота от уровня пола до органов управления была 0,8-1,5м.
Шлейфы сигнализации выполняются кабелем «КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5». Прокладку кабеля выполнить в кабельном канале 25х16. В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен с использованием трубы гладкой жёсткой ПВХ, наружный Ø 16мм.

По классификации систем оповещения, применен второй тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-11-2002 таблица Б2.
- светозвуковая сигнализация («Маяк-12КП»);
- световые табло («Выход/Шыгу»).
Подключение световых и звуковых табло выполнено отдельными шлейфами кабелем «КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5».
В проекте выбрано оборудование имеющее сертификат соответствия и разрешение ДЧС на применение на территории РК.

Слаботочные сети

Раздел «Слаботочные сети» (СС), выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами:
- СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».
Проект не содержит впервые разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования, приборов и технических решений.
Раздел включает в себя следующие слаботочные сети:
- Система видеонаблюдения;
- Система громкоговорящей связи.
Система видеонаблюдения.
Проектом предусмотрена установка 3-х ip камер внутреннего исполнения «IPC-HDPW1410TP-0280B», 2-х ip камер уличного исполнения «IPCHFW1431S1P-S4-2,8». Проектом предусмотрена установка видеорегистратора сетевого 8-ми канального «NVR2108-W-4KS2». Сетевое подключение и питание видеокамер выполнено через PoE коммутатор «PFS3111-8ET-96-F».
Видеорегистратор и коммутатор установить в 19" настенный шкаф в помещении «Диспетчерская».
Проектом предусмотрена установка монитора 23" 1920х1080, «PFS3125-24ET-190» на рабочем месте диспетчера. Для передачи видео сигнала от камер к редусмотрен кабель «F/UTP Cat 5e 4*2*0.52 PVC/P». Кабель проложить в кабельном канале 25х16 на высоте 2,3м от уровня пола. Места установки камер видеонаблюдения определены по согласованию с Заказчиком. Система видеонаблюдения предусмотрена с возможностью расширения, добавления количества камер видеонаблюдения.

Система громкоговорящей связи.

Для системы громкоговорящей связи проектом предусмотрена установка микширующего усилителя «DSPPA MP212U», со встроенными MP3 проигрывателем и FM-тюнером и динамическим микрофоном «DSPPA CB100».
Основные особенности «DSPPA MP212U»:
- 6-ти зональный выход с пред усилителем, 6 каналов 100В;
- выходы 3 LINE & 2 MIC;
- входа с индивидуальным регулятором громкости;

- функция мутирования, для приоритетной трансляции;
- каждая зона с индивидуальным переключателем;
- контролеры высоких и низких частот;
- индикатор уровня сигнала и 5-значный LED дисплей.

Для воспроизведения, проектом предусмотрена установка акустических колонок «DSPPA DSP8062». От микшера-усилителя к колонкам предусмотрена прокладка акустического кабеля 2х1мм². Кабельную разводку выполнить в кабельных каналах 25х16мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **57,530** млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ **41,433** млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **16,097** млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **57,530** млн тенге,, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **41,433** млн тенге,; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **16,097** млн тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания гаража КГП на ПХВ"Павлодарской областной станции скорой медицинской помощи" по адресу Павлодарская область,г.Павлодар пр-п Н.Назарбаева ,200**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Ахметжанов К.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО "УКС - ПВ", руководитель Шайпранов Даулет Тасбулатович**

2) (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Таскарин А.С. аттестат №KZ06VJE00039180 от 28.06.2018.г**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

Разработчик проекта **ТОО «ExpertProject» директор Шамигулов Р.М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «ExpertProject» директор Шамигулов Р.М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

директор Шамигулов Р.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Гарейс- Строй" Беспаев Айдос Ерғалиұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)