ДОГОВОР № 05/01/2020
на оказание услуг по техническому надзору проекта

г. Алматы «05»января 2020 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Поток 8», именуемое в дальнейшем «Заказчик», **в лице Директора Базарбекова Галыма Байжумановича**, действующего на основании Приказа, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Алатау Сапа Құрлыс»** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Директора Омарова Сагатбека Сыдыковича**, действующего на оснавании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договори пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнить» принимает на себя выполнить технический надзор (далее–Услуги) по объекту «Строительство Многофункционального Жилого Комплекса с Подземным Паркингом, по адресу: город Алматы, Алмалинский район, улица Варламова, уч. 1/3 (блок А), (далее-Объект) в размере, в сроки и на условиях установленных настоящим Договором, а Заказчик обязуется оплатить Услуги в соответствии с условиями Договора.

1.2. Исполнитель осуществляет технический надзор Объекта на весь период строительства, включая ввод в эксплуатацию:

1.2.1. с целью обеспечения систематической проверки и приемки завершенных этапов строительно-монтажных работ(далее-СРМ) Объекта в соответствии с проектным решением, государственным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства;

1.2.2.с целью контроля качество применяемых материалов, изделий, конструкций и выполняемых СМР на Объекте;

1.2.3.посредством посещения Объекта на постоянной основе и ведением журнала технического надзора, соответствующего требованиям действующего законодательства РК.

1.3. Исполнитель обязуется обеспечить завершение оказания Услуг не позднее 30 апреля 2021 года.

1.4.Исполнитель после окончания работ Подрядчиком по Договору подряда направляет Заказчику письменное уведомление об окончании работ и передает копии всей рабочей документации (журналы, отчеты, расчеты, акты на выполненные и скрытые работы и т.д.)

1.5. В соответствие с условиями настоящего Договора Исполнитель обязуется оказать в полном объеме инжиниринговые услуги по осуществлению технического надзора и технологического сопровождения работ, производимых Подрядчиком и или Субподрядными организациями по Договору подряда работ, в соответствии с Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным проектом и нормативными документами в области архитектуры, градостроительства и строительства» и других нормативов, действующих в РК.

1.6.Привлечение Исполнителем субподрядных организаций не допускается.

2. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1.Исполнитель оказывает Услуги, по техническому надзору за ходом строительства Объекта, в следующем порядке:

2.1.1.начало оказания Услуг-с даты подписания настоящего Договора;

2.1.2.оканчания оказания Услуги по 30 апреля 2021 года.

2.2. Услуги. Оказанные Исполнителем, считаются завершенными после подписания акта приемки Объекта в эксплуатацию, но не заканчиваются до окончания гарантийного сока на Объект строительства в соответствии с.п 7.3. настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ и порядок оплаты

3.1. Общая сумма Договора составляет 1 000 000 (один миллион) тенге, в том числе НДС 12 %, сумма является окончательной и не подлежит изменению в одностороннем порядке. Указанная сумма будет оплачиваться в следующем порядке:

3.2. Все расчеты, осуществляемые в рамках Договора, производится Заказчиком в национальной валюте – Тенге, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в ст.10 настоящего Договора.

3.3. В стоимость оказания услуг по настоящему Договору включены все расходы, связанные с исполнением Договора, в том числе: транспортные расходы, уплата налогов, пошлин, сборов, страхование и другие обязательные платежи в бюджет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1.Принимать выпаленные Исполнителем Услуги и своевременно производить оплату, в порядке и согласно ст.3 настоящего Договора.

4.1.2. Произвести окончательный расчет по настоящему Договору в срок не позднее 30 (тридцати) операционных дней с даты подписания Сторонами акта подтверждающих оказание Услуг и акта сверки взаиморасчетов.

4.2. Заказчик в праве:

4.2.1.В любое время проверять ход и качество Услуг, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя;

4.2.2.Отказаться от Договора в любое время до подписания Акта, уплатив Исполнителю за фактически оказанный объем оказанных Услуг

4.3. Исполнитель обязуется:

4.3.1.Исполнитель обязуется по настоящему договору оказать полный комплекс Услуг, обеспечивающих подготовку, своевременное начало и производство, а также надлежащее осуществление Генподрядной и субподрядными организациями, работ по Договору подряда, а именно:

4.3.2.Обеспечивает наличие своих сотрудников на Объекте и течение всего времени работы Генподрядных и субподрядных организаций, и уполномочен давать необходимые указания;

4.3.3.Представлять и защищать интересы Заказчика на всех этапах строительства, перед уполномоченными органами, в том числе правоохранительными органами, КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», и иными проверяющими и надзорными организациями и/или учреждениями, с том числе предписания вышеуказанных органов/учреждений.

4.3.4.Представлять и защищать интересы Заказчика на Объекте как Технический представитель Заказчика;

4.3.5.Принимает участие в переговорах с Генподрядной и субподрядными организация для надлежащего исполнения Договора подряда, графика производства работ, соблюдения ПСД, технологии производства работ;

4.3.6.Осуществлять надзор за организацией и проведением всех видов производственного контроля;

4.3.7.Участвовать в приемке объемов выполненных скрытых работ, законченных конструктивных элементов, в промежуточной приемке ответственных конструкций, контрольных измерений и испытание законченного Объекта;

4.3.8.Участвовать, а работе комиссий по приемке законченного Объекта;

4.3.9.Контралировать достоверность, своевременность и правильность ведения производственной и исполнительной технической документации;

4.3.10.Контролировать выполнение выданных предписаний, в том числе за устранением дефектов;

4.3.11.Организовать учет брака с представлением предложений по его устранению;

4.3.12. Подтвердить объем выполненных подрядными организациями строительно-монтажных работ. После освидетельствования на качество и наличие исполнительной технической документации;

4.3.13. Контролировать соблюдение норм по технике безопасности, охране здоровья и окружающей среды;

4.3.14. Обеспечить полное соответствие проекту и требованиям нормативно технической документации производимых Генподрядчиком и субподрядными организациями строительно-монтажных работ;

4.3.15. Ежемесячно предоставлять письменный отчет Заказчику о ходе выполнения строительно-монтажных Работ на объекте;

4.3.16. Оценивать соответствие темпов производства работ утвержденному графику, хода комплектации объемов материальным ресурсами и техническими средствами, обеспеченности квалифицированной рабочей силой и ставить в известность Заказчика;

4.3.17. Соблюдать требования законодательства РК, касающиеся строительства и/или устранения недостатков при строительстве. Исполнитель несет полную ответственность за нарушения и отклонения от проектно-сметной документации при реализации Договора подряда/субподряда.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. «Подрядчик» и «Заказчик» несут ответственность за выполнение всех условий, предусмотренных договором, в соответствии с законодательством, действующим на период исполнения обязательств.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1.Срок действия настоящего договора равен сроку действия Договора подряда, ввиду чего срок оказания услуг по настоящему договору продлевается. Если имеют место соответствующее продление Договора подряда.

6.2. В случае если Договор расторгается, исполнитель должен немедленно прекратить оказание услуг. В случае если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Исполнителем, Заказчик оплачивает Исполнителю оставшиеся суммы за фактический оказанные услуги, за вычетом аванса и издержек Заказчика на выбор нового Исполнителя.

6.3. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения или уменьшения лимита бюджета, направив Испонителю соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина

расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных услуг Договора, а также вступления в силу расторжения Договора.

7. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК И КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ

7.1.Исполнитель Гарантирует качество Услуг, в соответствии с условиями настоящего Договора на протяжении Гарантийного срока эксплуатации Объекта строительства предусмотренные в п.7.3 настоящего Договора.

7.2. Исполнитель гарантирует контроль за качественным выполнением строительства Объекта с использованием качественного оборудования, изделий и материалов Генподрядчиком по настоящему Договору в сроки, предусмотренные статьей 2 настоящего Договора.

7.3. Гарантийный срок на Объект строительства составляет 3 года со дня подписания Акта приемки Объекта в эксплуатацию, а в отношении скрытых работ на срок определенный в п.5 ст.630 ГК РК.

7.4. Исполнитель гарантирует, что качество оказанных Услуг соответствует утвержденной ПСД и техническому заданию.

7.5. В течении гарантийного срока, упомянутого в п.7.3. настоящего Договора, своими силами и за свой счет Исполнитель Обеспечивает устранения Генподрядчиком/субподрядными организациями, выявленных дефектов, недоработок и недостатков в согласованные с Заказчиком сроки, ремонт или замену на Объекте любой части материалов, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию Объекта, а также устранения всех дефектов, возникших в результате оказания Услуг и использования некачественных материалов.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1.Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами в соответсвии с действующим законодательством РК.

8.2.В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту заключения договора в соответствии с действующим законодательством РК.

8.3.Место рассмотрения споров РК, город Алматы.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Датой завершения обязательств по Договору является дата получения акта приемки Объекта в эксплуатацию.

9.2.Официальное общение между Заказчиками, Подрядчиками и Исполнителем должно осуществляться только в письменной форме.

9.3.Внесение изменений и дополнений в Договор осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства РК, путем подписания дополнительного соглашения. Не допускается вносить в проект либо заключенный Договор изменения, которые могут изменить содержание настоящего Договора.

9.4. Изменения и дополнения, внесенные в Договор, совершенные в надлежащей форме, является его неотъемлемой частью.

9.5. Права и обязательства Сторон по Договору не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

9.6.Условия Договора являются конфиденциальными для любой третьей стороны и не подлежат разглашению сторонами без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством РК.

9.7. Все уведомления и другие сообщения, требуемые или предусмотренные по Договору, должны быть составлены в письменной форме. Все уведомления или сообщения считаются предоставленными должным образом, если они будут доставлены лично, по телефаксу, по электронной почте или курьерской почтой по адресу участвующей Стороны.

9.8. Уведомление о расторжении Договора должно быть направлено заказным письмом с оформлением уведомления о вручении почтового отправления или вручено лично другой Стороне.

9.9. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждый из Сторон.

9.10. Во всем ином неурегулированном в настоящем Договоре, будут применяться положения действующего законодательства РК.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик: **ТОО «Поток 8»** **БИН 1205400011989** **ИИК KZ166017131000027438** **БИК HSBKKZKX** **Банк АО "Народный Банк Казахстана"** **Адрес: Казахстан, ВКО, г.Аягоз, улица Кудерина, д.13, 070200** _____Директор Базарбеков Г.Б..	**Исполнитель:** **ТОО «Алатау Сапа Құрылыс»** **Юридический адрес: РК, г.Алматы, ул.Отеген батыра, дом 84Г, к.10.** **БИН 05014003046** **Расчетный счет:** **KZ078562203101448948** **KZ938560000000466053** **в АГФ АО «Банк Центр Кредит»** **БИК KCJBKZKX** _____/ Омаров С.С. /

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел А. Общий раздел

1. Регистрационный номер ESF-050140003046-20210416-63039551	1.1 Номер учетной системы 1
2. Дата выписки 16.04.2021 2.1 Дата выписки на бумажном носителе	3. Дата совершения оборота 15.04.2021
4. Исправленный ☐ 4.1 Дата	5. Дополнительный ☐ 5.1 Дата
4.2 Номер 4.3 Регистрационный номер	5.2 Номер 5.3 Регистрационный номер

Раздел В. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН 050140003046 6.1 БИН реорганизованного лица

6.0 БИН структурного подразделения юридического лица

7. Поставщик Товарищество с ограниченной ответственностью "Алатау сапа курылыс" 7.1 Доля участия

8. Адрес места нахождения Казахстан, Алматинская обл., г. Алматы, ул. УТЕГЕН БАТЫРА, д. 84Г, кв. (офис) 10

9. Свидетельство плательщика НДС:

9.1 Серия 60001 9.2 Номер 0015919

9.3 Структурное подразделение юридического лица-нерезидента ☐

11. Дополнительные сведения

10. Категория поставщика

- A ☐ Коммитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Экспедитор
- D ☐ Лизингодатель
- E ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- F ☐ Участник договора о совместной деятельности
- G ☐ Экспортер
- H ☐ Международный перевозчик
- I ☐ Доверитель

Раздел В1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе 17	13. ИИК KZ938560000000466053
14. БИК KCJBKZKX	15. Наименование АО "Банк ЦентрКредит"

Раздел С. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН 120540011989 16.1 БИН реорганизованного лица

16.0 БИН структурного подразделения юридического лица

17. Получатель Товарищество с ограниченной ответственностью "ПОТОК 8" 17.1 Доля участия

18. Адрес места нахождения Казахстан, Восточно-Казахстанская обл., Аягозский р-он, с. Аягоз, ул. КУДЕРИНА, д. 13

18.1 Код страны KZ

19. Дополнительные сведения

20. Категория получателя

- A ☐ Комитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Лизингополучатель
- D ☐ Участник договора о совместной деятельности
- E ☐ Государственное учреждение
- F ☐ Нерезидент
- G ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- H ☐ Доверитель
- I ☐ Розничная реализация
- J ☐ Физ. лицо

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

25. Грузоотправитель	26. Грузополучатель
25.1 ИИН/БИН 050140003046	26.1 ИИН/БИН 120540011989
25.2 Наименование Товарищество с ограниченной ответственностью "Алатау сапа құрылыс"	26.2 Наименование Товарищество с ограниченной ответственностью "ПОТОК 8"
25.3 Адрес отправки Казахстан, Алматинская обл., г. Алматы, ул. УТЕГЕН БАТЫРА, д. 84Г, кв. (офис) 10	26.3 Адрес доставки Казахстан, Восточно-Казахстанская обл., Аягозский р-он, с. Аягоз, ул. КУДЕРИНА, д. 13
	26.4 Код страны KZ

Раздел E. Договор (контракт)

27.1 ☑ Договор (контракт) на поставку товаров, 27.2 Номер Договор №05/01/2020	30. Поставка товаров осуществлена по доверенности
27.1 ☐ Без договора (контракта) на поставку 27.3 Дата 05.01.2020	30.1 Номер
	30.2 Дата
28. Условия оплаты по договору Безналичный расчет	31. Пункт назначения
29. Способ отправления	31.1 Условия поставки

Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

Документы, подтверждающие поставку товаров, работ, услуг	32.1 Номер
	32.2 Дата

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33.	33.1 Код валюты KZT	33.2 Курс валюты

№ п/п	Признак происхождения товара, работ, услуг	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявлением о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз		Размер оборота по реализации (облагаемый/необлагаемый оборот)	НДС		Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ Декларации на товары, заявления в рамках ТС, СТ-1 или СТ-KZ	Номер товарной позиции из заявления в рамках ТС или Декларации на товары	Идентификатор товара, работ, услуг	Дополнительные данные
									Ставка	Сумма		Ставка	Сумма					
1	2	3	3/1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	6	Технический надзор за ходом строительства Многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом, по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Варламова , уч.1/3 (блок А)			Одна услуга			892 857.15			892 857.15	12	107 142.86	1 000 000.01			1	
							Всего по счету:	892 857.15		0	892 857.15		107 142.86	1 000 000.01				

Раздел L. Сведения по ЭЦП

44. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального	tmdO8WEvO9jAScAf0TZ2aUKK/aTtyyQeOIa7pJHSwi8xy/KA76n1OX9U0KTs6+RCoErtUYWqiaFZPPH6yAflbA==
45. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры	
46. Ф.И.О. лица, выписывающего ЭСФ	ОМАРОВ САГАТБЕК СЫДЫКОВИЧ

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Товарищество Ограниченной Ответственностью Поток 8,070200, Республика Казахстан, ВКО, г. Аягуз, ул. Кудерина, дом № д.13** — **120540011989**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "Алатау сапа курылыс",050009 г. Алматы, ул.Утеген батыра дом №84г кв.10, тел.: 295-29-87** — **050140003046**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор №05/01/2020 от 05.01.2020 г. Технадзор стр-во многофунк. жил.компл.Варла

Номер документа	Дата составления
1	15.04.2021

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Технический надзор за ходом стр-ва			шт	1	1 000 000,00	1 000 000,00
				Итого	1	х	1 000 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 15.04.2021

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" апреля 2021 года

Заказчик: **ТОО «ПОТОК 8» свидетельство о государственной регистрации юридического лица №285-1917-20-ЖШС от 18.05.2012 г, выданное Департаментом Юстиции, Казахстан, ВКО, Аягозский район, г.Аягоз, ул.Кудерина 13.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «ПОТОК 8» свидетельство о государственной регистрации юридического лица №285-1917-20-ЖШС от 18.05.2012 г, выданное Департаментом Юстиции, в лице Исполнительного Директора Нурекина Бауржана Копыргазиновича на основании доверенности (удостоверение личности №035041787 выдан МВД РК от 25.07.2013г,) , Казахстан, ВКО, Аягозский район, г.Аягоз, ул.Кудерина 13.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «Алатау Сапа Құрылыс», Директор Омаров Сагатбек Сыдыкович, действующий на оснований Устава, г.Алматы, Ауезовский район, ул.Отеген батыра, дом 84г, офис 10, в лице Мырзаева Серика Нурахметовича номера аттестатов: KZ22VJE00024621 от 08.06.2012 г, KZ87VJE00024627 от 07.05.2012 г, KZ71VJE00024624 от 08.06.2012г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Ахмедова Рахымбека Ахмедовича (номер удостоверение личности 035905657 выдан МВД РК, от 20.01.2014), адрес Алматинская область. Талгарский район, с.Кендала, ул.Шоссейная, д,4, кВ.1, аттестаты: KZ33VJE00024629 от 11.02.2013г, KZ44VJE00024625 от 11.02.2013г, 00039 от 23.05.2016, 00054 от 27.05.2016**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многофункциональный жилой комплекс с зданием ЦВПД (центр для временного пребывания детей)» по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Варламова 1/1, новое, уровень ответственности второй (средний)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта, (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "**22**" **октябрь 2013** года №**1289 Алматинский городской филиал РГП «НПЦ зем»**; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№**1289 Алматинский городской филиал РГП «НПЦ зем»**;;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» от 24.02.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «EDLI & Co» проект №02-0007/20**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ПОТОК 8» от 28.08.2020г** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **второй квартал 2020 года**;

месяц, год

окончание работ **май 2021года**;

мсяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **22.7мес**;

фактически, месяц: **24мес**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	10 580,4	10 580,4
Число этажей	этаж	10	10
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	49 297	49 297
Площадь нежилых помещении	м2	1 271,7	1 271,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	125	общая	жилая	125	общая	жилая
Всего квартир:	Однокомнатные: 61 Двухкомнатные: 63 Трехкомнатные: 1	7 327,1	6 288,8	Однокомнатные: 61 Двухкомнатные: 63 Трехкомнатные: 1	7 327,1	6 288,8

ВПД имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	200	200
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	1 134	1 134
Площадь нежилых помещении	м2	200	200

. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются ледующими данными: **Рабочим проектом в многоквартирном жилом комплексе редусмотрена 10-этажное трехсекционное здание с подвалами и верхним техническим тажом, с размерами в осях 66,9*16,6м и здание ЦВПД (центр для временного пребывания етей)-двухэтажное без подвального этажа, с общими габаритными размерами в райнихосях 11,7*8,6м.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно там о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее одоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) беспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): сего **1 505 570 313** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **462 862 007** тенге, борудования, инструмента и инвентаря **1 144 706 306** тенге;

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **130 000 000** тенге, том числе: стоимость строительно-монтажных работ **30 000 000** тенге; стоимость борудования, инструмента и инвентаря **80 000 000** тенге;

. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной ументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области тектуры, градостроительства и строительства.

ЕШИЛ: **«Многофункциональный жилой комплекс с зданием ЦВПД (центр для временного ребывания детей)» по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Варламова 1/1,**
наименование объекта (комплекса)
инять в эксплуатацию.

аказчик: **ТОО «Поток 8», в лице Директора Базарбекова Галыма Байжумановича на новании приказа (удостоверение личности №034510306 выдан МВД РК от 28.01.2013г,)**

_____
амилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор**: Мырзаев Серик Нурахметович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Ахмедов Рахымбек Ахмедович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «ПОТОК 8», в лице Исполнительного Директора Нурекина Бауржана Коныргазиновича на основании доверенности**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"15" августа 2021 года

Технический надзор: **ТОО «Алатау Сапа Құрылыс», Директор Омаров Сагатбек Сыдыкович, действующий на оснований Устава, г.Алматы, Ауезовский район, ул.Отеген батыра, дом 84г, офис 10,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: **Мырзаева Серика Нурахметовича номера аттестатов: KZ22VJE00024621 от 08.06.2012 г, KZ87VJE00024627 от 07.05.2012 г, KZ71VJE00024624 от 08.06.2012г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: **договора №05-01-2020 от 05.01.2020 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Многофункциональный жилой комплекс с зданием ЦВПД (центр для временного пребывания детей)» по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Варламова 1/1,**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ТОО «Поток 8», в лице Директора Базарбекова Галыма Байжумановича на основании приказа (удостоверение личности №034510306 выдан МВД РК от 28.01.2013г,)** наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «ПОТОК 8» номер лицензии 18020634 от 12.11.2018 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Исполнительного Директора Нурекина Б.К. на основании доверенности**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО «Warm Home», лицензия №16009836 от 17.06.2016г, в лице директора Перехода Е.А., на основании приказа,

наименование организации;

ТОО ТОО «Inkar Company», лицензия №20015659 от 21.10.2020г, в лице Директора Кулакаев Х.Е., на основании устава,

наименование организации;

ТОО «БС Сервис 2010», лицензия №04553 от 29.03.2010г, в лице Директора Брусенцова О.Г., на основании устава,

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **второй квартал 2020 года**;
месяц, год
окончание работ **май 2021 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **22,7** месяц;
фактически **24** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 505 570 313** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **462 862 007** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 144 706 306** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию**130 000 000** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **30 000 000** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **80 000 000** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «EDLI & Co» проект №02-0007/20
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой): **ТОО «ПОТОК 8» от 22.01.2020г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Алатау Сапа Курылыс»**, **Директор Омаров С.С.,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Мырзаев С.Н. номер аттестатов: KZ22VJE00024621 от 08.06.2012 г, KZ87VJE00024627 от 07.05.2012 г, KZ71VJE00024624 от 08.06.2012г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	7
Өтініш №	Тіркеу ісі №
Кадастрлық №	Тіркелген күні
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы	Тіркелген уақыты
Тіркеуші	Қолы
Бөлімшенің басшысы	Қолы

ДЖАКСЫБЕКОВ Р.

Бектанов К.