Утвержден приказом
Министра по
инвестициям и развитию

Республики Казахстан
от 24 апреля
2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» сентября 2023 г.

Заказчик

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района», 110700, Костанайская область, г. Житикара, Житикаринскоий район

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,

на основании: ***Декларации о соответствии «14» сентября 2023 г ТОО «Jana Qazaq Stroy», директор Абилева Ж.С., Республика Казахстан, Костанайская область, г Житикара ул.Лермонтова д.№4, БИН 220540043442***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «14» сентября 2023 г ТОО «Қызметкер СК» эксперт Сидиков А.А. №KZ00VJE00072171 от 09.02.2022г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «14» сентября 2023 г ТОО «Костанайгипрогор», директор Когай А.В. №13011803 от 19.07.2013г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство газопровода к 4-квартирному жилому дому №32 по ул. Костанай в г.Житикара Костанайской области.

строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, город Житикара, ул. Костанай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок ***распоряжение акима г. Житикара от 11 августа 2022 года №280-р:***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « __»__ ___ ___20 ___года

ГУ «Аппарат акима города Житикары Житикаринского района»

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о строительно-монтажных работ ***KZ08REA00349731 от 01.09.2023 года Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Костанайгипрогор» проект № 24.3-858/22-ГСН

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***«01» сентября 2023 года***

окончание работ ***«15 сентября 2023 года***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***0,5 месяца***;

фактически, месяц: ***0,5 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность газопровода	м	**83.5**		**83.5**	
в том числе:					
Газопровод высокого давления					
- ПЭ100 SDR11 !? ¤63*5.8	м	**57**		**57**	
- СТ¤57*3.5	м				
	м				
Газопровод низкого давления		**26.5**		**26.5**	
- СТ ¤57*3,5	м				
ГРПШ-10МС с РДГК-10М					
Q	$м^3/ч$				
Рвх	МПа				
Рвых	МПа				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **2 150,0 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 499,0 тысяч тенге**, прочие затраты **651,0 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 888, 895 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1 423,808 тысяч тенге**;

прочие затраты **465,087 тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания.

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство газопровода к 4-квартирному жилому дому №32 по ул.Костанай в г. Житикара Костанайской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района

Сакимов А.Б. руководитель

фамилия, имя, отчество (при иаличюг), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Сидиков А.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличюг), подпись эксперта

М.П.

- аттестат № KZ00VJE00072171 от 09.02.2022г. по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей.
- аттестат № KZ70VJE00072172 от 09.02.2022г. по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций.
- аттестат № KZ43VJE00072173 от 09.02.2022г. по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части технологического оборудования, выдано ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области»

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Костанайгипрогор», директор Кобгай А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличюг), подпись эксперта М.П.

2) организация ТОО «Костанайгипрогор»

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Jana Qazaq Stroy» директор Абилева Ж.С._____

подпись руководителя М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	83.5	
	Протяженность воздушной прокладки	м	6.0	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт.		
	Протяженность подземной прокладки:	м	77.5	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев(камер)	шт.		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		
6	Вентили (клапан) d=	шт		
7	Кран проходной d=	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Затворы поворотные	шт		
10	Регуляторы давления ГРП	шт		
	ГРПШ	шт		
11	Скважины	шт		
12	Станки качалки(тип____, марка____)	шт		
	__/__ (тип__, марка__)	шт		
	__/__ (тип__, марка__)	шт		

Заказчик
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»_____
Хакимов А.Б. _____

Авторский надзор
Представитель авторского надзора ТОО «Костанайгипрогор»
Когай А.В._____