Қазақстан Республикасының
Индустрия және
инфрақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығына
2-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі N52

2023 жылғы «22» желтоқсан

Тапсырыс беруші «**Шымкент қаласының энергетика және инфрақұрылымды дамыту басқармасы» ММ, 130940007709, 87252393229, 160000, Шымкент қ., Турмахан Орынбаев көшесі, № 33/2**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **2023 жылғы «20» желтоқсан, «JANA KZ QURYLYS» ЖШС, директоры Гилажева Ж.Б., Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Бадам ауылы, 029 квартал, №1228 ғимарат, 030140000622, 87252455049**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2023 жылғы «20» желтоқсан, «Тұран құрылыс-1» ЖШС, Оспанов Г.О., №KZ45VJE00077763, 15.12.2012; 87471568149.**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2023 жылғы «20» желтоқсан, «ӘсемЖобаҚұрылыс» ЖШС, Шарапов Б.С. 26.06..2023 жылғы №26 бұйрық, 87053570465.**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, Нурсәт мөлтек ауданы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласы Нұрсат тұрғын алабындағы ТК-5 тен ТК-11 ге дейін магистралды жылу жүйесіне қайта құру жұмыстары» ЖЖ», жаңадан салу, объектінің жауапкершілік деңгейі II (қалыпты), техникалық жағынан күрделі.

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20___жылғы "___"_____№_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы

органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Шымкент қаласы әкімдігінің 2016 жылғы "15" маусымдағы № 1255 шешімі; 28.06.2022 ж. №KZ92VUA00692652 сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі талоны 29.06.2023ж. KZ60REA00339386** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **№ 226-2021, «Шымкент қаласының энергетика және инфрақұрылымды дамыту басқармасы» ММ, 05.09.2022ж. №75-1 бұйрықпен** бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ӘсемЖобаҚұрылыс» ЖШС, № 226-2021

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **маусым 2023 жыл**;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **желтоқсан 2023 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **8** ай;

нақты **6** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жылумен жабдықтаудың жалпы жылу жүктемесі	гкал/сағ	31,146		31,146	31,146
Жылу желілерінің жалпы ұзындығы	м	943		943	943

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты

Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - м^2)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - м^3)		
Оның ішінде жер асты бөлігі	м^3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м^2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Тепловая сеть выполнена в подземной укладкой трубопроводов в сборных железобетонных лотках перекрытых железобетонными лотками. Тепловая сеть из двух теплоизолированных стальных труб по ГОСТ 30732-2006 протяжённостью 943 метра. Из них диаметром 530х7мм в две нитки 67м, диаметром 426х7мм в две нитки 594м, диаметром 325х7мм в две нитки 282м. Лотки – сборные, железобетонные. Тепловые камер: стены – железобетонные,

перекрытие – сборные, железобетонные плиты.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 591592,611 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 579044,889 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 12547,722,908 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 562009,789 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 550089,522 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 11920,267 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған

«Шымкент қаласы Нұрсат тұрғын алабындағы ТК-5 тен ТК-11 ге дейін магистралды жылу жүйесіне қайта құру жұмыстары» ЖЖ

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: **Оспанов Т.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аккредиттелген ұйым:

«Тұран құрылыс-1» ЖШС, Курманов М.Ж.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Оспанов Г.О.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші:

«ӘсемЖобаҚұрылыс» ЖШС, Оралбеков Р.К.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым:

«ӘсемЖобаҚұрылыс» ЖШС, Оралбеков Р.К.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Шарапов Б.С.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер): **Гилажева Ж.Б.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Тапсырыс беруші: бөлім басшысы **Мырзакельдиев Р.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
14-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (жылу трассасы)
«Шымкент қаласы Нұрсат тұрғын алабындағы ТК-5 тен ТК-11 ге дейін магистралды жылу жүйесіне қайта құру жұмыстары» ЖЖ

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	2	3	4	5
1	Жылу тарссасының ұзындығы	м	943	
	Ауа төсемнің ұзындығы	м		
	1) эстакадаларда	м		
	2) тіреуіштерде	м		
	3) тіреуіштер саны	дана		
	Жерасты төсемнің ұзындығы	м	943	
	1) өткізу арналарында	м	943	
	2) жартылай өткізу арналарында	м		
	3) арнасыз өткізу	м		
2	Құдықтар саны (камера)	дана	14	
3	Компенсаторлар саны	дана	16	
4	Кіріктірулер саны	дана		
5	Ысырмалар саны	дана	22	

Тапсырыс беруші: **Оспанов Т.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
«ӘсемЖобаҚұрылыс» ЖШС, Оралбеков Р.К.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Шарапов Б.С.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша

Нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2023 жылғы «20» желтоқсан

Техникалық қадағалау **«Тұран құрылыс-1» ЖШС, Курманов М.Ж., Шымкент қаласы, Түркістан шағынауданы, 162**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Оспанов Г.О., №KZ45VJE00077763, 15.12.2012
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

21.06.2023ж. № 43 бұйрық негізінде әрекет етеді
шарт № және күні

«Шымкент қаласы Нұрсат тұрғын алабындағы ТК-5 тен ТК-11 ге дейін магистралды жылу жүйесіне қайта құру жұмыстары» ЖЖ
объектінің атауы және орналасқан жері

объектісі бойынша, тапсырыс берушісі **«Шымкент қаласының энергетика және инфрақұрылымды дамыту басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Оспанов Т.**
болып табылатын мыналарды растайды:
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) **«JANA KZ QURYLYS» ЖШС №21019736, 07.06.2021ж. (алғашқы берілген күні 24.05.2013ж.)**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Гилажева Ж.Б. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосалқы мердігер ұйымдар: **«Bokei» ЖШС, №21020199, 11.06.2021ж.**;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Садыкова Ж.А. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы **маусым 2023**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **желтоқсан 2023**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **8** ай;
нақты **6** ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 591592,611 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 579044,889 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 12547,722,908 мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 562009,789 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 550089,522 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 11920,267 мың теңге;

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына)
«ӘсемЖобаҚұрылыс» ЖШС, № 226-2021

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

№ 226-2021, «Шымкент қаласының энергетика және инфрақұрылымды дамыту басқармасы» ММ, 05.09.2022ж. №75-1 бұйрықпен бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;
6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;
6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;
8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;
9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

Ұйым **«Тұран құрылыс-1» ЖШС, Курманов М.Ж.**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы(лары)
Оспанов Г.О., №KZ45VJE00077763, 15.12.2012

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

қолы, күні М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша

Нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2023 жылғы «20» желтоқсан

Авторлық қадағалау **«ӘсемЖобаҚұрылыс» ЖШС, Оралбеков Р.К.** атынан
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Шарапов Б.С.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

15.12.2022 жылғы № 35 бұйрық негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
«Шымкент қаласы Нұрсат тұрғын алабындағы ТК-5 тен ТК-11 ге дейін магистралды жылу жүйесіне қайта құру жұмыстары» ЖЖ объектісі бойынша,

тапсырыс берушісі **«Шымкент қаласының энергетика және инфрақұрылымды дамыту басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Оспанов Т.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
болып табылады.

1. Объект құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) **«JANA KZ QURYLYS» ЖШС №21019736, 07.06.2021ж. (алғашқы берілген күні 24.05.2013ж.)**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Гилажева Ж.Б. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосалқы мердігер ұйымдар: **«Bokei» ЖШС, №21020199, 11.06.2021ж.**;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Садыкова Ж.А. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы **маусым 2023**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **желтоқсан 2023**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **8** ай;
нақты **6** ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жоба талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, құрылыс және қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті **№ 226-2021, «Шымкент қаласының энергетика және инфрақұрылымды дамыту басқармасы» ММ, 05.09.2022ж. №75-1 бұйрықпен** бекітілген,
құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

«ӘсемЖобаҚұрылыс» ЖШС, № 226-2021
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жобаға (жобалау-сметалық сәйкес құжаттамасына) салынған.

Авторлық қадағалау:

ұйым **«ӘсемЖобаҚұрылыс» ЖШС, Оралбеков Р.К.**
ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні М.О.

Шарапов Б.С.
авторлық қадағалау сарапшысы
сарапшының (сарапшылардың) аттестаты, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша

Нысан

Сәйкестік туралы декларация

2023 жылғы «20» желтоқсан

Мердігер (бас мердігер) **«JANA KZ QURYLYS» ЖШС, Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Бадам ауылы, 029 квартал, №1228 ғимарат**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

Гилажева Ж.Б. атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Шымкент қаласы Нұрсат тұрғын алабындағы ТК-5 тен ТК-11 ге дейін магистралды жылу жүйесіне қайта құру жұмыстары» ЖЖ

объектінің атауы, орналасқан жері

объектісі бойынша

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының энергетика және инфрақұрылымды дамыту басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Оспанов Т.**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

болып табылатын.
мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым **«Bokei» ЖШС**

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«ӘсемЖобаҚұрылыс» ЖШС, № 226-2021**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласының энергетика және инфрақұрылымды дамыту басқармасы» ММ, 05.09.2022ж. №75-1 бұйрықпен бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені

			немесе кезегі		немесе кезегі
Жылумен жабдықтаудың жалпы жылу жүктемесі	гкал/сағ	31,146		31,146	
Жылу желілерінің жалпы ұзындығы	м	943		943	

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - м^2)		
Қабаттар саны	кабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - м^3)		
Оның ішінде жер асты бөлігі	м^3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м^2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Тепловая сеть выполнена в подземной укладкой трубопроводы в сборных железобетонных лотках, перекрытых железобетонными лотками. Тепловая сеть из двух теплоизолированных стальных труб по ГОСТ 30732-2006 протяжённостью 943 метра. Из них диаметром 530х7мм в две нитки 67м, диаметром 426х7мм в две нитки 594м, диаметром 325х7мм в две нитки 282м. Лотки – сборные, железобетонные. Тепловые камер: стены – железобетонные,
перекрытие – сборные, железобетонные плиты.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде
көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;
8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **маусым 2023**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **желтоқсан 2023**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **8** ай;
нақты **6** ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделген және нақты қолданылған 100 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:
Ұзатжылуорталығы 3
_____
_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні.
Мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды_____
_____;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні.
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)
«Шымкент қаласы Нұрсат тұрғын алабындағы ТК-5 тен ТК-11 ге дейін магистралды жылу жүйесіне қайта құру жұмыстары» ЖЖ»
объектінің (кешеннің) атауы

объектісін қабылдауға дайын деп санайды, орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер): **Гилажева Ж.Б.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), колы Мөрдің орны (болған жағдайда)