Тех надзор Аскар Сарыходжа

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» октября 2023г.

Заказчик ГУ «Кобдинского районного отдела архитектуры, строительства ,жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кобдинского района» 31000,Кобдинский район,с.Кобда,ул. Астана,48. Руководитель **Мадияр Т.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО "МК Стройсервис",030012,БИН 0302400001278,г. Актобе,ул. Аз-наурыз 32,кв.76 .**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО « Қызметкер СК»,** в лице **эксперта Сидиков А.А. KZ00VJE00072171 от 09.02.2022 года г.Шымкент, ж.м. Кайнарбулак № 470 , в части инженерных сетей**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «DAB LTD», Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе район Астана, 12мкр. 16Ж,.** в лице **Иманбаев М.М. №000588 от 05.05.2017 года** *дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей газоснабжения для административного здания в с. Сарбулак Кобдинского района Актюбинской области**

(наименование объекта)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан , Актюбинская область, Кобдинский район, с.Сарбулак**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациив том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" 202___ года;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от 01.10.2014 года №14 решение акима Сарбулакского ауылного округа Кобдинского районаАктюбинской области**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ62REA00356713 12.10.2023г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «Ремстройпроект» 18724548-ТС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "Umit Saraptama 050.09.2022года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **13 октября 2023 г**;
месяц, год
окончание работ: **18 октября 2023 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:1
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1** ;
фактически, месяц: **1** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба стальная Ø89х3,0мм	м	1,5		1,5	
Труба стальная Ø57х3,5мм	м	20,80		20,80	
Труба стальная Ø32х2,8мм	м	0,4		0,4	
Труба стальная Ø25х2,8мм	м	12,70		12,70	
Труба стальная Ø20х2,5мм	м	1,5		1,5	
Кран шаровый газа ø32мм	комплект	1		1	
Кран шаровый газа ø20мм	комплект	2		2	
Котел газовый	шт	2		2	
Счетчик газа	шт.	1		1	
Сигнализатор газа СГК-2-Б,СЗ-1-бСЗ-2Б	шт	2		2	
Клапан ЭМ.ТЗ.		2		2	
ГРПШ 10 МС	шт	1		1	
Ограждение 3,0х2,0 м	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данный проект разработан на основании технических условий №03-Кбгх-2022-0000047 от 07.04.2022 г. выданных АПФ АО "КазТрансГаз Аймак"

Внутреннее газовое оборудование:

Проектом предусмотрено установка в котельной газового оборудование двух отопительных водогрейных котлов. Отопительный котел "Baxi Eco 4S 1.24"-2 шт. Расход газа газовго котла-2,73 м3/час. 2,73 х2 шт.=5,46 м3/час. Общий расход газа составляет: Vn=5,46м3/ч.

Ввод газопровода низкого давления от проектируемого газопровода, давление Р=180 мм вод.ст. Внутренний газопровод низкого давления запроектирован из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 из стали Вст2сп2 по ГОСТ 1050-88. Проектом предусмотрена установка устройства САКЗ-25-НД , которое должно устанавливаться в месте постоянного присутствия обслуживающего персонала на стене, в вертикальном положении на расстоянии 1,5-1,8 м., не ближе 2,0 м., от места подачи приточного воздуха и открытых форточек. Устройство предназначено для непрерывного автоматического контроля содержания окиси углерода СО в воздухе помещений потребителей газа, выдачи предаварийного и аварийного сигнала при повышении установленных порогов концентрации окиси углерода на внешние исполнительные устройства. Устройство относится к стационарным, непрерывного действия, со световой и звуковой сигнализацией, с двумя фиксированными порогами срабатывания, с конвекционной подачей контролируемой среды. Проектом предусмотрена установка устройства КТЗ-25, предназначенный для автоматического перекрытия газа при достижений температуры в помещений при пожаре 100°С. Для учета потребляемого газа на низкой стороне проектом запроектирован счетчик мембранный ВК G6 ду25.

Проектируемый газовый счетчик соответствует условию расчета требуемого расхода газа.

В котельной предусмотрена естественная приточная жалюзиинная решетка 200х200 и оборудовано окном с форточкой, вытяжной, естественной вентиляцией Ø100мм. 3-х кратного воздухообмена в час. Построенный газопровод низкого давления испытать на прочность воздухом 0,1 МПа в течений 1 часа, на герметичность 0,001 МПа в течений 1 часа. Перед испытанием газопровода необходимо произвести его продувку воздухом. Герметичность соединений проверить мыльной эмульсией. Помещение, где устанавливаются газовые приборы, оборудовано окном с форточкой, вытяжной, естественной вентиляцией. Вентиляция должн быть не менее 3-кратного воздухообмена в час. После монтажа и испытаний системы, устранения возможных дефектов системы газоснабжения, для защиты надземного стального газопровода низкого давления от коррозии газопровод окрасить покрытием, состоящим из 2-х слоев грунтовки и 2-х слоев масляной краски. Строительство и монтаж вести согласно МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, СНиП РК 3.02-43-2007, СП РК 4.03-101-2013, МСП 4.03-103-2005, Технический регламент: Требования к безопасности систем газоснабжения. Требования по безопасности объектов систем газоснабжения.

Точка врезки существующий надземный стальной газопровод среднего давления Ø57мм. Давление на точке врезки Р(проект)=3,0 кг/см.; Р(раб)=2,0 кг/см.; Наружный газопровод среднего давления запроектирован надземным способом из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали Вст2сп2 по ГОСТ 1050-88.

Проектом предусмотрена наружная прокладка надземного газопровода среднего давления от точки врезки до ГРПШ-10МС. На врезки существует отключающее устройство - Кран шаровый ду50. Проектом предусмотрено установка "ГРПШ-10МС" газорегуляторный пункт шкафной с ограждением 3,0м х 2,0 м (h=1.6м) с молниезащитой для понижения давления газа со среднего до низкого давления.
Так же проектом предусмотрена внутриплощадочная прокладка надземного газопровода низкого давления по скользящим опорам и фасаду здания от ГРПШ-10МС до котельной. На вводе здания предусмотрена установка отключающего устройства кран ду25.
Надземный стальной газопровод среднего испытать на герметичность сжатым воздухом согласно таб.24 СП РК 4.03-101-2013 давлением 0,45 МПа в течении 1 часа, а надземный газопровод низкого давления давлением 0,30 МПа в течении 24 часа . Наружный газопровод низкого давления запроектирован надземным способом из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали Вст2сп2 по ГОСТ 1050-88. Весь надземный газопровод следует защищать от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски, эмали желтого цвета, предназначенных для наружных работ.
Рабочий проект выполнен в соответствии с МСН 4.03-01-2003, «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения», СН РК 4.03-01-2011 и другими действующими нормативными документами. Котельная мощностью 48 кВт предназначена для нужд теплоснабжения и горячего водоснабжения. Топливо для котельной: Природный газ по ГОСТ 5542-87, теплотворная способность топлива 7600 ккал/нм3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **4 322 577 тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **3 859 444 тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **-- тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
по договору всего **4 106 448,42 тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **4 106 448,42 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **-- тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Строительство сетей газоснабжения для административного здания в с. Сарбулак Кобдинского района Актюбинской области**

наименование.объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Кобдинский районный отдела архитектуры, строительства ,жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог»**
Руководитель Мадияр Т.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО « Кызметкер СК» **Махулбаева Н.А.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Сидиков А.А № KZ00VJE00072171 от 09.02.2022 года.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «DAB LTD» и.о Директор Иманбаев М.М**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГИП Ерменов Г. KZ48VJE00066942 от 08.07.2021г
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "МК Стройсервис" директор Мукатов А.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)