Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма
Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» декабря 2023 года

Заказчик: Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области, БИН 150741018479, тел. 8(7142) 54-57-13, 110000, Костанайская область, город Костанай, проспект Аль-Фараби, дом 113

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «19» октября 2023 года, ТОО «ЖилСтройСервис-98», в лице директора Алиаскарова Чингиса Бахытжановича, Костанайская область, г.Костанай, ул.Дружбы, д. 25 «А», БИН 980940003277, 8-777-767-32-22

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «19» октября 2023 года ТОО "Кокшетау-2015", в лице директора Сабдина Еркеша Калимжановича, и эксперта технического надзора, Мизёв Сергей Юрьевич, аттестат эксперта № KZ48VJE00044438 , от 28.01.2013 г., БИН 160240001274, тел. 8-708-444-28-54

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «19» октября 2023 года ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» в лице директора Жауханова Фазыла Бауржановича, лицензия № 14015527 от 15.10.2014 года, БИН 070140002507, тел. 87761342924

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт системы вентиляции административно-лабораторного корпуса Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Костанайской области" по адресу город Костанай, проспект Аль-Фараби 113», Капитальный ремонт.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, технический сложный II (нормальный) уровень ответственности объекта по адресу Костанайская область, город Костанай, проспект Аль-Фараби, дом 113,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление от 11.11.2014 года № 2917 акимата города Костанай, Костанайской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года, №____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области» №KZ07REA00334423 от 05.06.2023г., № KZ38REA00348512 от 24.08.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) №359-2406/2021, разработанного генеральным проектировщиком ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», утвержденного приказом Филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области № 385-П от 20.12.2022 года.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 05 июня 2023 г.;

месяц, год

окончание работ 19 октября 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
общая площадь здания	М2	3749,1		3749,1	
строительный объем здания	М3	14488,0		14488,0	
площадь застройки	М2	852,3		852,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухномнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Административное здание представляет собой 5-иэтажное строение, с размерами в осях 67,1х13,3м. Расположено в г. Костанай, пр. Аль-Фараби, д. 113. Время постройки -1975 год. Фундаменты - бетонные блоки ФБС. Наружные стены -кирпичные. Перегородки -кирпичные. Перекрытия - сборные ж.б. многопустотные плиты. Покрытия – сборные ж.б. многопустотные плиты. Кровля - скатная из металлочерепицы.

Во всех лабораторных помещениях предусматрены системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением, в остальных помещениях вентиляция осуществляется естественным путем. Приточно-вытяжная обще обменная вентиляция лабораторных помещений и вытяжная вентиляция от лабораторного оборудования не связаны между собой. Выброс воздуха в атмосферу от вытяжной вентиляции осуществляется после его очистки в канальной системе очистки воздуха. Во избежание перетока удаляемого воздуха между этажами в приточно-вытяжной вентиляции предусмотрены обратные клапана.

Кратность воздухообмена в лабораторных помещениях составляет 4-6. Скорость движения воздуха в расчетном проеме вытяжного шкафа принимается равной 0,8-1 м/с. Участки воздуховодов, проходящих снаружи помещения и по неотапливаемому помещению заизолированы. Все системы вентиляции связаны с датчиками противопожарной сигнализации и при срабатывании данных датчиков немедленно отключают систему вентиляции. Электроснабжение вентиляционного оборудования предусмотрено от щита распределительного расположенного на 1-5 этаже.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

Во всех лабораторных помещениях предусматриваются системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением, в остальных помещениях вентиляция осуществляется естественным путем. Приточно-вытяжная обще обменная вентиляция лабораторных помещений и вытяжная вентиляция от лабораторного оборудования не связаны между собой. Выброс воздуха в атмосферу от вытяжной вентиляции осуществляется после его очистки в канальной системе очистки воздуха АЭРОЛАЙФ КФУ2-150х8000.

Эффективность фильтрации частиц и микроорганизмов в соответствии с ГОСТ Р 52539-2006. Эффективность инактивации микроорганизмов: 99%;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

_____;

_____;

_____;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации):

всего 122 319,125 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 94 803,170 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27 515, 955 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 116 203, 168 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 89 342, 494 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26 860, 673 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 94,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт системы вентиляции административно-лабораторного корпуса Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Костанайской области" по адресу город Костанай, проспект Аль-Фараби 113»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: _____ **Копжасаров Бауыржан Галымжанович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(ы) _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация

ТОО «Кокшетау - 2015» директор _____ **Сабдин Еркеш Калимжанович,**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) М.П.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт **Мизёв Сергей Юрьевич - аттестат KZ48VJE00044438 от 28.01.2013 г.**

_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) ТОО «Павлодарский проектный И.Ц.» директор Жауханов Фазыл Бауржанович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ЖилСтройСервис-98» _____ **Алнаскаров Чингис Бахытжанович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	площадьзастройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	площадьнежилыхпомещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт системы вентиляции административно-лабораторного корпуса Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗРК по Костанайской области по адресу: город Костанай, проспект Аль-Фараби 113	5	-	220	852,3	14488	3749,1	-	-	-	

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/б блоки	Кирпичная кладка	металлочерепица	центральное	центральное	центральное	+	центральное	+

Распределениеплощади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжениетаблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных,

							банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроеннаяплощадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал			нежилое помещение				
			нежилое помещение				
итого							
1 подъезд			кухня				
1 этаж			общая комната				
			спальня				
			спальня				
			с/у				
			с/у				
			прихожая				
			лоджия				
итого				**3749,1**	**2556**	**-**	**1193,1**

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпичная кладка
	2) перегородки			кирич
3	Перекрытия	чердачное		железобетонные плиты
		междуэтажное		железобетонные плиты
4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		бетонный
		Последующих этажей		бетонный
6	Проемы	окна		ПВХ, двойные створные
		двери		филенчатые
7	Отделочные работы	внутренние		Цементный раствор
		наружные		Кирпич
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		От индивидуальной отопительной установки	На газе	
17			На твердом топливе	
18		От районной котельной	На газе	
19			На твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									

Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовыхсооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
наружные		
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал									
Технический этаж									

Заказчик _____ **Копжасаров Б.Г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Жауханов Ф.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

"ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц."

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«19» октября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЖилСтройСервич-98»,БИН980940003277 Костанайская область, г. Костанай, ул. Дружбы, дом №25 «А», тел. 87142221886
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Алиаскаров Чингис Бахытжанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: ***«Капитальный ремонт системы вентиляции административно-лабораторного корпуса Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Костанайской области" по адресу город Костанай, проспект Аль-Фараби 113»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области Копжасаров Бауыржан Галымжанович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», лицензия № 14015527 от 15.10.2014 года, БИН 070140002507, №359-2406/2021
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом Филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области № 385-П от 20.12.2022 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
общая площадь здания	м2	3749,1		3749,1	
строительный объем здания	м3	14488,0		14488,0	
площадь застройки	м2	852,3		852,3	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Административное здание представляет собой 5-иэтажное строение, с размерами в осях 67,1х13,3м. Расположено в г. Костанай, пр. Аль-Фараби, д. 113. Время постройки -1975 год. Фундаменты - бетонные блоки ФБС. Наружные стены -кирпичные. Перегородки - кирпичные. Перекрытия - сборные ж.б. многопустотные плиты. Покрытия - сборные ж.б. многопустотные плиты. Кровля - скатная из металлочерепицы. Во всех лабораторных помещениях предусмотрены системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением, в остальных помещениях вентиляция осуществляется естественным путем. Приточно-вытяжная обще обменная вентиляция лабораторных помещений и вытяжная вентиляция от лабораторного оборудования не связаны между собой. Выброс воздуха в атмосферу от вытяжной вентиляции осуществляется после его очистки в канальной системе очистки воздуха. Во избежание перетока удаляемого воздуха между этажами в приточно-вытяжной вентиляции предусмотрены обратные клапана. Кратность воздухообмена в лабораторных помещениях составляет 4-6. Скорость движения воздуха в расчетном проеме вытяжного шкафа принимается равной 0,8-1 м/с. Участки воздуховодов, проходящих снаружи помещения и по неотапливаемому помещению заизолированы. Все системы вентиляции связаны с датчиками противопожарной сигнализации и при срабатывании данных датчиков немедленно отключают систему вентиляции. Для электроснабжения вентиляционного оборудования установлен щит вентиляции ЩВ марки ЩРН-П-36 IP41, расположенный в подвале в помещении щитовой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

Во всех лабораторных помещениях предусматриваются системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением, в остальных помещениях вентиляция осуществляется естественным путем. Приточно-вытяжная обще обменная вентиляция лабораторных помещений и вытяжная вентиляция от лабораторного оборудования не связаны между собой. Выброс воздуха в атмосферу от вытяжной вентиляции осуществляется после его очистки в канальной системе очистки воздуха АЭРОЛАЙФ КФУ2-150х8000. Эффективность фильтрации частиц и микроорганизмов в соответствии с ГОСТ Р 52539-2006. Эффективность инактивации микроорганизмов: 99%;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____июнь 2023 года_____;
месяц, год

окончание работ _____октябрь 2023 года_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____2_____;

фактически, месяц:_____4_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94% и фактически применено 94,8% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____ _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Капитальный ремонт системы вентиляции административно-лабораторного корпуса Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Костанайской области" по адресу город Костанай, проспект Аль-Фараби 113»*** готовым к приемке в эксплуатацию _____.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Алиаскаров Чингис Бахытжанович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«19» октября 2023 г.

Технический надзор ТОО "Кокшетау-2015", директор Сабдин Еркеш Калимжанович, г. Кокшетау, им. Е.Н.Ауельбекова, д. 139, оф. 216, тел 87084442854

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта технического надзора, Мизёва Сергея Юрьевича, аттестат № KZ48VJE00044438 от 28.01.2013 г, № KZ48VJE00044438 от 28.01.2013 г., № KZ48VJE00044438 от 28.01.2013 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора о государственных закупках услуг № 398 от 30.05.2023 г.

№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт системы вентиляции административно-лабораторного корпуса Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Костанайской области" по адресу город Костанай, проспект Аль-Фараби 113», (г. Костанай, пр. Аль-Фараби, д. 113

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области, в лице директора Копжасарова Бауыржана Галымжановича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ЖилСтройСервис-98», лицензия № 18000985 от «19» января 2018 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора: Алиаскарова Чингиса Бахытжановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора:

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2023 г.;

месяц, год

окончание работ: октябрь 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2

фактически, месяц: 5

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 122 319,125 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 94 803,170 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27 515, 955 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 116 203, 168 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 89 342, 494 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26 860, 673 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» №359-2406/2021

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым(ой) приказом Филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области № 385-П от 20.12.2022 года

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 94, 8 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация: ТОО "Кокшетау-2015", директор Сабдин Еркеш Калимжанович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору: Мизёв Сергей Юрьевич, аттестат эксперта № KZ48VJE00044438 от 28.01.2013 г, № KZ48VJE00044438 от 28.01.2013 г., № KZ48VJE00044438 от 28.01.2013 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"19" октября 2023 года

Авторский надзор **ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», директор Жауханов Ф.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **директор Жауханов Ф.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора №375 от 28.04.2023 года
№договора и дата
по объекту «Капитальный ремонт системы вентиляции административно-лабораторного корпуса Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗРК по Костанайской области по адресу: город Костанай, проспект Аль-Фараби 113»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области, директор Копжасаров Б.Г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ЖилСтройСервис-98», лицензия №18000985 от 19.01.2018 года, I категория**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директор Алиаскаров Ч.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2023 г.;
месяц, год
окончание работ октябрь 2023 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 2
по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически 5 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», рабочий проект №359-2406/2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой), Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области **приказ №385-П от 20.12.2022 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация: **ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», директор Жауханов Ф.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)