Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25 » декабрь 2020 г.

Заказчик **ТОО «Кызылкум», в лице заместителя Генерального директора по производству Айдуйсенов Б.А., 120302, РК, Кызылординская обл, Жанакорганский р-н, с. Байкенже,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **24.12.2020г. ТОО «ИПН» в лице директора Кабылбаева В.С. РК, г. Алматы, Ауезовский район, мкр. 12 дом 4/58**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **24.12.2020г. ТОО«Акбозат LTD» в лице технического надзора Төлебай О.Ж., аттестат № KZ01VJE00044702 от 19.02.2019г., № KZ78VJE00045094 от 07.03.2019г., № KZ28VJE00044701 от 19.02.2019г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **24.12.2020г. ТОО «КазГосПроект» в лице директора Кайырханулы Д.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт зданий административно-бытового корпуса АПБ ТОО «Кызылкум»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

в селе Кейден Жанакорганского района Кызылординской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от 29.05.2006 г. №983 Акимат Жанакорганского района Кызылординской области**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Входящий регистрационный номер уведомления KZ88REA00201918 от 02.12.2020 г. Государственное учреждение «Управление ГАСК Кызылординской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КазГосПроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «Кызылкум» №377-ПР от 26.10.2020г_**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 07 декабрь 2020 г.;
месяц, год
окончание работ 24 декабрь 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 (два) ;
фактически, месяц: 1 (один) ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	М2	1164,8		1164,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____
Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Ремонт зданий АБК имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1164,8	1164,8
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4292	4292
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание в плане имеет прямоугольную конфигурацию, двухэтажное, габаритные размеры в осях 51,41х12,85 м. Высота помещений от пола потолка h=3,0м.

В ходе капитального ремонта выполнены следующие виды работ: 1) окраска 100% поверхности внутренних стен водоэмульсионной окраской; 2) демонтаж гипсокартонных перегородок в душевых помещениях на первом этаже; 3) демонтаж и монтаж панели из керамической плитки; 4) окраска 100% поверхности потолков, согласно назначению помещений; 5) замена покрытия пола из ламинат100%; 6) замена покрытия полов из керамической плитки100%; 7) дверные деревянные внутренние блоки100%; 8) замена металлических наружных дверей100%; 9) устройство подвесных потолков в коридорах; 10) устройство кирпичных перегородок.
Антикоррозийная защиту металлических конструкций выполнить в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкции от коррозии». Все поверхности металлических конструкций пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465- 76* в 2 слоя по одному слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82 по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 34 783 892 тенге без учета НДС, в том числе строительно-монтажных работ 30 072 722 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге, прочие 4 711 170 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 34 586 814 тенге без учета НДС 12%, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 30 000 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге, прочие 4 586814 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт зданий административно-бытового корпуса АПБ ТОО «Кызылкум» в селе Кейден Жанакорганского района Кызылординоской области принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Айдуйсенов Б.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
(место печати далее-М.П)

Технический надзор _____ Төлебай О.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
(место печати далее-М.П)

Авторский надзор _____ Кайырханулы Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
(место печати далее-М.П)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Кабылбаева В.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
(место печати далее-М.П)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт зданий административно-бытового корпуса АПБ	2	-	70	613,2	4292	1164,8	-	1164,8	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов		Благоустройство

фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б бетон	сэндвич	Сов.кравля	автономная	+	+	+	+	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	320,10	10,5	-	-	145,2
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16	17
17,1	-	-	-	-	-	-	667,4	1164,8

Заказчик _____ Айдуйсенов Б.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Кайырханулы Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» декабрь 2020г.

Технический надзор **ТОО «Акбозат LTD», в лице директора Ертаев Т.Ж., РК, Кызылординская обл, г. Кызылорда, ул. Тореманова 30**
наименование организации, Ф. И. О (при его наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Төлебай О.Ж., аттестат № KZ01VJE00044702 от 19.02.2019г., № KZ78VJE00045094 от 07.03.2019г., № KZ28VJE00044701 от 19.02.2019г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **Договор №250 ПТ от 27.11.2020г.**
№ договора и дата
по объекту: **Капитальный ремонт зданий административно-бытового корпуса АПБ ТОО «Кызылкум» в селе Кейден Жанакорганского района Кызылординоской области**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ТОО «Кызылкум» в лице заместитель генерального директора по производству Айдуйсенов Б.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ИПН» Лицензия № 13020542 от 24.12.2013 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора – Кабылбаева В.С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 07 Декабрь 2020 года;
месяц, год
окончание работ 24 Декабрь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;
фактически 1 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 34 783 892 тысяч тенге без учета НДС, в том числе строительно-монтажных работ 30 072 722 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге, прочие 4 711 170 тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 34 586 814 тенге без учета НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 30 000 000 тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;
прочие 4 586814 тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «КазГосПроект»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «Кызылкум» №377-ПР от 26.10.2020г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Акбозат LTD», в лице директора Ертаев Т.Ж., РК, Кызылординская обл, г. Кызылорда, ул. Тореманова 30**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати (при его наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Төлебай О.Ж., аттестат № KZ01VJE00044702 от 19.02.2019г., № KZ78VJE00045094 от 07.03.2019г., № KZ28VJE00044701 от 19.02.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата,

место печати (при наличии)

ЖШС /ТОО «Ақбозат LTD» БСН/БИН 050140013499

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24» декабрь 2020 г.

Авторский надзор **ТОО «КазГосПроект» РК, Кызылординская обл, г Кызылорда, ул Нысанбаева 12**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **директора Кайырханулы Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договор № 249 ПТ от 26.11.2020 года**

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт зданий административно-бытового корпуса АПБ ТОО «Кызылкум» в селе Кейден Жанакорганского района Кызылординоской области**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «Кызылкум» в лице заместитель генерального директора по производству Айдуйсенов Б.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ИПН»**
Лицензия № 13020542 от 24.12.2013 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Кабылбаева В.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 07 декабрь 2020 г.;

месяц, год

окончание работ 24 декабрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;
фактически 1 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «КазГосПроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) приказом **ТОО «Кызылкум» №377-ПР от 26.10.2020 г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «КазГосПроект» РК, Кызылординская обл, г Кызылорда, ул Нысанбаева 12, директор Кайырханулы Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата, место для печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **директор ТОО «КазГосПроект» Кайырханулы Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

место для печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 Форма

Декларация о соответствии

«24» декабрь 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ИІН»**
РК, г. Алматы, Ауезовский район, мкр. 12 дом 4/58
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Кабылбаева В.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт зданий административно-бытового корпуса АПБ ТОО «Кызылкум» в селе Кейден Жанакорганского района Кызылординоской области**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Кызылкум» в лице заместителя генерального директора по производству Айдуйсенов Б.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: _____
Наименование организации _____

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «КазГосПроект»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Кызылкум» №377-ПР от 26.10.2020г**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	М2	1164,8		1164,8	

Ремонт зданий АБК имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1164,8	1164,8
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее -- м3)	4292	4292
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектам характеризуется следующими данными:
Здание в плане имеет прямоугольную конфигурацию, двухэтажное, габаритные размеры в осях 51,41х12,85 м. Высота помещений от пола потолка h=3,0м.
В ходе капитального ремонта выполнены следующие виды работ: 1) окраска 100% поверхности внутренних стен водоэмульсионной окраской; 2) демонтаж гипсокартонных перегородок в душевых помещениях на первом этаже; 3) демонтаж и монтаж панели из керамической плитки; 4) окраска 100% поверхности потолков, согласно назначению помещений; 5) замена покрытия пола из ламинат100%; 6) замена покрытия полов из керамической плитки100%; 7) дверные деревянные внутренние блоки100%; 8) замена металлических наружных дверей100%; 9) устройство подвесных потолков в коридорах; 10) устройство кирпичных перегородок.
Антикоррозийная защиту металлических конструкций выполнить в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкции от коррозии». Все поверхности металлических конструкций пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465- 76* в 2 слоя по одному слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82 по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 07.12.2020 год;
месяц, год
окончание работ 24.12.2020 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2** месяц;
фактически, месяц: _____1_____месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:_____
_____ наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя дата, место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ИПН» Капитальный ремонт зданий административно-бытового корпуса АПБ ТОО «Кызылкум» в селе Кейден Жанакорганского района Кызылординоской области** считает объект готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ИПН» в лице директора Кабылбаева В.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.