Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25 » декабрь 2020 г.

Заказчик **ТОО «Кызылкум», в лице заместителя Генерального директора по производству Айдуйсенов Б.А., 120302, РК, Кызылординская обл, Жанакорганский р-н, с. Байкенже,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **24.12.2020г. ТОО «Кызылорда-ЭлектроСетьСтрой» в лице директора Ким И.Т. РК, Кызылординская обл., г. Кызылорда, ул. Муканова 110**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **24.12.2020г. ТОО«Акбозат LTD» в лице технического надзора Төлебай О.Ж., аттестат № KZ01VJE00044702 от 19.02.2019г., № KZ78VJE00045094 от 07.03.2019г., № KZ28VJE00044701 от 19.02.2019г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **24.12.2020г. ТОО «КазГосПроект» в лице директора Кайырханулы Д.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт зданий ЦППР с вспомогательным блоком промышленной площадки рудника «Харасан-1»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

в селе Байкенже Жанакорганского района Кызылординской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от 25.12.2006 г. №258 Акимат Кызылординской области**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Входящий регистрационный номер уведомления KZ33REA00192141 от 23.09.2020 г. Государственное учреждение «Управление ГАСК Кызылординской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КазГосПроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «Кызылкум» №239-ПР от 01.07.2020г**_

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 28 сентябрь 2020 г.;

месяц, год

окончание работ 20 ноября 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три) ;
фактически, месяц: 2 (два) ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м2	1573,80		1573,80	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Ремонт зданий ЦППР имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5694,40	5694,40
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	32171	32171
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Замена кровли.
- Замена стеновых панелей
- Замена дверных проемов металлических на металлические с утеплением
- Замена металлопластиковых оконных и дверных проемов на металлопластиковые проемы
- Ремонт кабинет, обшивка колонн ГКЛ, покраска панелей, побелка
- Ремонт отмостки
- Демонтаж перегородки сан узла
- Обшивка вентиляционных коробов
- Полная замена вентиляции воздуховодов
- Покраска металлоконструкций и полов

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 27 570 789 тенге без учета НДС, в том числе строительно-монтажных работ 23 968 971 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге, прочие 3 601 818 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 27 406 771 тенге без учета НДС 12%, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 23 900 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге, прочие 3 506 771 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт зданий ЦППР с вспомогательным блоком промышленной площадки рудника «Харасан-1» в селе Байкенже Жанакорганского района Кызылординоской области принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Айдуйсенов Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
(место печати далее-М.П)

Технический надзор _____ Төлебай О.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
(место печати далее-М.П)

Авторский надзор _____ Кайырхануль Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
(место печати далее-М.П)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Ким И.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
(место печати далее-М.П)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт зданий ЦППР с вспомогательным блоком промышленной площадки рудника «Хорасан-1»	4	-	44	1573,8	32171	5694,4	-	5694,4	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б бетон	сэндвич	сэндвич	автономная	+	+	+	+	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	4725,3	55,7	-	-	-
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	160,30	-	5694,4

Заказчик _____ Айдуйсенов Б.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Кайырханулы Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» декабрь 2020г.

Технический надзор **ТОО «Акбозат LTD», в лице директора Ертаев Т.Ж., РК, Кызылординская обл, г. Кызылорда, ул. Тореманова 30**
наименование организации, Ф. И. О (при его наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Төлебай О.Ж., аттестат № KZ01VJE00044702 от 19.02.2019г., № KZ78VJE00045094 от 07.03.2019г., № KZ28VJE00044701 от 19.02.2019г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **Договор №186 ПТ от 21.09.2020г.**
№ договора и дата
по объекту: **Капитальный ремонт зданий ЦППР с вспомогательным блоком промышленной площадки рудника «Харасан-1» в селе Байкенже Жанакорганского района Кызылординоской области**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ТОО «Кызылкум» в лице заместитель генерального директора по производству Айдуйсенов Б.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Кызылорда-ЭлектроСетьСтрой» Лицензия № 19011048 от 17.05.2019 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Ким И.Т.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 28 сентября 2020 года;
месяц, год
окончание работ 20 ноября 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически 2 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 27 570 789 тысяч тенге без учета НДС, в том числе строительно-монтажных работ 23 968 971 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге, прочие 3 601 818 тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 27 406 771 тенге без учета НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 23 900 000 тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;
прочие 3 506 771 тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «КазГосПроект»,**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «Кызылкум» №239-ПР от 01.07.2020г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Акбозат LTD», в лице директора Ертаев Т.Ж., РК, Кызылординская обл, г. Кызылорда, ул. Торемanова 30**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати (при его наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Толебай О.Ж., аттестат № KZ01VJE00044702 от 19.02.2019г., № KZ78VJE00045094 от 07.03.2019г., № KZ28VJE00044701 от 19.02.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата,

место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24» декабрь 2020 г.

Авторский надзор **ТОО «КазГосПроект» РК, Кызылординская обл, г Кызылорда, ул Нысанбаева 12**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **директора Кайырханулы Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договор № 185 ПТ от 21.09.2020 года**

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт зданий ЦППР с вспомогательным блоком промышленной площадки рудника «Харасан-1» в селе Байкенже Жанакорганского района Кызылординоской области**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «Кызылкум» в лице заместитель генерального директора по производству Айдуйсенов Б.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Кызылорда-ЭлектроСетьСтрой» Лицензия № 19011048 от 17.05.2019 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Ким И.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 28 сентября 2020 г.;

месяц, год

окончание работ 20 ноябрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;

фактически 2 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «КазГосПроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) приказом **ТОО «Кызылкум» №239-ПР от 01.07.2020 г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «КазГосПроект» РК, Кызылординская обл, г Кызылорда, ул Нысанбаева 12, директор Кайырханулы Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата, место для печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **директор ТОО «КазГосПроект» Кайырханулы Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

место для печати (при наличии)

«КазГосПроект» Товарищество с ограниченной ответственностью БСНБИН 060240031582 город Кызылорда Республика Казахстан

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 Форма

Декларация о соответствии

«24» декабрь 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Кызылорда-ЭлектроСетьСтрой» РК, Кызылординская обл., г. Кызылорда, ул. Муканова 110**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Ким И.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт зданий ЦППР с вспомогательным блоком промышленной площадки рудника «Харасан-1» в селе Байкенже Жанакорганского района Кызылординоской области**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Кызылкум» в лице заместителя генерального директора по производству Айдуйсенов Б.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: _____
Наименование организации _____

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «КазГосПроект»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Кызылкум» №239-ПР от 01.07.2020г**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м2	1573,80		1573,80	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектам характеризуется следующими данными:

- Замена кровли.
- Замена стеновых панелей
- Замена дверных проемов металлических на металлические с утеплением
- Замена металлопластиковых оконных и дверных проемов на металлопластиковые проемы
- Ремонт кабинет, обшивка колонн ГКЛ, покраска панелей, побелка
- Ремонт отмостки
- Демонтаж перегородки сан узла
- Обшивка вентиляционных коробов
- Полная замена вентиляции воздуховодов
- Покраска металлоконструкций и полов

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 28.09.2020 год;
месяц, год
окончание работ 20.11.2020 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяц;
фактически, месяц: 2 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя дата, место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Кызылорда-ЭлектроСетьСтрой» Капитальный ремонт зданий ЦППР с вспомогательным блоком промышленной площадки рудника «Харасан-1» в селе Байкенже Жанакорганского района Кызылординоской области** считает объект готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Кызылорда-ЭлектроСетьСтрой» в лице директора Ким И.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.