«Талдықорған қ., Алмалы көшесі 2 «Талдықорған май экстракциялық зауыты» ЖШС өндірістік үй-жайларын газбен жабдықтау» (сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

05.01.2024 ж. № 18-0002/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талдыкорганский маслоэкстракционный завод» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дос Строй Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0002/24 от 05.01.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Газоснабжение производственных помещений ТОО «Талдыкорганский маслоэкстракционный завод» г.Талдыкорган ул.Алмалы 2» (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Талдыкорганский маслоэкстракционный завод»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Дос Строй Проект»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Газоснабжение производственных помещений ТОО «Талдыкорганский маслоэкстракционный завод» г.Талдыкорган ул.Алмалы 2» (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.11.2023 г. № 01-1962.
Дополнительное соглашение от 28.11.2023 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Талдыкорганский маслоэкстракционный завод».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Дос Строй Проект», лицензия от 26.12.2018 г. №18023299 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26.05.2023 года, утвержденное заказчиком ТОО «Талдыкорганский маслоэкстракционный завод»;

акт №1371879 на право частной собственности на земельный участок 03-268-043-157 площадью 4,1729 га для обслуживания производственных и подсобных помещений, выданный 19.03.2019 года Талдыкорганским городским отделом земельного кадастра и недвижимости филиала НАО «Государственная Корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

землеустроительный проект на предоставление права временного землепользования на земельный участок площадью 0,0495 га для строительства газопровода, выполненный ТОО «D&D Inc» от 09.10.2023 года, согласованный заказчиком, утвержденный приказом ГУ «Отдел земельных отношений города Талдыкорган» №124 от 19.10.2023 года;

постановление акимата города Талдыкорган №839 от 03.11.2023 года о предоставлении ТОО «Талдыкорганский маслоэкстракционный завод» права временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок;

договор купли-продажи №БХ/76 от 22.10.2018 года между ТОО «УСЗС-А» и ТОО «Талдыкорганский маслоэкстракционный завод» административно-производственной базы по адресу: г. Талдыкорган, промышленная зона Южная, ул. Алмалы, здание 2;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ26VUA00921790 от 22.06.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

топографическая съемка М1:1000, выполненная ТОО «TS_geo» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 20019529 от 29.12.2020 г.);

инженерно-геологический отчет, выполненный в июне 2023 года ТОО «GeoNord KZ», выполненный в июне 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №15021958 от 18.12.2015 г.);

письмо заказчика ТОО «Талдыкорганский маслоэкстракционный завод» №93 от 29.12.2023 года о финансировании строительства за счет собственных средств;

письмо заказчика ТОО «Талдыкорганский маслоэкстракционный завод» №92 от 29.12.2023 года о начале строительства в январе 2024 года;

письмо заказчика ТОО «Талдыкорганский маслоэкстракционный завод» №94 от 29.12.2023 года – предусмотреть монтаж узла учета в отдельном шкафу.

Технические условия:

технические условия №05-гор-2023-00000228 от 17.04.2023 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные Жетысуским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

технические условия на пересечение железнодорожного пути перегона Талдыкорган-Карабулак №ЦЖСТех/пп-18-04/7357 от 21.08.2023 года, выданные АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика ТОО «Талдыкорганский маслоэкстракционный завод» №91 от 29.12.2023 года о согласовании рабочего проекта;

разрешение ТОО «Талдыкорган Май» от 01.08.2023 года на проведение подземного газопровода по собственной территории для ТОО «Талдыкорганский маслоэкстракционный завод»;

наружные сети газоснабжения высокого давления (план газопровода М1:500) (05/2023/ГСН, лист 3) согласованы ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» 07.09.2023 года, ГКП «Талдыкоргантеплосервис» 10.09.2023 года, ГГКП «Жетысу Водоканал» 13.07.2023 года, АО «Казахтелеком», ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган» 10.01.2023 года, Жетысуским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 30.06.2023 года, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» 08.02.2023 года, Талдыкорганским РЭС 17.07.2023 года;

план перехода участка железной дороги на 14 км ПК 8+9м (ул. Абылай хана) М1:500 (05/2023/ГСН, лист 1) согласован АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» 08.09.2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетiсу, город Талдыкорган, Промышленная зона Южная, улица Алмалы, строение 2.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует

2	Архитектурно-строительная часть	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
3	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
4	Молниезащита	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный расход газа	м^3/час	957,35	957,35
2	Общая протяженность газопровода	м	948	948
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Газоснабжение производственных помещений ТОО «Талдыкорганский маслоэкстракционный завод» г.Талдыкорган ул.Алмалы 2» (без сметной документации) соответствует требованиям

нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Талдықорған қ., Алмалы көшесі 2 «Талдықорған май экстракциялық зауыты» ЖШС өндірістік үй-жайларын газбен жабдықтау» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

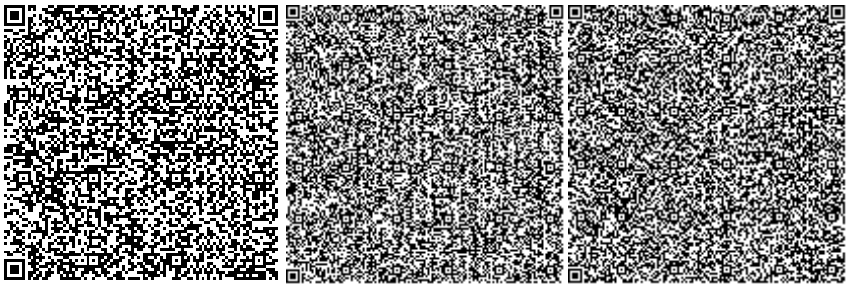
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

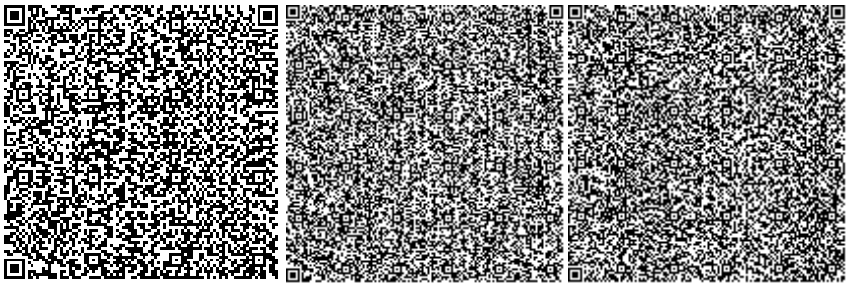
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области



Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

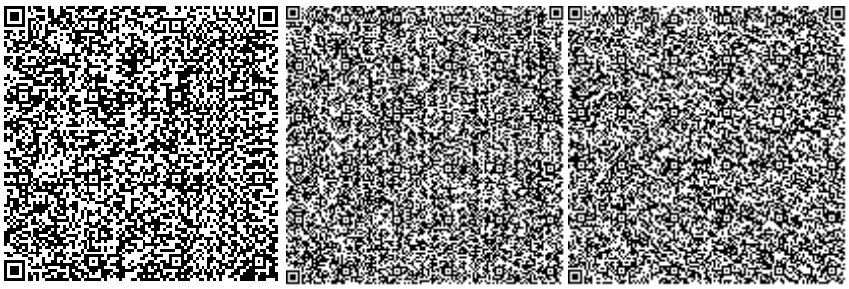
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Омарбеков А.К.

Директор департамента

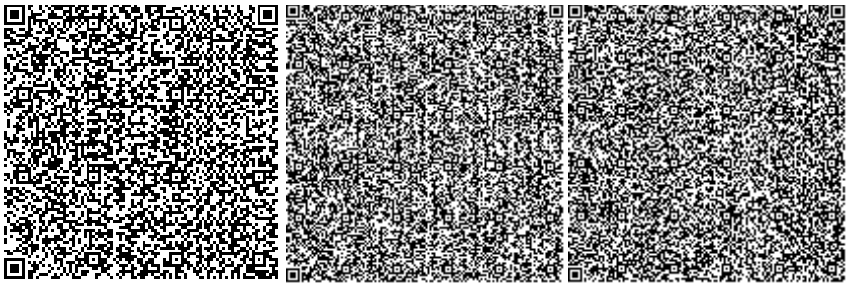
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

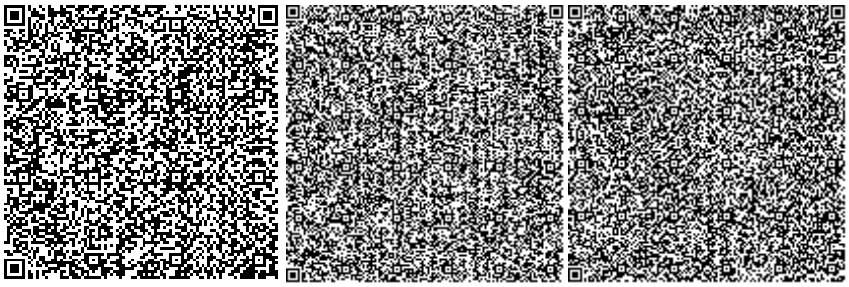
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

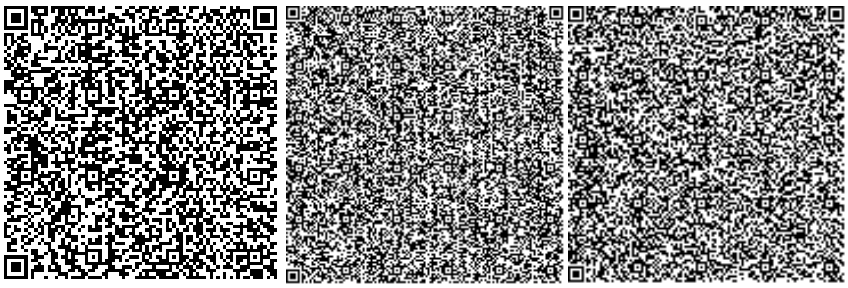
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области