Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 09 2022 года

Заказчик **КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в лице руководителя Елеусинова Умирзака Турымбетовича, БИН 060140013213, Кызылординская область, Жалагашский район, поселок Жалагаш, улица Желтоксан, 3. Индекс 120200, Телефон: 8/72431/31996**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,телефон, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии от «20» сентябрь 2022 года ТОО «Жалагаш сервис», в лице директора Куштаева Алмаса Биржановича, лицензия № 15013673 от 22.07.2015 г, БИН 140940000109, Кызылординская область, Жалагашский район, поселок Жалагаш, улица А.Иманова, 39. Индекс 120200, Телефон: 87779290269**

(датаподписания декларации, наименование подрядной (генподрядной)организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «20» сентябрь 2022 года, ТОО «Орда Капитал Строй», БИН 170840036776, Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Республика, 37. Телефон: 8/7242/222932, Эксперт Саменов Айдос Уристемович, KZ18VJE00054872 от 26.05.2020г

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «20» сентябрь 2022 года, ТОО «ПРОИНСЕТ», лицензия № 15004828 от 12.03.2015 г, БИН 090640006393, Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Коркыт ата, 117. Телефон: 87057110408, в лице директора Еркасымова Галыма Абдусоветовича

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Кызылординская область, Жалагашский район, поселок Жалагаш, улица Желтоксан, №2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "26" июля 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года, №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №KZ03REA00292009 от 24.08.2022г**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) **ТОО «ПРОИНСЕТ», рабочий проект**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) **КГУ «Жалагашский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» от 27.08.2020г**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **08.2022 года**

окончание работ:09.**2022 года**

при продолжительности строительства, месяц: **2**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**; фактически, месяц: **2**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание двухэтажное (Объем здании)	м3	4 437	4 437	4 437	4 437

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единицаизмерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1 490,7	1 490,7
Числоэтажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	633,9	633,9
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	18	1 490,7	511,6	18	1 490,7	511,6

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	18	-	-	-
2	Количество жилых комнат	123	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	1 490,7	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	511,6	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание двухэтажное с кирпичными стенами, с чердачной кровлей, отопление - автономное (без наружных инженерных сетей)»; Конструктивная схема здания - пространственный рамно-связевой каркас из сборных железобетонных конструкций (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего 9 290,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6 526,0 тысяч тенге, прочие затраты 2 765,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 9 290,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 6 526,0 тысяч тенге, прочие затраты 2 765,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,79% и фактически применено 90,79% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __II_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №2 ул Желтоксан, поселка Жалагаш, Кызылординской области** принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
Елеусинов Умирзак Турымбетович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:
Аттестованный эксперт
Саменов Айдос Уристемович _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись, М.П.
Атестат 1.KZ18VJE00054872
2.KZ45VJE00054871.
3.KZ56VJE00027901
ТОО «ОрдаКапиталСтрой»
директор Саменов Айдос Уристемович _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись, М.П.
ул. Республика №37

Авторский надзор:
Разработчик проекта ТОО «ПРОИНСЕТ»
Еркасымов Галым Абдусоветович _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись, М.П.
ТОО «ПРОИНСЕТ»
Директор Еркасымов Галым Абдусоветович _____
подпись, М.П
ул. Коркыт Ата №117 офис №46

Подрядчик:
Директор ТОО «Жалагаш сервис»
Куштаев Алмас Биржанович _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись, М.П.
ул. А.Иманов №39

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом по улице Желтоксан, 2 поселка Жалагаш, Кызылординской области	2	18	123	633,9	4437	1490,7	511,6	915,9		63,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ветонные блоки	Бетон, кирпич	Металлический	Печное					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	18			
2	Количество жилых комнат	123			
3	Общая площадь (м 2)	1 490,7			
4	Жилая площадь (м 2)	511,6			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				6	6	6		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	1490,7						
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								1490,7

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1861 га	633,9	633,9				1227,1

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Бетон, кирпич
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Плиты перекрытия сборные железобетонные

4	Крыша			Металлический
5	Полы	1-го этажа		Деревянное, кафель
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		ПВХ с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом
		двери		Двери внутренние-деревянные; Дверя наружные-металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		Гипсовая штукатурка, затирка (на бетонные стены)
		наружные		Наружные поверхности стен - навесной фасад, штукатурка
8	Горячее водоснабжение			От теплообменника
9	Водопровод			Центральное
10	Канализация			
11	Электроосвещение			От местной связи
12	Отопление	печное		На твердом топливе
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	На твердом топливе
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									

Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									Скачать

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		Скачать

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Руководитель КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

Елеусинов Умирзак Турымбетович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор:

Разработчик проекта ТОО «ПРОИНСЕТ»

Еркасымов Галым Абдусоветович _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись, М.П.

Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 года № 53
Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 август 2019 года № 632
форма

Декларация о соответствии

"20" 09 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Жалагаш сервис», в лице директора Куштаева Алмаса Биржановича, лицензия № 15013673 от 22.07.2015 г, БИН 140940000109, Кызылординская область, Жалагашский район, поселок Жалагаш, улица А.Иманова, 39. Индекс 120200, Телефон: 87779290269**

(наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

По объекту: **Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №2 ул Желтоксан, поселка Жалагаш, Кызылординской области**

по адресу: Республика Казахстан, Кызылординская область, Жалагашский район, поселок Жалагаш, улица Желтоксан, 2

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в лице руководителя Елеусинова Умирзака Турымбетовича**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя)

удостоверяет,что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: **нет**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ПРОИНСЕТ», рабочий проект**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **КГУ «Жалагашский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» от 27.08.2020г**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание двухэтажное (объем здании)	М3	4 437	4 437	4 437	4 437

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1 490,7	1 490,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	633,9	633,9
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	18	1 490,7	511,6	18	1 490,7	511,6
однокомнатных	6			6		
двухкомнатных	6			6		
трехкомнатных	6			6		
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание двухэтажное с кирпичными стенами, с чердачной кровлей, отопление-автономное, электроосвещение – от местной сети

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного пробования

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08.2022 г,**
месяц, год

окончание работ **09.2022 г**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2** месяц; фактический **2** месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,79% и фактически применено 90,79% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:

жобада қаралмаған

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

Подпись руководителя, дата,Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:

жобада қаралмаған

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

Подпись руководителя, дата,Место печати (при наличии)

Поставщик услуг теплоснабжения:

жобада қаралмаған

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

Подпись руководителя, дата,Место печати (при наличии)

Поставщик услуг газоснабжения:

жобада қаралмаған

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

Подпись руководителя, дата,Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: **жобада қаралмаған**

Подпись руководителя, дата,Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **ТОО «Жалагаш сервис»** готовым к приемке в эксплуатацию **Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №2 ул Желтоксан, поселка Жалагаш, Кызылординской области**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик:

Директор ТОО «Жалагаш сервис»

Куштаев Алмас Биржанович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"20" 09 2022 года

Технический надзор **ТОО «Орда Капитал Строй», БИН 170840036776, Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Республика, 37. Телефон: 8/7242/222932, Эксперт Саменов Айдос Уристемович, KZ18VJE00054872 от 26.05.2020г**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес

в лице **инженер-эксперт технического надзора – Эксперт Саменов Айдос Уристемович, KZ18VJE00054872 от 26.05.2020г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор №2 от 27.04.2022 г**

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №2 ул Желтоксан, поселка Жалагаш, Кызылординской области**

заказчиком которого является **КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в лице руководителя Елеусинова Умирзака Турымбетовича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Жалагаш сервис», лицензия № 15013673 от 22.07.2015 г, в лице Куштаева Алмаса Биржановича**

наименование организации, № лицензии и дата получения

б) субподрядными организациями **не привлекался**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08. 2022 г**

месяц, год

окончание работ **09. 2022 г**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяц; фактический **2** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего 9 290,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6 526,0 тысяч тенге, прочие затраты 2 765,0 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 9 290,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 6 526,0 тысяч тенге, прочие затраты 2 765,0 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ПРОИНСЕТ», рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Жалагашский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» от 27.08.2020г**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,79% и фактически применено 90,79% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Аттестованный эксперт
Саменов Айдос Уристемович _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)) подпись, М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
эксперт технического надзора – _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

_____
подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"20" 09 2022 года

Авторский надзор **ТОО «ПРОИНСЕТ», лицензия № 15004828 от 12.03.2015 г, БИН 090640006393, Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Коркыт ата, 117. Телефон: 87057110408**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **директора Еркасымова Галыма Абдусоветовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договор №3 от 27.04.2022г**

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №2 ул Желтоксан, поселка Жалагаш, Кызылординской области**

заказчиком которого является **КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в лице руководителя Елеусинова Умирзака Турымбетовича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Жалагаш сервис», лицензия № 15013673 от 22.07.2015 г, в лице Куштаева Алмаса Биржановича**

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **не привлекался**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08.2022 г**

месяц, год

окончание работ **09.2022 г**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяц; фактический 2 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессестроительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ПРОИНСЕТ», рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **КГУ «Жалагашский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» от 27.08.2020г**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Разработчик проекта ТОО «ПРОИНСЕТ»
Еркасымов Галым Абдусоветович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись, М.П.

инженер по авторскому надзору-
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, датаМесто печати (при наличии)