Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2023года

Заказчик: КГКП «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района БИН 181240026830;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
"26" 12 2023 года, генерального подрядчика ТОО "KDC Construction" г.Алматы, Проспект ГАГАРИНА, 310, 91 БИН/ИИН 081240006429

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
"22" 12 2023 года, технического надзора ТОО "Кредо СК" БИН 170540012054", эксперт Кемалов Б.У. аттестат №KZ62VJE00058445.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"26" 12 2023 года ТОО "ДС Альянс", эксперт Куркин Е.С.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Павлодарская область, Железинский район, с. Озерное /

II нормальный уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Павлодарская область, Железинский район, с. Озерное
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "____" _____ 20___ года № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарская области, KZ29REA00363612

;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "ДС Альянс"

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГКП «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района БИН 181240026830

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "22" ноября 2023 года;

окончание работ "25" декабря 2023 года;

при продолжительности строительства,:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца

фактически, месяц: 2 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	231,1	231,1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	1635	1635
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир,	число	площадь

	квартир	м2		квартир	квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент – ленточные, бетонный;
Наружные и внутренние несущие стены из газоблока толщиной 400 мм;
Перегородки - кирпич;
Крыша – чердачная, четырёхскатная, с покрытием из профнастила;
Наружная отделка- облицовка металлосайдингом;
Полы – линолеумом;
Окна – металлопластиковый профиль с тройным остеклением;
Двери – металлопластиковые, деревянные и металлические;
Стены - водоэмульсионная краска;
Потолок – Армстронг;
Отмостка- бетонная;
Электроснабжение централизованное;
Отопление – автономное;
Водопровод - централизованное;
Канализация – местная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 50 914,786 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 47 505,545 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 409,241 тыс.тнг.;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 914,786 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 47 505,545 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 409,241 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Павлодарская область, Железинский район, с. Озерное /Корретировка/»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Ханенко А. А..

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Кемалов Б.У. аттестат №KZ62VJE00058445. ;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Кредо СК" БИН 170540012054 ,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Өтеген А. К;

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кемалов Б.У. аттестат №KZ62VJE00058445. ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "ДС Альянс" ,

директор Портнова Н.А, директор ,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный -ые)эксперт(-ы) Куркин Е.С. ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "КОС Construction" БИН/ИИН 081240006429

директор Досқожаев К. Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)