ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

«ЖЖ «Ақтөбе қ., (Батыс-3) көпқабатты құрылысы AKTOBECITY тұрғын массивінде электрмен қамту желілерінің құрылысы» (түзету)» жұмыс жобасы бойынша

20.12.2023 ж. № ОЭ-0062/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ММ «Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Инженерное проектирование»

Орал қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«ЖЖ «Ақтөбе қ., (Батыс-3) көпқабатты құрылысы AKTOBECITY тұрғын массивінде электрмен қамту желілерінің құрылысы» (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ ОЭ-0062/23 от 20.12.2023 г.

по рабочему проекту
«РП «Строительство сетей электроснабжения многоэтажной застройки жилого массива AKTOBECITY (Батыс-3) города Актобе» (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ«Отдел строительства города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Инженерное проектирование»

г. Уральск

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«РП «Строительство сетей электроснабжения многоэтажной застройки жилого массива AKTOBECITY (Батыс-3) города Актобе» (корректировка)»** выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект РП «Строительство сетей электроснабжения многоэтажной застройки жилого массива AKTOBECITY (Батыс-3) города Актобе» (корректировка) разработан в 2023 году.

Настоящее заключение выполнено на основании трехстороннего договора №ОЭ-0073-03 от 13 декабря 2023 года между ТОО «Орал Экспертиза» и ГУ «Отдел строительства города Актобе» совместно с ТОО «Инженерное проектирование».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: Корректировка смет (аккредитованная экспертная организация, 15 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Актобе»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерное проектирование» (Лицензия №18002597 от 08 февраля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области I категория.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 декабря 2023 года, утвержденное Заказчиком;

акт выполненных работ №51 от 23 августа 2022 года;

протокол комиссии №1 от 27 ноября 2023 года;

постановление на права временного безвозмездного землепользования №3059 от 19 июня 2017 года, утвержденный первым заместителем акима города;

письмо Заказчика №01-02 қб/606 от 13 декабря 2023 года - о начале строительства объекта.

5.2 . Перечень документации, представленной на экспертизу:

15-2018-ПП Паспорт проекта

15-2018-ПОС Проект организации строительства

15-2018-СМ Сметная документация

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Предусмотрена корректировка сметной документаций, без изменения технической части рабочего проекта, в связи с увеличением сметной части с перерасчетом в текущих ценах 2023 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок для строительства сетей электроснабжения расположен на территории микрорайона «Батыс-3» г. Актобе.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Сметная документация

Сметная документация составлена 4 территориальному району г Актобе.

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по ценообразованию в строительстве», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2023.4.1 от 16.11.2023 г.по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;

ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2023 года;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Железнодорожные перевозки.

В сводной сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством» 6,5%;

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Нормы непредвиденных работ и затрат применяются в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022) 3%;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений:

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2024 г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	9 184,904 5 051,577 2 955,759 1 177,568	8 697,144 4 541,591 2 962,253 1 193,300
2	Из них: 2021 год 2022 год 2023 год 2024 год	млн. тенге	753,565 921,024 7 510,315	856,155 914,854 1 984,854 4 941,281
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	13	13

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

Таблица 2

№	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт Сметная документация	Морунова Любовь Николаевна	сметная часть	KZ87VJE00073612	Соответст-вует

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «РП «Строительство сетей электроснабжения многоэтажной застройки жилого массива AKTOBECITY (Батыс-3) города Актобе» (корректировка)» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2024 г. г.		
всего	8 697,144	млн. тенге
в том числе: СМР	4 541,591	млн. тенге
оборудование	2 962,253	млн. тенге
прочие затраты	1 193,300	млн. тенге
Из них:		
2021 год	856,155	млн. тенге
2022 год	914,854	млн. тенге
2023 год	1 984,854	млн. тенге
2024 год	4 941,281	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	13	мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных Заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Актобе» в соответствии с трехсторонним договором №ОЭ-0073-03 от 13 декабря 2023 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «ЖЖ «Ақтөбе қ., (Батыс-3) көпқабатты құрылысы AKTOBECITY тұрғын массивінде электрмен қамту желілерінің құрылысы» (түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2021-2024 ж. ж. ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны		
барлығы	8 697,144	млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	4 541,591	млн. теңге
құрал-жабдықтар	2 962,253	млн. теңге
басқа шығындар	1 193,300	млн. теңге
Оның ішінде:		
2021 жыл	856,155	млн. теңге
2022 жыл	914,854	млн. теңге
2023 жыл	1 984,854	млн. теңге
2024 жыл	4 941,281	млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	13	ай

8.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3. Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 13 желтоқсандағы № ОЭ-0073-03 үшжақты шартының талаптарына сәйкес ММ «Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» кепілдік береді.

Оразғалиев А.Ж. (Директор)

Морунова Л.Н. (Эксперт)