Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства города Павлодара" БИН 060140013382, г.Павлодар, ул.Кривенко, 25

Генподрядчик: ТОО "ЖАРДЕМ" БИН 980440003942, г.Павлодар, ул.Транспортная, 8

Стройка: "Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного многоквартирного жилого дома №40 в микрорайоне «Сарыарка» в г. Павлодар» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) Корректировка сметной документации"

Объект: "Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного многоквартирного жилого дома №40 в микрорайоне «Сарыарка» в г. Павлодар» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) Корректировка сметной документации"

Договор №63/21 от 04.06.2021г.

Акт выполненных работ №71
за декабрь 2023 год.

Локальная смета №2-1-2

Строительная часть на отм. выше 0,000.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Раздел 1 Блок-секция №1.											
		1.1 Стены.											
1	59	222-202-0101	Прогон прямоугольного сечения ПРГ с несущей способностью 4 кН/м ГОСТ 13015-2012	м3	0,152	219230		33323		33323	–	35989	Казахстан
						–		–		–	2666		

2	67	1112-0101-1001	Покрытия мелкие (слив из листовой оцинкованной стали). Устройство слива по периметру наружных стен на отм.+25,470 НР=92 %	м2 покрытия	27	5200,5	14,47	140414	391	108582	29020	182989
						1164,46	3,86	31440	104	–	13555	
		1.5 Перекрытие 4-го по 8-й этажи, низ на отм.+10,900;+13,700;+16,500;+19,300;+22,100.										
3	139	1113-0301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР=69 %	м2	46,83	94,51	2,66	4426	125	2056	1558	6463
						47,94	0,28	2245	13	–	479	
4	140	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 за 2 раза НР=69 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2	46,83	161,96	3,77	7585	177	4783	1830	10168
						56,06	0,58	2625	27	–	753	
		1.9 Перфорированные балки на отм.+6,000;+12,000;+18,000;+24,000.										
5	171	291-001-0001(пл)ССЦ РК 8.04-08-2020 табл. 6	Доплата на изменение марки стали С245 по проекту	т	0,6608	7420		4903		4903	–	5295
						–		–		–	392	
		1.10 Вентиляционные шахты ВШ1 - 4 шт, ВШ2 - 2 шт, ВШ-3 -1 шт, ВШ4 - 1 шт.										

6	187	1126-0201-0101										
		Поверхности стен и колонн прямоугольных, холодные. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме толщиной 100 мм НР=76 % К=0,100;	м3 изоляции	7,472	44842,06	2684,74	335060	20060	100573	168575	543926	
					28697,28	988,08	214426	7383	–	40291		
7	188	234-101-0204										
		Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 100-110 К=1,030;	м3	7,68923	33894		260619		260619	–	281469	Казахстан
					–		–		–	20850		
8	189	1115-0207-0101										
		Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	74,72	4700,24	37,79	351202	2824	233321	93097	479843	
					1539,85	17,57	115058	1313	–	35544		
		1.11 Утепление стен машинного отделения.										
		1.13 Кровля над лестничной клеткой.										
9	209	1112-0101-1001										
		Покрытия мелкие (свесы) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР=92 %	м2 покрытия	6,15	5200,5	14,47	31983	89	24733	6610	41680	

					1164,46	3,86	7161	24	–	3087	
	1.17 Примыкание кровли к стенам и парапету.										
10	219 1112-0101-0407	Примыкания к стенам и парапетам кровель из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство без фартуков (примыкание кровли к стенам, парапету) НР=92 %	м примыканий	92,26	1451,39	16,72	133905	1543	101201	29113	176059
					337,76	5,23	31162	483	–	13041	
	1.18 Ограждение лоджий.										
11	233 1113-0301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР=69 %	м2	77,78	94,51	2,66	7351	207	3415	2588	10734
					47,94	0,28	3729	22	–	795	
12	234 1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 за 2 раза НР=69 % ktpp1=2; ktpm1=2; kэкс1=2; kмат1=2;	м2	77,78	161,96	3,77	12597	293	7944	3039	16887
					56,06	0,58	4360	45	–	1251	
	1.19 Лестницы.										

13	257	1107-0519-0102	Ограждения металлические с поручнями из хвойных пород. Установка НР=118 %	м ограждения	51,26	3663,15	94,42	187773	4840	84571	118452	330723	
						1918,88	39,42	98362	2021	–	24498		
14	258	222-503-0201	Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	0,6536	887579		580122		580122	–	626532	Казахстан
						–		–		–	46410		
15	259	291-001-0001(пл)ССЦ РК 8.04-08-2020 табл. 7	Окрашивание эмалью ПФ-115 за 2 раза. К=2,000;	т	2,0881	11849		24742		24742	–	26721	
						–		–		–	1979		
16	260	1115-0404-0108	Поручень. Покрытие масляными и спиртовыми лаками по окрашиваемой или огрунтованной поверхности за 2 раза НР=80 % К=2,000;	м2 окрашиваемой поверхности или покрытия	33,22	1061,62	0,86	35267	29	28246	5606	44143	
						210,5	0,41	6993	14	–	3270		
17	261	1107-0107-0104	Изделия монтажные массой свыше 20 кг. Установка лестницы-стремянки Св-1 НР=118 %	т стальных элементов	0,04232	61337,65	6679,09	2596	283	264	2491	5494	

						48418,8	1460,64	2049	62	–	407	
18	262	222-506-0401	Лестницы приставные и прислоненные с ограждениями ГОСТ Р ИСО 14122-32009	т	0,04232	919993		38934		38934	–	42049 Казахстан
						–		–		–	3115	
19	263	1113-0301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР=69 %	м2	2,2	94,51	2,66	208	6	97	73	303
						47,94	0,28	105	1	–	22	
20	264	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 за 2 раза НР=69 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2	2,2	161,96	3,77	356	8	225	86	477
						56,06	0,58	123	1	–	35	
			1.20 Шахта лифта.									
			1.21 Машинное отделение.									
21	288	222-506-0401	Лестницы приставные и прислоненные с ограждениями ГОСТ Р ИСО 14122-32009	т	0,0298	919993		27416		27416	–	29609 Казахстан
						–		–		–	2193	

22	289 1113-0301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР=69 %	м2	1,55	94,51	2,66	146	4	68	51	213
					47,94	0,28	74	–	–	16	
23	290 1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 за 2 раза НР=69 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2	1,55	161,96	3,77	251	6	158	61	337
					56,06	0,58	87	1	–	25	
	1.22 Отмостка.										
24	291 1108-0101-0202	Основание под отмостку щебеночное. Устройство толщиной 150-100 мм НР=93 % К=0,125;	м3 основания	10,88125	7547,75	1788,3	82129	19459	52505	17504	107604
					934,15	795,6	10165	8657	–	7971	
25	292 1106-0101-0101	Отмостка бетонная толщиной 100 мм, бетон класса В7.5. Устройство НР=91 % К=0,100;	м3	8,705	23376,35	1118,59	203491	9737	181967	12783	233576
					1354,05	259,62	11787	2260	–	17302	

Раздел 2 Блок-секция №2 и №3.

2.1 Стены.

26	360 1112-0101-1001	Покрытия мелкие (слив из листовой оцинкованной стали). Устройство слива по периметру наружных стен на отм.+25,470 НР=92 % К=2,000;	м2 покрытия	44	5200,5 1164,46	14,47 3,86	228822 51236	637 170	176949 –	47294 22089	298205

2.10 Вентиляционные шахты ВШ1 - 4 шт, ВШ2 - 2 шт, ВШ-3 -1 шт, ВШ4 - 1 шт.

27	477 1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР=92 % К=2,000;	м2 стяжки	19,3	683,58 243,73	109,99 27,78	13193 4704	2123 536	6366 –	4821 1441	19455
28	478 1107-0112-0101	Конструкции сборные железобетонные. Усиление установкой каркасов сеток и стержневой арматуры (сетки продуха) НР=118 % К=2,000;	т арматуры	0,05792	59312,3 57917,3	1395 644,4	3435 3355	81 37	– –	4003 595	8033
29	479 214-403-0101	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром 4 мм (S=2,85 м2) К=2,000;	т	0,05792	441876		25593		25593	–	27640

						–		–		–	2047	
30	481	234-101-0204										
		Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 100-110 К=2,000;	м3	15,39232	33894			521707		521707	–	563444 Казахстан
						–		–		–	41737	
31	483	1112-0101-0407										
		Примыкания к стенам и парапетам кровель из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство без фартуков НР=92 % К=2,000;	м примыканий	20,798	1451,39	16,72	30186	348	22814	6563	39689	
						337,76	5,23	7025	109	–	2940	
		2.11 Утепление стен машинного отделения.										
32	484	1126-0201-0101										
		Поверхности стен и колонн прямоугольных, холодные. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме толщиной 100 мм НР=76 % К=2,000;	м3 изоляции	5,4	44842,06	2684,74	242147	14498	72684	121829	393094	
						28697,28	988,08	154965	5336	–	29118	

33	486	1115-0207-0101	Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное НР=80 % К=2,000;	м2 оштукатуриваемой поверхности	54	3806,71	37,79	205562	2041	120370	67281	294670
						1539,85	17,57	83152	949	–	21827	
			2.12 Кровля основная.									
			2.18 Ограждение лоджий.									
34	522	1107-0107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка (поз.2, 3, А4) НР=118 % К=2,000;	т стальных элементов	0,66672	988344,33	6869,25	658949	4580	610470	52961	768863
						65843,4	1474,96	43899	983	–	56953	
35	523	1107-0107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка (поз.4, 5 БСР 8*85 мм) НР=118 % К=2,000;	т стальных элементов	0,99144	988344,33	6869,25	979884	6810	907794	78756	1143331
						65843,4	1474,96	65280	1462	–	84691	
36	527	1113-0301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР=69 % К=2,000;	м2	52,28	94,51	2,66	4941	139	2296	1739	7214
						47,94	0,28	2506	15	–	534	

37	528	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 за 2 раза НР=69 % К=2,000; ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2	52,28	161,96	3,77	8467	197	5339	2043	11351	
						56,06	0,58	2931	30	–	841		
		2.19 Лестницы.											
38	529	1107-0504-0105	Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118 % К=2,000;	шт. сборных конструкций	16	2733,27	776,17	43732	12419	19239	17544	66178	
						754,66	174,56	12075	2793	–	4902		
39	530	222-203-0303	Плита перекрытий многопустотная ПК под расчетную нагрузку 8 кПа ГОСТ 9561-2016 К=2,000;	м2	40,976	9480		388452		388452	–	419528	Казахстан
						–		–		–	31076		
40	551	1107-0519-0102	Ограждения металлические с поручнями из хвойных пород. Установка НР=118 % К=2,000;	м ограждения	162	3663,15	94,42	593430	15296	267276	374349	1045201	
						1918,88	39,42	310859	6386	–	77422		

41	552	222-503-0201	Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	0,6536	887579 –		580122 –		580122 –	– 46410	626532	Казахстан
42	553	291-001-0001(пл)ССЦ РК 8.04-08-2020 табл. 7	Окрашивание эмалью ПФ-115 за 2 раза. К=2,000;	т	2,62	11849 –		31044 –		31044 –	– 2484	33528	
43	554	1115-0404-0108	Поручень. Покрытие масляными и спиртовыми лаками по окрашиваемой или огрунтованной поверхности за 2 раза НР=80 % К=2,000;	м2 окрашиваемой поверхности или покрытия	23,1	1061,62 210,5	0,86 0,41	24523 4863	20 9	19641 –	3898 2274	30695	
44	555	1107-0107-0104	Изделия монтажные массой свыше 20 кг. Установка лестницы-стремянки Св-1 НР=118 % К=2,000;	т стальных элементов	0,08464	61337,65 48418,8	6679,09 1460,64	5192 4098	565 124	528 –	4982 814	10988	

45	556	222-506-0401	Лестницы приставные и прислоненные с ограждениями ГОСТ Р ИСО 14122-32009 К=2,000;	т	0,08464	919993 –		77868 –		77868 –	– 6229	84097	Казахстан
46	557	1113-0301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР=69 % К=2,000;	м2	4,4	94,51 47,94	2,66 0,28	416 211	12 1	193 –	146 45	607	
47	558	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 за 2 раза НР=69 % К=2,000; ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2	4,4	161,96 56,06	3,77 0,58	713 247	17 3	449 –	173 71	957	
		2.22 Отмостка.											
48	585	1108-0101-0202	Основание под отмостку щебеночное. Устройство толщиной 150-100 мм НР=93 % К=0,125;	м3 основания	18,0325	7547,75 934,15	1788,3 795,6	136105 16845	32248 14347	87012 –	29009 13209	178323	

49	586 1106-0101-0101									
	Отмостка бетонная толщиной 100 мм, бетон класса В7.5. Устройство НР=91 % К=0,100;	м3	14,426	23376,35	1118,59	337227	16137	301557	21184	387084
				1354,05	259,62	19534	3745	–	28673	

Итого	**9 697 990**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	1 329 736
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	168 249
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	59 466
- материалы, изделия и конструкции, тенге	6 150 531
- накладные расходы, тенге	1 331 112
в т.ч. зарплата, тенге	119 800
- сметная прибыль (8 %), тенге	718 369

Всего по разделам, тенге	**9 697 990**
Временные здания и сооружения 0,9%	**87 282**
Итого:	**9 785 272**
Затраты на производство в зимнее время (1,87%)	**182 851**
Итого:	**9 968 122**
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**199 362**
Итого в текущих ценах с 2021г.	**10 167 485**

Итого с понижающим коэффициентом (Кпониж. = 0,9):	9 150 736
НДС 12%	1 098 088
Всего :	**10 248 824**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "ЖАРДЕМ" БИН 980440003942

директор Ахметов С. К. _____

подпись, М.П.

Принял (Заказчик)

ГУ "Отдел строительства города Павлодара" БИН 060140013382

Мушкенов А.Т.

должность, подпись, Ф.И.О. М.П.

Асылханов А.М.

должность, подпись, Ф.И.О.

Эксперт(ы) технического надзора:

Койсарин Н. М.

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора :

Сапарова А.А.

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)